

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van: 22/10/2009 om 20.00

Aanwezig: Alain Yzermans: burgemeester-voorzitter
Khalid Assecour, Peter Timmermans, Veronique Mertens, Patrick Pollers, Guy Lucas, Myriam Bellio: schepenen
Jules D'Oultremont, Leopold Kelchtermans, Roger Vanotterdijk, Els Tiri, Germaine Timmers-Driesen, Mustafa Aytar, Olga Van de Vloed, Antonio Ventura, Walter Sacchini, Eefje Van Wortswinkel, Bert Cuppens, Ria Vrijsen, Luciana Costa, Caroline Goddeeris, Göksal Kanli, Ludo Diliën, Nathalie Tielens, Arnd Van Vlierden, Carine Achten, Veerle Lijnen: raadsleden
Wim Haest: secretaris
Verontschuldigd: Maurice Vanoevelen, John Vrancken: raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Openbare zitting

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting.
(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

Aan de raad wordt het verslag van de zitting van 25 september 2009 ter goedkeuring voorgelegd.

Na tussenkomst van raadslid Roger Vanotterdijk wordt het verslag van de zitting van 25 september 2009 met algemene stemmen goedgekeurd.
Ter nagedachtenis van het overlijden van de echtgenote van raadslid Maurice Vanoevelen wordt er één minuut stilte in acht genomen.

Aan de raad wordt gevraagd volgende agendapunten wegens hoogdringendheid toe te voegen aan de dagorde van de gemeenteraad:

- recht van opstal voor PPS-project " Het Dorp" te Helchteren.
- Intergemeentelijk samenwerkingsverband Limburg.net: buitengewone algemene vergadering van 25 november 2009- aanduiding en mandatering vertegenwoordiger.

De raad besluit na bemerking door raadslid Roger Vanotterdijk met algemene stemmen beide punten toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad.

2 Politie:
weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten.
(ingediend door politie\Jean Vaes - 059)

Ingevolge Omzendbrief GPI 60 en het Ministerieel Besluit d.d. 5 juni 2007 dient er een weging te gebeuren van alle niveau A-functies binnen de geïntegreerde

politie. De personeelsformatie dient de klasse, waartoe een functie van niveau A behoort, te vermelden.

Rekeninghoudend met de motivatie van de korpschef en ondanks het negatieve advies van de commissie wordt aan de gemeenteraad gevraagd de niveau A-functie in onze politiezone in te delen in de klasse 2 zoals voorgesteld door de korpschef.

Gelet op de wet van 1 maart 2007 houdende diverse bepalingen en het K.B. van 23 maart 2007 tot wijziging van het K.B. van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten die de principes vaststellen van de nieuwe calog-loopbaan en wijzigingen aanbrengen aan het geheel van punctuele statutaire aspecten betreffende dit personeel;

Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 5 juni 2007 betreffende de weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten; inzonderheid artikel 15 dat vermeldt dat de toepassing van de gevolgen verbonden aan de weging ingaan op 1 september 2007;

Gelet op de omzendbrief GPI 60 d.d. 5 juni 2007 betreffende de richtlijnen voor de uitvoering van dit ministerieel besluit; inzonderheid de indeling in klassen op basis van een puntentoekenning;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2001 waarbij het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten aanvaard werd als administratief en geldelijk statuut van het personeel van de gemeentelijke politiediensten;

Gelet op de beleidsnota 2009-2013, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2009;

Gelet op de aanwezigheid van één functie van het niveau A in de politiezone Houthalen-Helchteren;

Gelet op het voorstel van weging van deze functie van het niveau A door hoofdcommissaris-korpschef J.P. LUCAS, waarbij de conclusie is dat het personeelslid dient opgenomen in de klasse 2;

Gelet op het feit dat dit voorstel voor advies werd overgemaakt aan DGS/DSP/Ontwikkeling HR op 31 juli 2007;

Gelet op het ongunstig niet-bindend advies van de wegingscommissie (DGS/DSP/Ontwikkeling HR) d.d. 4 augustus 2007 waarbij de complexiteit van de opdrachten van de functie in vraag wordt gesteld waardoor duidelijk is dat de commissie een verkeerde interpretatie gaf aan de taakinhoud van onze niveau A-functie;

Gelet op het schrijven van 11 september 2008 aan DGS/DSP/Ontwikkeling HR waarin de hoofdcommissaris J.P. Lucas, korpschef van onze politiezone, een beschrijvende verduidelijking geeft van de taakomschrijving van ons personeelslid van het niveau A. De uitleg illustreert dat de adviseur in bepaalde vakdomeinen (zoals tuchtmaterie, opdrachten als preventieadviseur, ...) wel degelijk mee de visie bepaalt en deel uitmaakt van de beleidsvorming waardoor de oorspronkelijke weging correct is;

Gelet op de bespreking van de weging van de niveau A-functie op het basisoverlegcomité d.d. 7 oktober 2008;

Gelet op het antwoord per e-mail d.d. 12 december 2008 van de dienst DGS/DSP/Ontwikkeling HR op de brief van 11 september 2008 van de hoofdcommissaris-korpschef, waarbij de complexiteit van de functie wordt erkend doch niet de strategische beslissingname;

Gelet op de toelichting door de korpschef:

- Het advies van de commissie is een niet-bindend advies;
- De Niveau A-functie in onze politiezone voldoet volgens onze mening wel degelijk aan de vereisten (inzake complexiteit en strategische beslissingname) voor inschaling in de klasse 2;
- De interpretatie van de wegingscommissie zou tot gevolg kunnen hebben dat de kleine en middelgrote politiezones hun gemotiveerd personeel van het niveau A niet kunnen behouden omdat er geen doorgroeimogelijkheden zijn;

Gelet op het feit dat het voorstel van weging van de niveau A-functie gevolgen heeft voor de personeelsbegroting;

De huidige weddeschaal is A11 (100% = 21.880,00 euro tot 33.895,00 euro)

De voorgestelde weddeschaal is A21 (100% = 25.880,00 euro tot 38.360,00 euro)

Gelet op de kennisname van het dossier door het schepencollege d.d. 5 oktober 2009;

Gelet op het advies van de bijzonder rekenplichtige d.d. 8 oktober 2009:

Afhankelijk van de beleidskeuze en voldoende opname van middelen in 2010 (2007 en 2008!

Gelet op de toelichting door de HCP zonechef.

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. kennis te nemen van het voorstel tot weging van de niveau A-functie bij de lokale politie van Houthalen-Helchteren (het advies van de wegingscommissie en het advies van de korpschef)
2. De niveau A-functie in te delen in klasse 2
3. De bijhorende weddeschaal aan de functie toe te kennen (klasse 2 - weddeschaal A21)
4. Kennis te nemen dat de gevolgen verbonden aan de weging van toepassing zijn vanaf 1 september 2007 en de nodige middelen te voorzien in 2010.
5. De personeelsformatie aan te passen door vermelding van de klasse waarin de niveau A-functie werd ingedeeld.
6. Een afschrift van dit dossier over te maken aan de financiële dienst.
7. Het dossier over te maken aan de toezichthoudende overheid. (POL)

3 Financiën/Politie:

goedkeuring van de begrotingswijzigingen nummers 1 en 2 politie dienstjaar 2009 door de hogere overheid – ter kennisgeving.

(ingediend door financiën\Stijn Verlinden - 013)

Begrotingswijzigingen nummers 1 en 2 van de politie voor het dienstjaar 2009 werden goedgekeurd door de hogere overheid. Aan de raad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen.

Gelet op de begroting van de politie voor het dienstjaar 2009 die door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 11 december 2008;

Gelet op begrotingswijzigingen nummers 1 en 2 van de politie voor het dienstjaar 2009 die door de gemeenteraad werden goedgekeurd op 25 juni 2009;

Gelet op het feit dat volgens de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus het goedkeuringstoezicht (specifiek administratief toezicht) uitgeoefend wordt door de provinciegouverneur;

Gelet op het feit dat dit specifiek administratief toezicht los staat van het gewoon administratief toezicht dat wordt uitgeoefend door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur (Vlaams Gewest);

Gelet op de brief die we op 31 juli 2009 ontvingen waarin de 10^{de} Directie: Federale Taken en Lokale Besturen van de provincie Limburg namens de provinciegouverneur kenbaar maakte dat zij begrotingswijzigingen nummers 1 en 2 van de politie voor het dienstjaar 2009 goedkeurde;

Gelet op de brief die we op 11 augustus 2009 ontvingen waarin het Agentschap voor Binnenlands Bestuur eveneens namens de provinciegouverneur kenbaar maakte dat begrotingswijzigingen nummers 1 en 2 van de politie voor het dienstjaar 2009 vanuit hun ambt geen aanleiding geeft tot fundamentele opmerkingen;

Besluit de raad met algemene stemmen:

kennis te nemen van de goedkeuring van begrotingswijzigingen nummers 1 en 2 van de politie voor het dienstjaar 2009 door de gouverneur (de hogere overheden).(POL)

4 Financiën:

kennisgeving van de goedkeuring budgetwijzigingen nummers 1 en 2 gemeente dienstjaar 2009 door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur

(ingediend door financiën\Stijn Verlinden - 013)

Op 11 augustus 2009 ontvingen we een brief waarin het Agentschap voor Binnenlands Bestuur kenbaar maakte dat na onderzoek is gebleken dat de budgetwijzigingen nummers 1 en 2 voor het dienstjaar 2009 geen aanleiding geven tot fundamentele opmerkingen.

Gelet op het budget van de gemeente voor het dienstjaar 2009 die door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 11 december 2008;

Gelet op de budgetwijzigingen nummers 1 en 2 van de gemeente voor het dienstjaar 2009 die door de gemeenteraad werden goedgekeurd op 25 juni 2009;

Gelet op de brief die we op 11 augustus 2009 ontvingen waarin het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van de Vlaamse Overheid kenbaar maakte dat de budgetwijzigingen nummers 1 en 2 voor het dienstjaar 2009 vanuit hun ambt geen aanleiding geven tot fundamentele opmerkingen;

Besluit de raad:

kennis te nemen van het feit dat de budgetwijzigingen nummers 1 en 2 voor het dienstjaar 2009 goedgekeurd werden door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.(FIN)

5 Financiën:

Budgetwijziging nummer 3 buitengewone dienst gemeente dienstjaar 2009 – ter goedkeuring.

(ingediend door Stijn Verlinden voor Martine Coonen)

Aan de raad wordt gevraagd budgetwijziging nummer 3 buitengewone dienst dienstjaar 2009 goed te keuren.

Overwegende dat een extra budgetwijziging voor de buitengewone dienst in het dienstjaar 2009 noodzakelijk is;

Gelet op het feit dat in deze budgetwijziging voornamelijk verschuivingen gebeurden tussen uitgavenkredieten en dat er door hagel- en brandschade ontvangsten werden voorzien van de verzekeringsmaatschappij waarvoor ook uitgavenbudgetten werden voorzien voor hetzelfde bedrag;

Gelet op het feit dat door deze verschuivingen en de compensatie in ontvangsten en uitgaven het begrotingsresultaat onveranderd blijft ten opzichte van het begrotingsresultaat na budgetwijziging 2;

Gelet op het feit dat hierdoor geen nieuw meerjarenplan moet worden opgesteld;

Overwegende dat volgende resultaten kunnen worden voorgelegd:

Buitengewone dienst:.....	
Algemeen resultaat rekening 2008	- 170.899,83
Ontvangsten dienstjaar 2009.....	3.441.951,94
Uitgaven dienstjaar 2009.....	- 8.479.830,00
Ontvangsten vorige dienstjaren	56.522,00
Uitgaven vorige dienstjaren	- 2.523,00
Ontvangsten overboekingen.....	5.206.000,00
Uitgaven overboekingen.....	0,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2009.....	51.221,11

Gelet op het feit dat door de budgetwijziging ook een aantal wijzigingen noodzakelijk waren in de beleidsnota en dat deze daardoor ook opnieuw dient te worden gestemd;

Gelet op artikel 9, 12, 15 en 16 van het KB van 02 augustus 1990;

Gelet op artikel 241 en 242 van de Nieuwe Gemeentewet.

Gelet op artikel 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op artikel 8 van het uitvoeringsbesluit d.d. 03/04/2009 voor het hersteldecreeet van 23/01/2009, waarin staat dat de bepalingen omtrent het advies van de begrotingscommissie, voor begroting en begrotingswijziging, opgeheven worden;

Gelet op het feit dat in budgetwijziging 2 € 4000,00 werd voorzien op artikel 764/744-51 met als nominatieve omschrijving Ballenvangers Berkenveld;

Gelet op het feit dat deze Ballenvangers niet voor Berkenveld maar voor Broekerveld bedoeld zijn;

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Ludo Diliën en raadslid Bert Cuppens en het antwoord van burgemeester-voorzitter Alain Yzermans

Besluit de raad met algemene stemmen:

Budgetwijziging nummer 3 buitengewone dienst van het dienstjaar 2009 en de aanpassingen aan de beleidsnota goed te keuren.

Kennis te nemen van het feit dat de ballenvangers voorzien op artikel 764/744-51 niet voor Berkenveld maar wel voor Broekerveld bedoeld zijn. (FIN)

**6 Financiën:
wijze en voorwaarden van gunning voor de opdrachten van de buitengewone dienst voor de investeringen nominatief opgenomen in de begroting en de begrotingswijzigingen 2009.**

(ingediend door financiën\Stijn Verlinden - 013)

Voor de opdrachten van de buitengewone dienst die nominatief zijn opgenomen in de begroting en de begrotingswijzigingen 2009 van gemeente en politie wordt aan de gemeenteraad gevraagd de bevoegdheid van het vaststellen van de wijze waarop opdrachten worden toegewezen, en het vaststellen van de voorwaarden ervan over dragen aan het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005;

Overwegende dat artikel 43 § 2, 11° van het gemeentedecreet bepaalt dat het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan, een bevoegdheid is van de gemeenteraad die niet aan het college van burgemeester en schepenen kan worden toegewezen behalve indien de opdracht nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen en onverminderd de bevoegdheden van het college inzake opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op het feit dat er in deze nieuwe lijst ook bedragen staan beneden € 5500 excl. BTW (of € 6655 incl. BTW); de reden hiervoor is dat het totale bedrag van dat artikel al andere nominatieve en niet-nominatieve dossiers behelzen waardoor de totaliteit groter is dan € 5500 excl. BTW;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 11 december 2008 houdende de vaststelling van de gemeentebegroting en de politiebegroting voor het dienstjaar 2009;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2009 houdende de vaststelling van de investeringen nominatief opgenomen in de begroting 2009 van de gemeente en politie;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 25 juni 2009 houdende de vaststelling van de begrotingswijziging van de gemeente en de politie voor het dienstjaar 2009;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 september 2009 houdende de vaststelling van de investeringen nominatief opgenomen in de begroting en de begrotingswijziging van de gemeente en de politie voor het dienstjaar 2009;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2009 houdende de vaststelling van budgetwijziging 3 buitengewone dienst gemeente;

Gelet op het feit dat hieruit aangepaste lijsten volgen van investeringen die nominatief werden opgenomen in de begroting en de begrotingswijziging 2009 van gemeente en politie (de wijzigingen van begrotingswijziging 1 en 2 zijn aangeduid met '*' – de wijzigingen van begrotingswijziging 3 zijn aangeduid met '+'):

artikel		omschrijving	Bedrag	Actie	*
---------	--	--------------	--------	-------	---

Gemeentebegroting

104	733	51		Stadsontwerp Begijnenplein en Grote Baan ter hoogte van het kruispunt	0,00	0612/1/1/2/1	+
104	742	53		Virus en spam beveiliging	23.505,10	0612/10/1/4/2	*
104	742	53		GIS	10.817,10	0612/10/1/4/3	*
104	742	53		Autocad	2.000,00	0612/10/1/4/5	
104	742	53		Handscanner magazijn	2.125,00	0612/10/1/4/5	
104	742	53		Photoshop	3.600,00	0612/10/1/4/5	
104	742	53		Uitbreiding netwerk voor thuiswerk	6.000,00	0612/10/1/4/5	
104	742	53		Software dossieropvolging / klachtenmanagement	28.000,00	0612/10/1/4/5	*
104	742	53		Labelprinter	600,00	0612/10/1/4/5	
104	742	53		Aanpassing GPS aan telefonie	3.500,00	0612/10/1/4/5	
104	742	53		Spelothek	3.000,00	0612/10/1/4/5	
104	742	53		Extra module website	10.000,00	0612/10/1/8/1	
104	742	98	2008	Telefooncentrale TDR (in 2008 werd te weinig voorzien)	23,00	0612/10/1/2/3	
104	744	51		Graveertoestel	6.500,00	0612/7/5/0/1	
104	744	51		Papiersnijtafel	12.589,75	0612/10/1/4/5	*
104	744	51		Perforeertoestel	3.500,00	0612/10/1/4/5	
104	744	51		Planvouwmachine	1.588,05	0612/10/1/4/5	*
124	723	56		Postgebouw ombouwen tot conciërgewoning	125.000,00	0612/6/8/1/1	
136	743	52		Bestelwagen en 2 personenwagens	54.000,00	0612/10/1/3/2	+
137	724	54		Renovatie oud gemeentehuis, oude school Helchteren	825.000,00	0612/6/4/4/1	*
137	724	54		Abdijhoeve Kelchterhoef: CV-installatie	110.000,00	0612/8/1/3/6	
137	724	56		Pastorij Helchteren: ramen	50.000,00	0612/8/1/3/2	
137	741	51		Bureaumeubilair i.f.v. ergonomie	10.000,00	0612/10/1/3/4	
137	741	98		Ladeblokken en klasseerkasten (mijngebouw)	3.000,00	0612/10/1/3/5	
351	711	53		Aankoop van industriegronden: brandweer	100.000,00	0612/7/2/1/1	
351	722	56		Oprichting gebouw: brandweer	1.270.000,00	0612/7/2/1/2	*
421	721	56		Uitvoering parkeerplan Houthalen-Oost	50.000,00	0612/7/4/4/1	+
421	721	62		Bosaanplantingen en herbebossingen: compensatie Vigor Kwalaak en kerkhof	10.000,00	0612/1/5/1/9	
421	731	51		Aanleg wegen: Weygaerdstraat	800.600,00	0612/1/1/3/2	*
421	731	51		Investering Essenstraat ter verbetering van de ontsluiting van de nieuwe woningen woonuitbreidingsgebied Sleedoorstraat	45.000,00	0612/8/3/0/1	
421	731	53		Uitvoering Peerse Dijk	220.000,00	0612/4/2/6/1	*
421	731	53		Aanleg Missing Link fietspad Weg naar Zwartberg - gemeente Genk	20.000,00	0612/7/4/3/3	

421	731	53		Afboording Tramstraat , Kwalaak e.a.	40.000,00	0612/8/3/0/1	
421	733	51		Actualisatie mobiliteitsplan	60.000,00	0612/7/4/6/1	+
421	733	51		Erelonen wegen, fietspaden: Chrysanten / Hortensiastraat + erelonen programma 2009-2010	63.000,00	0612/8/3/0/1	*
421 01	733	51		RUP zonevreemde bedrijven Ivo Tours en Aqua Vrijzen	15.000,00	0612/1/4/1/2	
421 03	733	51		RUP woonuitbreidingsgebieden Tienschuur en Ringlaan	30.000,00	0612/9/1/1/3	
421 06	733	51		Erelonen optimalisatie Groenstraatbeek nav wateroverlast	50.000,00	0612/1/3/0/2	
421 04	735	59		Module 13 B Donderslagseweg fietspaden	462.000,00	0612/1/1/4/1	*
421	741	52		Signalisatie en straatmeubilair: banken	3.000,00	0612/8/3/0/3	
421	743	53		Bezemwagen en vrachtwagen met kraan	293.000,00	0612/10/1/3/2	+
421	744	51		Paneelzaag	20.000,00	0612/10/1/3/3	
422	731	53		Aankoop van schuilhuisjes	16.500,00	0612/7/4/5/1	
521	744	51		2 marktkasten (elektriciteit) Centrum	9.000,00	0612/8/3/0/4	
562	744	51		Uitleendienst: aankoop nadar, tentjes en podium	25.000,00	0612/6/1/2/2	
721 30	723	52		Kleuterschool De Kleine Kunstenaar: verwarmingsketel	150.000,00	0612/6/5/1/2	
721 30	723	52		Kleuterschool De Kleine Kunstenaar: klinkerwerken/verven lokalen	40.000,00	0612/6/5/1/2	
721 30	741	98		Kleuterschool De Kleine Kunstenaar: klasmeubilair 4 klassen	11.000,00	0612/6/5/1/2	
721 30	744	51		Kleuterschool De Kleine Kunstenaar: speeltoestel speelplaats	7.100,00	0612/6/5/1/2	*
722 10	723	52		School 't Centrum: vernieuwen verwarmingsketel Broederkring	160.000,00	0612/6/5/2/1	
722 20	723	52		De Lakerberg: inbraakalarm	1.200,00	0612/6/5/2/3	
722 20	723	52		De Lakerberg: vernieuwen verwarmingsketel	150.000,00	0612/6/5/2/3	
722 20	733	51		De Lakerberg: erelonen Agion dossier	270.000,00	0612/6/5/2/3	
722 10	741	98		't Centrum: klasmeubilair 2 klassen	7.500,00	0612/6/5/2/1	
722 30	741	98		De Griffel: klasmeubilair 4 ^{de} leerjaar	14.000,00	0612/6/5/2/2	
761	723	54		Renovatie sanitaire blok chiro Meulenberg	0,00	0612/6/1/4/1	*
761	725	54		Speelplein Lillo	20.000,00	0612/6/4/1/2	
761 02	733	51		Erelonen renovatie recreatielokaal Lillo	40.000,00	0612/6/4/1/3	
761	744	51		Aanplakzuilen	6.000,00	0612/6/3/4/2	
762	723	54		Ontmoetingscentrum Het Park: podium polyvalente zaal	10.000,00	0612/6/8/2/1	*
762	744	51		Toezichtcamera Zusterklooster Elzenstraat	1.000,00	0612/6/1/7/2	*
762	744	51		Nieuwe poort toegang scène CC Casino	0,00	0612/6/8/1/10	*
762	744	51		Aankoop dimmerensemble	2.900,00	0612/6/8/1/10	
762	744	51		Theaterspots	6.000,00	0612/6/8/1/3	

762	744	51		Zandasbak CC Casino	300,00	0612/6/8/1/6	
762	744	51		Keukenkar en kookplaat CC Casino	0,00	0612/6/8/1/7	*
762	744	51		Gordijnen feestzaal CC Casino	12.500,00	0612/6/8/1/8	
762	744	51		Toezichtcamera's OC Het Park	0,00	0612/6/8/2/2	*
762	744	51		Zandasbak OC Het Park	300,00	0612/6/8/2/3	
762	744	51		Bijkomende verlichting inkomhal OC Het Park	7.500,00	0612/6/8/2/4	
762	744	51		Tochtgordijnen OC Het Park	3.750,00	0612/6/8/2/5	*
762	744	51		Frijo's en bain-marie (De Roepsteen)	2.800,00	0612/6/8/3/1	
762	744	51		Ringleiding auditief gehandicapten	4.100	0612/6/8/1/13	*
762	744	51		Aankoop gras- en bosmaaier	2.000,00	0612/6/8/1/5	*
762	744	51		Mobiele telefoons casino	7.000,00	0612/6/8/1/14	*
762	744	51		Podiumpracticables	20.500,00	0612/6/8/2/7	*
764	723	54		Branddetectie OC Het Park	25.000,00	0612/6/8/2/6	
764	744	51		Red Star Laak: ballenvangers	0,00	0612/6/1/1/1	*
764	744	51		Park FC: ballenvangers	10.000,00	0612/6/1/1/3	
764	744	51		Aankoop en plaatsing powerplay soccer Houthalen-Oost	0,00	0612/6/4/5/2	*
764	744	51		Ballenvangers Broekerveld	4.500,00	0612/6/4/2/2	+
767	741	98		Meubilair bibliotheek: nieuwe peuterhoek en rekken voor cd's	6.000,00	0612/6/7/0/1	
773	744	51		Kerkje van Laak: belichtingsrails en -spots	5.000,00	0612/6/8/4/2	
879	744	51		Aankoop mini-containerparkjes	1.000,00	0612/7/3/1/2	
930	731	60		Voetpaden Sleedoorstraat	13.000,00	0612/8/3/0/1	+
930	733	51		Erelonen meerwerken centrum RUP	10.000,00	0612/2/1/1/1	
930	733	51		Erelonen meerwerken mijnterrein centrum RUP	50.000,00	0612/2/1/1/2	
930	733	51		Erelonen structuurschets prioritaire wooninbreidingsgebieden	25.000,00	0612/9/1/1/1	
930	733	51		Erelonen RUP prioritaire woonuitbreidingsgebieden	55.000,00	0612/9/1/1/2	*
930	733	51		Erelonen RUP Centrum	44.000,00	0612/2/1/1/1	*
930	733	51		Erelonen RUP mijnterrein	30.000,00	0612/2/1/1/2	*
930	733	51		Erelonen Mijnterrein	151.000,00	0612/2/1/3/1	*

Politiebegroting

330	741	51		Bureau - kast hoog model	4.750,00	n.v.t.	*
330	741	98		Wapenkast	10.000,00	n.v.t.	
330	742	53		Uitbreiding EDL-systeem	6.500,00	n.v.t.	
330	742	53		12 ISLP pc's + scherm	12.500,00	n.v.t.	

330	742	53		17 caché-licenties	2.600,00	n.v.t.	
330	742	53		2 laserprinters kleur A3	14.000,00	n.v.t.	
330	742	53		1 laserprinter kleur A4	2.500,00	n.v.t.	
330	742	53		1 laserprinter zwart + 2de papierlade	800,00	n.v.t.	
330	742	53		Communicatie moto's	1.500,00	n.v.t.	
330	742	53		3 fleetloggers	2.700,00	n.v.t.	
330	742	53		Ortec/harmony (win 2003+swl+webacces plus)	12.200,00	n.v.t.	*
330	742	53		EDL	1.200,00	n.v.t.	*
330	742	98		TV-scherm voor beveiligingssysteem	2.500,00	n.v.t.	
330	743	52		Overname leasevoertuigen Renault Mégane en Renault Trafic	6.400,00	n.v.t.	
330	743	52		Vervanging Renault Mégane door anoniem voertuig	15.000,00	n.v.t.	
330	744	51		Hondenvangstok	250,00	n.v.t.	
330	744	51		Chiplezer	280,00	n.v.t.	
330	744	51		Rolmeters	1.600,00	n.v.t.	
330	744	51		4x4 signalisatielampen	3.000,00	n.v.t.	
330	744	51		Universele wielklem	200,00	n.v.t.	
330	744	51		Kogelwerende vesten	22.500,00	n.v.t.	*
330	744	51		Uitrusting motoren (handvatverwarming, gasblokkering, benzinetankbescherming)	1.100,00	n.v.t.	
330	744	51		draagbare weegbrug aanhangwagens	300,00	n.v.t.	
330	744	51		45 telescopische wapenstokken	2.600,00	n.v.t.	
330	744	51		55 bijhorende houders	750,00	n.v.t.	
330	744	51		9 wapenholsters OD	150,00	n.v.t.	
330	744	51		50 handboeien	6.500,00	n.v.t.	
330	744	51		55 handboeitasjes	550,00	n.v.t.	
330	744	51		55 peppersprayhouders	2.100,00	n.v.t.	
330	744	51		Soldeerbout + schroefmachine	500,00	n.v.t.	

Gelet op de toelichting door burgemeester-voorzitter Alain Yzermans;

Gelet op de tussenkomst van onafhankelijk raadslid Jules D'Oultromont dat hij geen enkel probleem heeft met de bedragen opgenomen in dit besluit, maar niet akkoord kan gaan met het doordelegeren van de wijze en voorwaarden van gunning naar het college van burgemeester en schepenen.

Besluit de raad met 25 stemmen voor en 2 stemmen tegen (onafhankelijk raadsleden J D'Oultromont en O Van de Vloed)

de bevoegdheid voor het vaststellen van de wijze waarop bovenvermelde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan over te dragen aan het college van burgemeester en schepenen.(FIN)

**7 Kerkfabriek Sint-Martinus Houthalen-Centrum:
begrotingswijziging nr 2-2009.**

(ingediend door Bongaerts Roland)

Aan de raad wordt de begrotingswijziging nr 2-2009 van de kerkfabriek Sint-Martinus Centrum voorgelegd.

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkbesturen, dat werd gewijzigd en aangevuld door de wet van 4 maart 1870, die meer in het bijzonder betrekking heeft op de begroting en de rekening van de kerkfabrieken;

Overwegend dat de begroting en de rekeningen van de kerkfabrieken worden vastgesteld door de kerkraad;

dat ingevolge het concordaat van 26 messidor jaar IX (15 juli 1801) het beheer onderworpen is aan het advies van de gemeenteraad;

Overwegend dat de kerkfabriekraad Sint-Martinus Centrum in vergadering van 24 juli 2009 de begrotingswijziging nr. 2 van de kerkfabriek voor het dienstjaar 2009 heeft vastgesteld;

dat de gemeentelijke toelage niet wijzigt;

Besluit de raad met algemene stemmen:

de begrotingswijziging nr.2 van het dienstjaar 2009 van de kerkfabriekraad Sint-Martinus Centrum gunstig te adviseren.(FIN)

**8 Kerkfabriek Sint-Antonius (Lillo):
begrotingswijziging nr 1-2009.**

(ingediend door Bongaerts Roland)

Aan de raad wordt de begrotingswijziging nr 1-2009 van de kerkfabriek Sint-Antonius (Lillo) voorgelegd.

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkbesturen, dat werd gewijzigd en aangevuld door de wet van 4 maart 1870, die meer in het bijzonder betrekking heeft op de begroting en de rekening van de kerkfabrieken;

Overwegend dat de begroting en de rekeningen van de kerkfabrieken worden vastgesteld door de kerkraad;

dat ingevolge het concordaat van 26 messidor jaar IX (15 juli 1801) het beheer onderworpen is aan het advies van de gemeenteraad;

Overwegend dat de kerkfabriekraad Sint-Antonius (Lillo) in vergadering van 15 september 2009 de begrotingswijziging nr. 1 van de kerkfabriek voor het dienstjaar 2009 heeft vastgesteld;

dat de gemeentelijke toelage niet wijzigt;

Besluit de raad met algemene stemmen:

de begrotingswijziging nr.1 van het dienstjaar 2009 van de kerkfabriekraad Sint-Antonius (Lillo) gunstig te adviseren.(FIN)

9 Goedkeuring van de gratis grondinname van de verbindingsweg tussen de Daalstraat en Torenstraat .

(ingediend door RP\Eliane in opdracht van Theo Jansen)

In zitting van 16 februari II. besloot het College van Burgemeester en Schepenen om landmeter Lemmens aan te stellen om de wegzate van de servituutweg tussen Daalstraat en Torenstraat te bepalen en in plan te brengen; dit met het oog op het gratis verwerven van de grondschatel en het fatsoeneren van deze trage weg.

Het metingsplan van landmeter Lemmens dateert van 26 maart '09 en werd op verzoek van onze dienst aangepast op 13 mei daarna.

In totaal dient 04a 59ca grond ingenomen te worden; alle eigenaars ondertekenden een voorlopig compromis voor gratis grondafstand.

In zitting van 12 oktober II. verklaarde het schepencollege zich principieel akkoord.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 februari 2009 om de heer Roger Lemmens, landmeter-expert, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Molenweg 89 aan te stellen voor het opmeten en in plan brengen van de servituut tussen de Daalstraat en de Torenstraat te Laak en dit met het oog op het gratis verwerven van de grondschatel en het fatsoeneren van deze trage weg.

Gelet op bijgevoegd opmetingsplan door Landmeter Roger Lemmens van 26 maart 2009, aangepast op 13 mei 2009;

Gezien uit dit plan blijkt dat volgende grondinnames dienen te gebeuren:

Lot	Naam Eigenaar	S	Nr.	inname/m ²
1	Raymaekers Marc Felicien & Schepers Linda Gerarda	D	194S	0
2	Waldchen Max Felix & Veekmans Clementina Josephina	D	195D	3
3	Kons. Donne-Sneyers	D	196B	65
4	Kons. Donne-Sneyers	D	198H	55
5	Kbiri Abdelkader & Alaoui Lalla-Aicha	D	199F	56
6	Geerts Guido Arnold & Nelissen Danielle Maria	D	200B	280

459

Gezien alle eigenaars een compromis voor gratis grondafstand ondertekend hebben;

Gelet op de beleidsnota 2009-2013, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2009;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van 12 oktober II. van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende principieel akkoord met de voorgestelde gratis grondinnames;

Gelet op de toelichting door schepenen Peter Timmermans.

Gelet op de tussenkomst door raadslid Roger Vanotterdijk en onafhankelijk raadslid Olga Van de Vloed en het antwoord door schepenen Peter Timmermans.

Besluit de raad met 16 stemmen voor en 11 onthoudingen(fractie CD&V, fractie VI.Belang en onafhankelijke raadsleden J.D'Oultremont en Olga Van de Vloed)

1. Akkoord te gaan met de gratis inname van totaal 459 m² grond uit onderstaande percelen

Lot	Naam Eigenaar	S	Nr.	inname/m ²
1	Raymaekers Marc Felicien & Schepers Linda Gerarda	D	194S	0
2	Waldchen Max Felix & Veekmans Clementina Josephina	D	195D	3
3	Kons. Donne-Sneyers	D	196B	65
4	Kons. Donne-Sneyers	D	198H	55
5	Kbiri Abdelkader & Alaoui Lalla-Aicha	D	199F	56
6	Geerts Guido Arnold & Nelissen Danielle Maria	D	200B	280
				459

1. Deze gronden te verwerven om reden van openbaar nut en in te lijven bij het openbaar domein; de verbindingsweg tussen Daalstraat en Torenstraat te fatsoeneren als trage weg.
2. De aktes van aankoop kunnen verleden worden voor de heer Burgemeester van onze gemeente die, samen met de secretaris, gemachtigd wordt om op te treden voor ons bestuur bij het verlijden van de aktes.(RUIMTE)

10 **Recht van opstal voor PPS project “Het Dorp” te Helchteren.**

(ingediend door secretariaat\schepencollege hoofdgebruiker college - 006)

Het PPS-project “Het Dorp” achter de Roepsteen te Helchteren nadert haar definitieve fase. Het was nog een hele tijd wachten op de machtiging van de Minister, die aan ons bestuur toelating moest verlenen om het perceel Sectie C nr. 719a, dat deel uitmaakt van het totale project, te vervreemden.. Nu het administratief dossier in orde is – in principe kan de bouwvergunning nu in de loop van deze week afgeleverd worden – kan ook overgegaan worden tot het afsluiten van het recht van opstal. Het verlenen van dit recht van opstal is noodzakelijk om de projectbeheerder toe te laten om op onze grond de infrastructuur en woningen op te richten.

De voorwaarden van het opstalrecht zoals opgemaakt door notaris Bax uit onze gemeente, worden bijgevoegd; de gemeenteraad wordt verzocht deze goed te keuren.

Overwegende dat het perceel Sectie B nr. 719a binnen dit project, door de administratie van Natuur en Bos als openbaar bos werd aanzien en om deze reden een machtiging tot vervreemding diende aangevraagd te worden bij het bevoegd Ministerie;

Gelet op het aangetekend schrijven van 7/10/2009, uitgaande van bovenvermeld Agentschap voor Natuur en Bos, waaruit blijkt dat nu machtiging tot vervreemding wordt verleen van bedoeld perceel, groot 0,2591ha;

Overwegende dat dit PPS-project “Het Dorp” te Helchteren-centrum nu in een definitieve fase treedt en de bouwvergunning spoedig kan afgeleverd worden;

Overwegende dat ons bestuur een recht van opstal dient te verlenen aan de tijdelijke handelsvereniging Ontwikkelingscombinatie Helchteren "Het Dorp", alvorens deze projectontwikkelaar kan starten met het woningbouwproject;

Gezien dit bij notariële akte dient te geschieden;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Bax uit onze gemeente;

Gelet op de beleidsnota 2009-2013, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2009.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de toelichting door schepen Peter Timmermans;

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Roger Vanotterdijk, onafhankelijk raadslid Jules D'Oultremont, onafhankelijk raadslid Olga Van de Vloed en de antwoorden door burgemeester-voorzitter Alain Yzermans en schepen Peter Timmermans;

Gelet op het verzoek van raadslid Roger Vanotterdijk tot het notuleren van hun bemerking i.v.m. artikel 8: bosdecreet en i.v.m. artikel 12: wat zijn de gevolgen bij verval van rechtswege in geval van faillissement.

Besluit de raad met 22 stemmen voor (coalitie en fractie CD&V) en 5 stemmen tegen (fractie VI.Belang en onafhankelijke raadsleden Jules D'Oultremont en Olga Van de Vloed):

1. akkoord te gaan met het verlenen van een recht van opstal voor de verdere ontwikkeling van het PPS-project Helchteren "Het Dorp" aan de projectontwikkelaar, de tijdelijke handelsvereniging Ontwikkelingscombinatie Helchteren Het Dorp en dit aan onderstaande voorwaarden:

OVEREENKOMST RECHT VAN OPSTAL

Tussen ondergetekenden,

1) **de gemeente Houthalen-Helchteren**, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, namens welk college hier optreden, de eerste in zijn hoedanigheid van burgemeester en de tweede in zijn hoedanigheid van gemeensecretaris, de heer Yzermans

Alain Lambert José, geboren te * op 21 mei 1967, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Wildernisstraat 1A, en de heer Haest Wim Frans *, geboren te * op 9 maart 1972, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Saviostraat 10, en

2) **de tijdelijke handelsvereniging Ontwikkelingscombinatie Helchteren**

"Het Dorp", met adres te 3500 Hasselt, Havermarkt 45, bestaande uit:

2.1) de naamloze vennootschap **Democo**, gevestigd te 3500 Hasselt,

Herckenrodesingel 4B, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen

onder het nummer 0440.712.867, ressorterend onder het rechtsgebied Hasselt, opgericht ingevolge splitsing bij akte

verleden voor notaris Jos Jansen te Hasselt op 7 juni 1990, bekendgemaakt

in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 29

juni 1990 onder het nummer 247, hier vertegenwoordigd door haar raad van bestuur, namens welke raad hier optreden ingevolge artikel

18 van de statuten door de heer Houben Rudy Jozef, geboren te Houthalen-Helchteren op 30 april 1957, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Snijwitstraat 32, tot bestuurder benoemd

bij besluit van *, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van *, en de naamloze vennootschap Democo Group, gevestigd

te 3500 Hasselt, Herckenrodesingel 4B, vast vertegenwoordigd door heer Demot Philip Joseph, geboren te * op 30 november 1960, wonende te 3500 Hasselt, Europalaan 9, tot bestuurder

benoemd bij besluit van 17 maart 2003, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 15 mei 2003 onder het nummer 0054732;

2.2) de naamloze vennootschap **Kolmont Woonprojecten**, gevestigd te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Leuvensesteenweg 1188, ingeschreven

in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0471.830.566, ressorterend onder het rechtsgebied Brussel, opgericht

als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Caroline Declercq te Koekelare op

26 april 2000, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 17 mei 2000 onder het nummer 414, omgezet in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Caroline Declercq te Koekelare op 28 september 2002, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 23 oktober 2002 onder het nummer 0130210, hier vertegenwoordigd ingevolge artikel 11 van de statuten door de heer Tans Bart Willy Jan, geboren te Hasselt op 21 oktober 1968, wonende te 3511 Hasselt, Stevoortse kiezels 192, tot gedelegeerd bestuurder benoemd bij besluit van 12 juni 2007, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 6 juli 2007 onder het nummer 0097627;

wordt de volgende opstalovereenkomst gesloten.

De gemeente Houthalen-Helchteren, verder genoemd "**de grondeigenaar**",

verleent aan de tijdelijke handelsvereniging Ontwikkelingscombinatie

Helchteren "Het Dorp", verder genoemd "**de opstalhouder**", die aanvaardt, een opstalrecht op het hierna beschreven onroerend goed onder de hierna bedongen lasten en voorwaarden en in overeenstemming met de Wet van 10 januari 1824.

Beschrijving

Gemeente Houthalen-Helchteren, 4^e afdeling, deelgemeente Helchteren,

een perceel grond aan de Sint-Luciastraat, ter plaatse genaamd "De Lang Voor" en "Helchteren Het Dorp", kadastraal bekend

sectie C nummers 553/K, 558/T, 717/B/ex en 719/A, met een oppervlakte volgens meting van een hectare tien are vijftig centiare.

Plan

Dit goed staat nader afgebeeld op een plan opgemaakt door landmeter-expert Roger Lemmens te Houthalen-Helchteren op 14 december 2005; dit plan is afgedrukt in fine van deze overeenkomst en wordt door de partijen "*ne varietur*" ondertekend.

1. Bestemming

Het opstalrecht wordt slechts, en inzonderheid, verleend met het

oog op de realisatie door de opstalhouder, op eigen kosten en verantwoordelijkheid, van een woningbouwproject, omvattende het ontwerp en de aanleg van een publieke ruimte, het ontwerp en de aanleg van wegenis en infrastructuur, de ontwikkeling, realisatie

en commercialisering van het binnengebied "*Helchteren Het Dorp*", met een gemengde invulling van wonen en handel, met bijzondere

aandacht voor de groenvoorzieningen, zoals het een en het ander is bepaald in de PPS-overeenkomst Ontwikkeling Helchteren Het Dorp van 22 november 2007.

De partijen verklaren dat de genoemde PPS-overeenkomst één geheel

vormt met deze overeenkomst en bevestigen alle overeenkomsten, bedingen, lasten en voorwaarden die in de PPS-overeenkomst zijn bedongen, met terugwerkende kracht vanaf haar dagtekening. De grondeigenaar verbindt zich zijn medewerking te verlenen voor

het bekomen van alle vereiste vergunningen, zonder evenwel op enige wijze gehouden te zijn bij te dragen in de kosten.

2. Intuitu personae

Dit opstalrecht is uitdrukkelijk verleend en aanvaard "intuitu personae", met andere woorden in acht genomen de persoon van grondeigenaar en opstalhouder.

De opstalhouder mag derhalve het opstalrecht niet overdragen aan

derden, behoudens voorafgaand en schriftelijk akkoord van de grondeigenaar. De grondeigenaar mag evenmin zijn rechten voortvloeiend

uit deze overeenkomst overdragen aan derden zonder voorafgaand en schriftelijk akkoord van de opstalhouder.

3. Duur

Het opstalrecht wordt verleend voor een termijn van vijf jaar, ingaande op 22 november 2007. Deze termijn eindigt van rechtswege

en zonder dat er een opzegging nodig is, bij het verstrijken van de bedongen tijdsduur, behoudens verlenging in onderlinge overeenstemming tussen ondergetekenden.

De opstalhouder kan aan de grondeigenaar een verzoek tot verlenging

van het opstalrecht richten ten minste zes maanden vóór het verstrijken van de bedongen termijn. Dit verzoek tot verlenging kan enkel worden ingediend met het doel de in het bestek voorziene

ontwikkelingen te realiseren overeenkomstig de bepalingen van de bovengenoemde PPS-overeenkomst. De grondeigenaar behoudt zich het recht voor dit verzoek al dan niet in te willigen, zonder

dat dit aan de opstalhouder enig recht op schadevergoeding verleent.

4. Recht werken uit te voeren

De opstalhouder heeft het recht om tijdens de duur van deze overeenkomst op de bovenbeschreven grond nieuwe gebouwen op te richten, werken uit te voeren en beplantingen aan te brengen. De door de opstalhouder aangelegde wegen, nutsvoorzieningen en opgerichte gebouwen blijven zijn eigendom zolang het recht van opstal duurt.

De opstalhouder verbindt zich ertoe, van bij de aanvang der werken

en voor de duur van het opstalrecht, de nodige verzekeringen af te sluiten tot dekking van de gebruikelijke risico's.

De grondeigenaar draagt geen enkele verantwoordelijkheid in verband

met de door de opstalhouder uitgevoerde werken en opgerichte gebouwen.

Alle betwistingen die nopens de aan te leggen wegen, nutsvoorzieningen

en op te richten gebouwen met derden zouden ontstaan,

moeten door de opstalhouder op zijn kosten en risico worden beslecht, zonder tussenkomst van de grondeigenaar.

5. Staat van het goed

De grond, voorwerp van deze overeenkomst en het recht van opstal,

is vrij van voorrechten, hypotheken en andere bezwarende in- en overschrijvingen.

De grond wordt overgedragen in de staat waarin hij zich bevond bij de aanvang van deze overeenkomst, met alle heersende en lijdende,

zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, zonder waarborg betreffende de uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil

een twintigste of meer.

De grondeigenaar verklaart geen conventionele erfdienstbaarheden

op het bovenbeschreven goed te hebben gevestigd, behoudens deze bedongen in een proces-verbaal van toewijzing opgemaakt door notaris Bart Drieskens te Houthalen op 1 december 1993 in het voordeel van de grond gelegen aan het Sint-Trudoplein en toegewezen aan de echtgenoten Bax-Debucquoy te Houthalen-Helchteren.

6. Ruimtelijke ordening

Artikel 99 van het Vlaams Decreet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening luidt als volgt:

§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen,

een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings-

of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2, van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband,

voor zover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens,

afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden

worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse

regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad. Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen. Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals: 1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen; 2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen. Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van een meter boven het maaiveld een stamontrek van een meter heeft. Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt. Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en

wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2, van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

7. Bodemdecreet

De grondeigenaar verklaart dat het bovenbeschreven goed geen risicoground

is, zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet.

De opstalhouder verklaart dat de OVAM met betrekking tot het bovenbeschreven

goed bodemattesten heeft uitgereikt op 30 juni

2008. De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt: "De OVAM

beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot

de bodemkwaliteit. Grondverzet. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Gelieve

u hierover dan ook te informeren. Meer informatie vindt u op www.grondverzet.ovam.be."

De grondeigenaar verklaart met betrekking tot het bovenbeschreven

goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan

berokkenen aan de opstalhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen

of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover de voorgaande verklaring door de grondeigenaar te goeder trouw is afgelegd, neemt de opstalhouder de risico's voor eventuele bodemverontreiniging alsook de schade en de kosten

die daaruit kunnen voortvloeien op zich; de opstalhouder verklaart

dat de grondeigenaar daarvoor niet tot vrijwaring zal gehouden zijn.

8. Bosdecreet

De grondeigenaar verklaart dat het bovenbeschreven goed kan aanzien

worden als een bos zoals bedoeld in het Bosdecreet.

Inzonderheid

gelden voor beboste grondoppervlakten de volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen

te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk

goedgekeurd beheersplan.

- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals de naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis).

De grondeigenaar verklaart dat er op het bovenbeschreven goed geen verplichtingen rusten op grond van de bepalingen van het Bosdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

9. Belastingen en taksen

De opstalhouder moet de onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen met betrekking tot het bovenbeschreven onroerend

goed en de op te richten opstallen betalen en dragen

vanaf 1 januari 2008.

De grondeigenaar moet niet bijdragen in gelijk welke kosten van

het project en de uitvoering daarvan, evenmin in de kosten die betrekking hebben op de verkoop van de grond en de opstallen.

10. Optie

De grondeigenaar verleent aan de opstalhouder een optie tot aankoop

van de bovenbeschreven grond voor de prijs van zevenhonderdvijfentachtigduizend tweehonderdeenenzestig euro, te verhogen met vijf procent (5%) op 1 januari 2009, met tien procent (10%) op 1 januari 2010, met vijftien procent (15%) op

1 januari 2011 en met twintig procent (20%) op 1 januari 2012.

De optie tot aankoop kan gelicht worden door de opstalhouder voor zichzelf of voor derden die hij zal aanwijzen bij het lichten van de optie. De lichting mag de gehele grond tot voorwerp

hebben of delen daarvan, zoals een of meerdere bouwkavels of onderdelen daarvan.

De optie is verleend voor de duur van het recht van opstal. Zij wordt gelicht door de ondertekening bij de notaris van de voorafgaande

overeenkomst die de verkoop van een of meerdere bouwkavels vaststelt; de datum van ondertekening van deze overeenkomst is bepalend voor de uiteindelijke prijs.

De lichting van de optie heeft als dusdanig geen eigendomsoverdracht

tot gevolg. De eigendom van de grond of van de betrokken kavel gaat eerst over bij de ondertekening van de notariële akte

die de verkoop vaststelt, waarbij de grondeigenaar kwijting geeft van de betaling van de grondprijs.

11. Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen uit hoofde van deze overeenkomst

komen voor rekening van de opstalhouder.

14) De opstalhouder mag op het bovenbeschreven goed geen enkel bouwwerk, geen enkel werk en geen enkele beplanting oprichten of

uitvoeren die niet noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking

van het bovenvermelde project. Tijdens de hele duur van deze overeenkomst moet de opstalhouder de bovenvermelde bestemming

handhaven.

12. Verval van rechtswege

In geval van faillissement van de opstalhouder vervalt deze overeenkomst

van rechtswege. Door verval van rechtswege van het opstalrecht en de ermee samenhangende afstand van het recht van natrekking, wordt de grondeigenaar van rechtswege eigenaar van de nog niet verkochte infrastructuurwerken en gebouwen.

In voorkomend geval is de grondeigenaar gehouden om voor de opstallen

een vergoeding te betalen; deze vergoeding moet vastgesteld worden door een deskundige, in gemeen overleg aan te duiden of, in geval van meningsverschil, aan te duiden door de vrederechter

van het kanton Houthalen-Helchteren, op verzoek van de meest gereede partij. De kosten van de deskundige komen uitsluitend

voor rekening van de opstalhouder.

13. Opschortende voorwaarde

Dit opstalrecht wordt verleend onder de opschortende voorwaarde

van goedkeuring door de gemeenteraad en afwezigheid van schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid binnen de wettelijke termijnen.

14. Notariële akten

De notariële akte die de vestiging van het opstalrecht zal vaststellen, zal verleden worden voor notaris Guido Bax te Houthalen-Helchteren op eerste verzoek van de meest gereede partij en uiterlijk binnen vier maanden van vervulling van de hierboven bedongen opschortende voorwaarde.

Opgemaakt in drie exemplaren te Houthalen-Helchteren op *

2. Aan het kantoor van notaris Bax wordt opdracht gegeven op de authentieke akte zo snel mogelijk te verlijden; ons bestuur wordt in deze vertegenwoordigd door de burgemeester en de secretaris. (RUIMTE)

11 Hernieuwing beslissing samenwerking vzw Stebo

(ingediend door Brigitte Schaeken voor Freija Bas)

Ons bestuur besliste op 26 februari 2009 om toe te treden tot de interlokale vereniging Woonfocus die kadert binnen het BVR ter ondersteuning van projecten inzake lokaal woonbeleid dd 21/09/2007. De interlokale vereniging is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Leopoldsburg, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren en Maasmechelen dat voor de uitvoering van haar projectdoelstellingen beroep doet op de vzw Stebo.

Op 9 maart jl werd in het kader van de open projectoproep die voormalig Vlaams minister voor Wonen Marino Keulen lanceerde via een MB op 5/12/2008, door Woonfocus een projectaanvraag ingediend. Voor deze projectoproep was een Vlaams budget voorzien van 4,3 miljoen euro, en verliep via een wedstrijdssysteem waarbij diverse voorrangscriteria gehanteerd werden. Enkel de hoogst gerangschikte projecten kwamen in aanmerking voor betoelaging, voor zover het budget reikte. In totaal werden 21 projectaanvragen ingediend, waarvan er 10 werden weerhouden voor subsidiëring. De projectaanvraag van Woonfocus bevond zich niet bij de 10 hoogst geklasseerde projecten.

Bij evaluatie van ons project door de Vlaamse administratie Wonen, bleek dat dit project zowel enkele objectieve parameters tegen had (relatief grote gemeenten, eerder klein partnerschap, hoge aanwezigheid van sociale woningen), als een mindere kwalitatieve beoordeling. De projectaanvragen werden immers nu ook door de buitendiensten van Wonen Vlaanderen gelezen, en zij waren minder vertrouwd met de formules waarbij de taakhoud en het projectmanagement worden toevertrouwd aan een derde partner, Stebo. In ieder geval waren er geen onoverkomelijke kwantitatieve noch kwalitatieve opmerkingen die een herkansing in de weg staan.

Aan ons bestuur wordt gevraagd om haar besluit van 26 februari 2009 te hernieuwen en los te koppelen van de voorwaarde van goedkeuring van het projectvoorstel 'Woonfocus'. De toen vastgelegde bedragen voor 2010 worden in de interlokale vereniging ingebracht, ten behoeve van de continuering van het personeelskader dat Stebo inzet ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (via haar Infocentrum Wonen).

Het college van burgemeester en schepenen heeft het dossier in zitting van 12 oktober 2009 ter goedkeuring doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Gelet op artikel 43 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beleidsnota 2009-2013, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2009;

Overwegende dat ons bestuur op 26 februari 2009 beslist heeft om toe te treden tot de interlokale vereniging Woonfocus die kadert binnen het Besluit van de Vlaamse Regering ter ondersteuning van projecten inzake lokaal woonbeleid dd 21/09/2007; dat de interlokale vereniging een samenwerkingsverband is tussen de gemeenten Leopoldsburg, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren en Maasmechelen dat voor de uitvoering van haar projectdoelstellingen beroep doet op de vzw Stebo;

Overwegende dat op 9 maart 2009, in het kader van de open projectoproep die voormalig Vlaams minister voor Wonen Marino Keulen lanceerde via een MB op 5/12/2008, door Woonfocus een projectaanvraag werd ingediend;

Overwegende dat voor deze projectoproep een Vlaams budget voorzien was van 4,3 miljoen euro, en verliep via een wedstrijdssysteem waarbij diverse voorrangscriteria gehanteerd werden; dat enkel de hoogst gerangschikte projecten in aanmerking kwamen voor betoelaging, voor zover het budget reikte;

Overwegende dat in totaal 21 projectaanvragen werden ingediend, waarvan er 10 werden weerhouden voor subsidiëring; dat de projectaanvraag van Woonfocus zich niet bij de 10 hoogst geklasseerde projecten bevond;

Overwegende dat bij evaluatie van hun project door de Vlaamse administratie Wonen, bleek dat dit project zowel enkele objectieve parameters tegen had (relatief grote gemeenten, eerder klein partnerschap, hoge aanwezigheid van sociale woningen), als een mindere kwalitatieve beoordeling; dat de projectaanvragen werden immers nu ook door de buitendiensten van Wonen Vlaanderen werden gelezen, en zij waren minder vertrouwd met de formules waarbij de taakinhoud en het projectmanagement worden toevertrouwd aan een derde partner, Stebo en dat in ieder geval er geen onoverkomelijke kwantitatieve noch kwalitatieve opmerkingen waren die een herkansing in de weg staan;

Overwegende dat de vier gemeenten reeds een langere traditie kennen van intergemeentelijk samenwerken rond woonbeleid en samen met Stebo een vernieuwde projectaanvraag wensen in te dienen, teneinde de huidige werking per 1 januari 2010 te kunnen continueren;

Overwegende dat het Vlaams regeerakkoord 2009-2014 alvast hoopgevend is, want er wordt duidelijk gesteld dat het beleid van de vorige minister Keulen op vlak van ondersteuning lokaal woonbeleid zal worden verder gezet:

'Het is een belangrijke doelstelling om de decretale opdracht voor het voeren van de regie van het lokale woonbeleid, die binnen de Vlaamse Wooncode aan de gemeenten is gegeven, ook daadwerkelijk waar te maken op het terrein. We evalueren daartoe de toepasselijke regelgeving. Vanuit de Vlaamse overheid willen we dat ook ondersteunen door een stimulering en uitbouw van de projecten lokaal woonbeleid en door de administratie Wonen (Agentschap Wonen en Departement) sterker te richten op de ondersteuning van een lokaal woonbeleid' (excerpt Vlaams Regeerakkoord 2009-2014, p. 51);

Overwegende dat Stebo in de loop van het najaar 2009 het aanvraagdossier zal herschrijven, rekening houdend met alle opmerkingen die zij vanuit de Vlaamse Administratie Wonen (centrale en buitendiensten) heeft mee gekregen. Indien er geen open oproep komt voor het budget van 2009, zal Stebo het dossier herindienen op 2 januari 2010, waarop het dossier chronologisch zal behandeld worden. Indien er wel een open oproep komt, zal Stebo het dossier herindienen en rekening houden met eventuele extra voorwaarden die aan die open oproep gekoppeld kunnen worden;

Overwegende dat Stebo aan de 4 gemeentebesturen van de interlokale vereniging de vraag stelt om het budget dat zij voorzien hebben voor 2010, te handhaven en los te koppelen aan de voorwaarden van een goedgekeurd dossier op 1 januari 2010;

Overwegende dat, indien het dossier dat begin 2010 heringediend wordt, in de loop van 2010 goedgekeurd wordt, er niets verandert aan de gemeentelijke bijdrage. Het dossier wordt dan immers met terugwerkende kracht goedgekeurd, met opstart 01/01/2010, en met de gemeentelijke, provinciale en Vlaamse bijdrage kan het projectteam meteen en in volle bezetting een doorstart maken voor 3 jaar;

Overwegende dat, indien het dossier niet wordt goedgekeurd, de gemeentelijke bijdrage nog dient om het projectteam van het Infocentrum Wonen zo snel als mogelijk af te bouwen. Stebo neemt hierin het grootste risico, want deze afbouw gebeurt altijd met open boekhouding ten aanzien van de interlokale vereniging. Indien de gemeentelijke bijdrage dan voldoende is voor de afbouw, en er een batig saldo ontstaat, zal dit saldo terugbetaald worden aan de deelnemende gemeenten volgens hun aandeel in de projectfinanciering (dit scenario is eerder theoretisch). Indien Stebo echter, ondanks de vastgelegde gemeentelijke inbreng, toch meer kosten heeft aan deze afbouw, zal Stebo deze kosten zelf dragen. Er zal géén bijkomende financiering aan de gemeenten worden gevraagd, buiten de reeds vastgelegde bedragen in bovenvermelde gemeenteraadsbesluiten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2009;

Gelet op de toelichting door schepen Veronique Mertens;

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. Akkoord te gaan om haar besluit van 26 februari 2009 te hernieuwen en los te koppelen van de voorwaarde van goedkeuring van het projectvoorstel 'Woonfocus'. De toen vastgelegde bedragen voor 2010 worden in de interlokale vereniging ingebracht, ten behoeve van de continuering van het personeelskader dat Stebo inzet ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (via haar Infocentrum Wonen).
2. Afschrift van deze beslissing bezorgen aan vzw Stebo, Evence Coppéelaan 91 te 3600 Genk. (RUIMTE)

**12 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media:
aanduiding en mandatering van afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van 1 december 2009.**

(ingediend door secretariaat\Elly Put - 003)

*Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media nodigt de gemeente uit tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering, die zal doorgaan op dinsdag 1 december 2009 om 18.00 uur te Hasselt.
De raad dient over te gaan tot de aanduiding en mandatering van een afgevaardigde.*

Gelet op het aantal aandelen waarover het bestuur beschikt heeft het bestuur recht om 3 afgevaardigden aan te duiden.

Gelet op de artikelen 19 tot en met 32 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de vergaderingen en beraadslagingen van de gemeenteraad.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-media.

Gelet dat er bij de aanstelling van de vertegenwoordiger (en eventuele plaatsvervangers) rekening dient gehouden te worden met de onverenigbaarheden bepaald in artikel 48 en artikel 59 van het DIS.

Gelet op de oproepingsbrief van 8 oktober 2009 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media van 1 december 2009 die volgende agendapunten bevat:

1. Budgettering voor 2010 en de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar
2. Statutenwijziging.

Gelet op de toegevoegde info met betrekking tot de begroting 2010. De documenten i.v.m. de statutenwijziging werden reeds voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 24 september 2009.

Gelet dat het ontwerp van statutenwijziging door de gemeenteraad in zitting van 24 september 2009 werd goedgekeurd.

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren.

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen drie vertegenwoordigers mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media.

Gelet op de geheime stemming voor de afgevaardigde waaruit blijkt dat mevrouw Timmers-Driesen Germaine, 19 ja stemmen, 4 neen stemmen en 4 onthoudingen bekommt

dat mevrouw Timmers-Driesen Germaine, de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Gelet op de geheime stemming voor de plaatsvervangend afgevaardigde waaruit blijkt mevrouw Costa Luciana 22 ja stemmen, 2 neen stemmen en 3 onthoudingen bekomt

dat mevrouw Costa Luciana de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Overwegende dat het aantal stemmen van ons bestuur in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media tussen voormelde afgevaardigden verdeeld wordt als volgt:

mevrouw Timmers-Driesen Germaine draagt 100 % van de stemmen.

Dat de stembrieven vernietigd worden.

Gelet op de toelichting door schepen Khalid Assecour.

Besluit de raad:

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Inter-media van dinsdag 1 december 2009 goedgekeurd.

Artikel 2

Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen: mevrouw Timmers- Driesen Germaine, onafhankelijk gemeenteraadslid, wonende Eynderweg 25 te 3530 Houthalen-Helchteren

met als plaatsvervanger mevrouw Costa Luciana, gemeenteraadslid, wonende De Standaard 9 te 3530 Houthalen-Helchteren.

Dat mevrouw Timmers-Driesen Germaine 100 % van de stemmen draagt

Artikel 3

Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergaderingen (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zouden worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten zoals vermeld in het hoger staand artikel 1 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Inter-media.(BELSEC)

Gelet op het verzoek van burgemeester-voorzitter Alain Yzermans om het elektronisch stelsysteem toe te passen bij geheime stemming, ondanks dat de mogelijke werkwijze van stemmen opgenomen in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad nog niet werd aangepast .

Het huishoudelijk reglement zal begin 2010 aangepast worden.

Gelet op de tussenkomst van onafhankelijk raadslid Jules D'Oultremont en het antwoord door burgemeester-voorzitter Alain Yzermans.

Besluit de raad met algemene stemmen:

akkoord te gaan met het gebruik van het elektronisch stelsysteem in afwachting van de aanpassing van het huishoudelijk reglement.

**13 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Interelectra:
aanduiding en mandatering van afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van 30 november 2009.**

(ingediend door secretariaat\Elly Put - 003)

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Interelectra nodigt de gemeente uit tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering, die zal doorgaan op maandag 30 november 2009 om 18.00 uur te Hasselt.

De raad dient over te gaan tot de aanduiding en mandatering van een vertegenwoordiger.

Gelet op de aandelen waarover het bestuur beschikt en het inwonersaantal heeft het bestuur recht om 3 stemgerechtigde afgevaardigden aan te duiden.

Gelet op de artikelen 19 tot en met 41 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de werking van de gemeenteraad.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Interelectra.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op artikel 34 van de statuten van Interelectra.

Gelet dat er bij de aanstelling van de vertegenwoordiger (en eventuele plaatsvervangers) rekening dient gehouden te worden met de onverenigbaarheden bepaald in artikel 48 en artikel 59 van het DIS.

Gelet op de oproepingsbrief van 29 september 2009 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Interelectra van 30 november 2009 die volgende agendapunten bevat:

1. Begroting 2010: te ontwikkelen activiteiten en strategie
2. Toetreding nieuwe deelnemer
3. Benoeming bestuurders.

Gelet op de toelichtingsnota's en verantwoordingsstukken.

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren.

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen 3 vertegenwoordigers mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gelet op de geheime stemming voor de afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Aytar Mustafa 21 ja stemmen, 03 neen stemmen, 02 onthoudingen en 1 blanco stem bekomt

dat de heer Aytar Mustafa de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Gelet op de geheime stemming voor de plaatsvervangend afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Patrick Pollers 18 ja stemmen, 06 neen stemmen 03 onthoudingen bekomt

dat de heer Patrick Pollers de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Overwegende dat het aantal stemmen van ons bestuur in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Interelectra voor 100 % van de stemmen toegewezen wordt aan de de heer Aytar Mustafa

Dat de stembrieven vernietigd worden.

Gelet op de toelichting door schepen Khalid Assecour.

Besluit de raad:

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Interelectra van 30 november 2009 goedgekeurd.

Artikel 2:

Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen: de heer Aytar Mustafa gemeenteraadslid, wonende Klaverveld 13 te 3530 Houthalen-Helchteren

met als plaatsvervanger de heer Patrick Pollers schepen, wonende Maasveld 16 te 3530 Houthalen-Helchteren.

Artikel 3:

Bovengenoemde vertegenwoordiger [of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger] wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten zoals vermeld in de hogerstaande artikel 1 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Interelectra.(BELSEC)

14 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa: aanduiding en mandatering van afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van 24 november 2009.

(ingediend door secretariaat\Elly Put - 003)

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa nodigt de gemeente uit tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering, die zal doorgaan op dinsdag 24 november 2009 te Hasselt.

De raad dient over te gaan tot de aanduiding en mandatering van de afgevaardigde(n).

Gelet op het aantal aandelen waarover het bestuur beschikt heeft het bestuur recht om 3 stemgerechtigde afgevaardigden aan te duiden.

Gelet op de artikelen 19 tot en met 41 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de werking van de gemeenteraad.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-energa.

Gelet op de oproepingsbrief van 24 september 2009 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa van 24 november 2009 die volgend agendapunt bevat:

1. Budgettering voor 2010 en de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar.

Gelet op de toelichtende nota met betrekking tot de begroting 2010.

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren.

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen drie vertegenwoordigers mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa.

Gelet op de geheime stemming voor de afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Van Vlierden Arnd 23 ja stemmen , 01 neen stem en 3 onthoudingen bekomt

dat de heer Van Vlierden Arnd de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Gelet op de geheime stemming voor de plaatsvervangend afgevaardigde waaruit blijkt dat mevrouw Veerle Lijnen, 16 ja stemmen, 08 neen stemmen en 3 onthoudingen bekomt.

dat de mevrouw Veerle Lijnen de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Overwegende dat het aantal stemmen van ons bestuur in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa voor de heer Van Vlierden Arnd, 100% bedraagt.

Dat de stembrieven vernietigd worden.

Gelet op de toelichting door schepen Khalid Assecour.

Besluit de raad:

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de algemene vergadering van Inter-energa van 24 november 2009 goedgekeurd.

Artikel 2

Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen: de heer Van Vlierden Arnd, gemeenteraadslid, wonende Grote Baan 342 te 3530 Houthalen-Helchteren,

met als plaatsvervanger mevrouw Veerle Lijnen gemeenteraadslid, wonende Grote Baan 156 te 3530 Houthalen-Helchteren.

Artikel 3:

Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten zoals vermeld in het hogerstaand artikel 1 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Inter-energa.(BELSEC)

**15 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Limburg.net:
buitengewone algemene vergadering 25 november 2009 – aanduiding en
mandatering vertegenwoordiger.**

(ingediend door secretariaat\Elly Put - 003)

*Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Limburg.net nodigt de gemeente uit tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering, die zal doorgaan op woensdag 25 november 2009 om 19u00 te Hasselt.
De raad dient over te gaan tot de aanduiding en mandatering van een vertegenwoordiger.*

Gelet op de artikelen 19 tot en met 41 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de vergaderingen en beraadslagingen van de gemeenteraad.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet dat er bij de aanstelling van de vertegenwoordiger (en eventuele plaatsvervaardigers) rekening dient gehouden te worden met de onverenigbaarheden bepaald in artikel 48 en artikel 59 van het DIS.

Gelet op de oproepingsbrief, ontvangen op 15 oktober, met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Limburg.net van 25 november 2009 die volgende agendapunten bevat:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
3. Begroting 2010, te ontwikkelen activiteiten en strategie (art. 44 DIS; art. 40 statuten)
4. Varia.

Gelet op de toelichtende nota's met betrekking tot de agendapunten.

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren.

Gelet op de geheime stemming voor de afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Antonio Ventura, 16 ja , 08 neen stemmen en 3 onthoudingen bekomt

dat de heer Antonio Ventura de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Gelet op de geheime stemming voor de plaatsvervaardigend afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Assecour Khalid, 17 ja stemmen , 06 neen stemmen en 4 onthoudingen bekomt

dat de heer Assecour Khalid de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Dat de stembrieven vernietigd worden.

Gelet op de toelichting door schepen Veronique Mertens.

Besluit de raad:

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net van 25 november 2009 goedgekeurd.

Artikel 2

Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen: de heer Antonio Ventura , raadslid, wonende Wolfsdal 64 te 3530 Houthalen-Helchteren

met als plaatsvervanger de heer Assecour Khalid schepen , wonende Broekerveld 35 te 3530 Houthalen-Helchteren

Artikel 3

Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing, in tweevoud, bezorgen aan Limburg.net.(BELSEC)

**16 VAP vzw Kelchterhoef:
kennisgeving van het jaarverslag 2008.**
(ingediend door LE & T\Bert Coenen - 032)

Aan de gemeenteraad wordt het jaarverslag 2008 van de vzw VAP Kelchterhoef ter kennisgeving voorgelegd.

Gelet op het jaarverslag van vzw VAP Kelchterhoef waarin de activiteiten en de resultaten vermeld staan.

- 1 Statutaire werking
- 2 Personeel
- 3 Jaaroverzicht
- 4 Algemeen
- 5 Kencijfers
- 6 Cashflow
- 7 Opbrengsten 2008
- 7 Verblijfpark
- 8 Recreatie, horeca, concessies
- 9 Diverse inkomsten
- 9 Kosten 2008
- 10 Personeels-, werkingskosten, handelsgoederen
- 11 Taksen, afschrijvingen, financiële kosten
- 12 Opbrengsten (tabel)
- 13 Kosten (tabel)
- 14 Investerings 2008

- 15 Overzicht leningen
- 15 Schulden
- 16 Beschikbare middelen
- 17 Bestemming resultaat

Gelet op de goedkeuring van de Algemene Vergadering van 16 september 2009 van de vzw VAP Kelchterhoef die sinds begin 2009 in ontbinding/vereffening is.

Gelet op de toelichting door onafhankelijk raadslid Germaine Timmers- Driesen, tevens voorzitter van de vzw VAP Kelchterhoef.

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Ludo Diliën, onafhankelijk raadslid Jules D'Oultremont, raadslid Roger Vanotterdijk en de antwoorden door voorzitter VAP Kelchterhoef mevr. Germaine Timmers-Driesen, burgemeester- voorzitter Alain Yzermans en boekhouder mevr. Chris Gijbels.

Besluit de raad:

kennis te nemen van het jaarverslag 2008 van vzw VAP Kelchterhoef. (LE&T)

**17 Politierglementen:
politierglementen goedgekeurd door het college van burgemeester en
schepenen: ter kennisgeving.**

(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

Aan de raad worden de politierglementen ter kennisgeving voorgelegd.

Gelet op artikel 130bis, ingevoegd bij wet van 12 december 2006, artikel 3-BS 31 januari 2007 en 02 februari 2007, met datum van inwerkingtreding van 10 februari 2007 welk bepaald "het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de tijdelijk politieverordening op het wegverkeer".

Overwegend dat hiernavolgende politierglementen werden goedgekeurd tijdens de schepencolleges van 28 september 2009, 12 oktober 2009 en 19 oktober 2009 en deze ter kennisgeving worden voorgelegd aan de gemeenteraad:

- politierglement naar aanleiding van de oudstrijdersviering 2009 op 10 en 11 november 2009 (sc28/09/2009)
- politierglement naar aanleiding van de stratenloop AVT op 11 november 2009 (sc12/10/2009)
- politierglement naar aanleiding van het straatfeest in de Hoekstraat op 31 oktober 2009 (sc19/10/2009)
-

Besluit de raad:

kennis te nemen van de politierglementen(BELSEC)

18 Vragen door de raadsleden aan het college van burgemeester en schepenen.
(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

De raadsleden kunnen vragen stellen aan het college van burgemeester en schepenen.

Er zijn vragen van :

raadslid Ludo Diliën i.v.m bouwvergunning minaret Meulenberg

raadslid Kanli Göksal i.v.m. diversiteitsmanager voor de parochiezaal.

burgemeester Alain Yzermans i.v.m. voorstel commissievergaderingen.

De voorzitter sluit de vergadering.

secretaris
Wim Haest

burgemeester-voorzitter
Alain Yzermans