

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van: 22/12/2011 om 20.00 uur

Aanwezig: Veronique Mertens: raadslid-voorzitter
Alain Yzermans: burgemeester
Khalid Assecour, Peter Timmermans, Patrick Pollers, Mustafa Aytar,
Antonio Ventura: schepenen
Jules D'Oultremont, Maurice Vanoevelen, Leopold Kelchtermans,
Roger Vanotterdijk, Germaine Timmers-Driesen, Guy Lucas, Olga Van
de Vloed, Walter Sacchini, Eefje Van Wortswinkel, Bert Cuppens, Ria
Vrijsen, Luciana Costa, Caroline Goddeeris, Göksal Kanli, Ludo Diliën,
Nathalie Tielens, Arnd Van Vlierden, Carine Achten, Veerle Lijnen, Bob
De Wispelaere: raadsleden
Wim Haest: secretaris
Verontschuldigd: Myriam Bellio: schepen
Els Tiri: raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Openbare zitting

Mededeling voorzitter: De algemene commissievergadering start, vanaf januari 2012, om 20.00 uur in plaats van 19.30 uur, cfr. de zitting van de gemeenteraad. De kleine commissies blijven om 19u30 doorgaan.

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting.
(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

Aan de raad wordt het verslag van de zitting van 24 november 2011 ter goedkeuring voorgelegd.

Gelet op het verzoek van raadslid Roger Vanotterdijk om de publicatie van de verslagen van het college van burgemeester en schepenen sneller uit te voeren;

Het verslag van de zitting van 24 november 2011 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

2 Financiën/Politie:
vaststelling politiebegroting dienstjaar 2012, wettelijke bijlagen en financieel meerjarenplan 2012-2016.
(ingediend door financiën\Stijn Verlinden - 013)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de politiebegroting voor het dienstjaar 2012 goed te keuren.

Gelet op volgende samenvatting van de totalen van de economische groepen:

Gewone dienst

Uitgaven

70 – personeel	4.303.709,28
71 – werkingskosten	574.657,59
72 – overdrachten	<u>6.250,00</u>
Totaal	4.884.616,87

Ontvangsten

60 – prestaties	2.564,00
61 – overdrachten	4.875.574,94
62 – schuld	<u>6.478,00</u>
Totaal	4.884.616,94

Buitengewone dienst

Uitgaven

91 – investeringen	265.000,00
--------------------	------------

Ontvangsten

80 - overdrachten	265.000,00
-------------------	------------

Gelet op het resultaat van de politiebegroting in de gewone dienst:

De totale ontvangsten gewone dienst:	€4.884.616,94
De totale uitgaven gewone dienst:	€ - 4.884.616,87
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2011:	<u>€ 0,18</u>
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2012:	€ 0,25

De gemeentelijke tussenkomst in de gewone dienst bedraagt: € 2.630.746,00

Gelet op het resultaat van de politiebegroting in de buitengewone dienst:

De totale ontvangsten buitengewone dienst:	€ 265.000,00
De totale uitgaven buitengewone dienst:	€ - 265.000,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2010:	<u>€ 0,60</u>
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2011:	€ 0,60

De gemeentelijke bruto toelage in de buitengewone dienst bedraagt: € 265.000,00

Gelet op het feit dat in ministeriële omzendbrief PLP 48 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2012 ten behoeve van de politiezones voor de opmaak van de politiebegroting vermeld is dat er diverse stukken moeten gevoegd worden bij de begroting;

Gelet op het feit dat voor het budgetteren van de personeelsuitgaven de module werd gebruikt die hiervoor ter beschikking gesteld wordt door de Centrale Dienst voor Vaste Uitgaven (CDVU);

Gelet op de besprekingen van de begrotingscommissie van 16 november 2011;

Gelet op de toelichting door burgemeester Alain Yzermans;

Gelet op de tussenkomst door raadsleden Ludo Diliën, Roger Vanotterdijk en Jules D'Oultremont en het antwoord door burgemeester Alain Yzermans, zonechef Jean-Paul Lucas en financieel beheerder Martine Coonen;

Besluit de raad met algemene stemmen:

De begroting van de politie voor het dienstjaar 2012, de wettelijke bijlagen en het financieel meerjarenplan 2012-2016 goed te keuren. (FIN)

3 Financiën:

Meerjarenplan 2012-2014 – Budget 2012.

(ingediend door financiën\Stijn Verlinden - 013)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het meerjarenplan 2012-2014 en het budget 2012 goed te keuren.

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op titel IV: planning en financieel beheer (dit bevat de inhoud van beleidsrapporten: meerjarenplan, budget en jaarrekening en de regels voor de boekhouding) van het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, dat in principe van toepassing zal zijn op alle besturen vanaf 1 januari 2014;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 mei 2011, waarbij de gemeente Houthalen-Helchteren zich kandidaat stelt om de regelgeving inzake de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toe te passen vanaf 1 januari 2012;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 21 oktober 2011 dat bepaalt dat het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus voor ons bestuur in werking treedt op 1 januari 2012;

Gelet op het feit dat er een meerjarenplan (periode 2012-2014) en een budget (2012) werden opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering;

Gelet op het feit dat deze nieuwe beleidsrapporten een heel andere vorm aannemen dan de oude begroting en het oude financieel beleidsplan;

Gelet op het feit dat verplichte schema's zijn opgelegd en dat daarbuiten aan de gemeenteraad alle informatie dient bezorgd te worden die relevant is zodat deze informatie de gemeenteraad kan helpen bij het nemen van een beslissing bij het goedkeuren van het meerjarenplan en het budget;

Gelet op het feit dat verplichte en aanvullende informatie wordt voorgelegd zoals uit de voorgelegde bundel blijkt;

Gelet op volgende belangrijke verschillen met het oude systeem:

- BBC vertrekt vanuit de doelstellingen en acties en niet meer vanuit de cijfers.
- 2012 is een pilootjaar waarbij wij de gemaakte keuzes door het beleid in 2007 en latere wijzigingen hanteren voor 2012, met mogelijke bijstellingen door het beleid maar wel binnen de doelstellingen en binnen het financieel toelaatbare kader.
- BBC is geen boekhouding, maar een instrument voor het beleid om haar keuzes duidelijk te stellen en om op basis van dit document ook te kunnen rapporteren aan college/raad. Er zal gekozen moeten worden over welke doelstellingen er wel/niet gerapporteerd zal worden aan de gemeenteraad

(prioritaire en niet-prioritaire doelstellingen). Er kunnen dus ook doelstellingen in opgenomen worden zonder financiële weerslag.

- Het onderscheid gewone dienst en buitengewone dienst verdwijnt en wordt vervangen door respectievelijk exploitatie, investeringen en andere ontvangsten/uitgaven.
- Hierdoor wijzigt ook de berekening van de resultaten. Er zullen 2 resultaten bestaan nl. het resultaat op kasbasis (toestandsevenwicht dat ieder jaar positief moet zijn) en de autofinancieringsmarge (structureel evenwicht dat voor gemeenten op het laatste jaar van de financiële nota van het meerjarenplan positief moet zijn – schema M2). Indien de autofinancieringsmarge negatief is in een bepaald jaar wijst dit mogelijk op een structureel probleem en betekent dit dat er absoluut geen leningen mogen en kunnen afgesloten worden.
- Er mogen leningen afgesloten worden voor zowel de exploitatie als voor de investeringen, met die verplichting dat het financieel wel draagbaar moet zijn en blijven voor de gemeente.
- Bestaande budgettaire artikelnummers verdwijnen en worden vervangen door algemene rekeningen (vergelijkbaar met een bedrijfsboekhouding) en beleidsvelden die gekoppeld zijn aan beleidsdomeinen, zoals deze in onze nieuwe organisatiestructuur vastgeklikt zijn. Enkel het beleidsdomein 'Personeelsmiddelen' is toegevoegd zodat dit een beheersbaar budget blijft van de secretaris en het managementteam.
- Enkel de beleidsvelden zijn verplicht opgelegde artikels; al de overige rekeningen zijn vrij samen te stellen en te kiezen.

Gelet op de raming van het gecumuleerd budgettair resultaat van het dienstjaar 2011 dat als basis gebruikt werd voor het opstellen van het meerjarenplan en het budget. Het definitieve cijfer zal pas kenbaar zijn na het opstellen van de rekening 2011 waarna een wijziging van het meerjarenplan en het budget zal nodig zijn;

Gelet op het feit dat in het meerjarenplan (schema M2) en in het budget (schema B5) volgende resultaten werden bereikt (uigedrukt in €):

	2012	2013	2014
Resultaat op kasbasis	198.025	2.648.411	7.581.272
Autofinancieringsmarge	-1.079.113	-508.614	1.654.335

Gelet op het feit dat artikel 14 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van 25 juni 2010 bepaalt dat het meerjarenplan financieel in evenwicht is als volgende voorwaarden vervuld zijn:

- Het resultaat op kasbasis is per financieel boekjaar groter dan of gelijk aan nul;
- De autofinancieringsmarge van het laatste financieel boekjaar waarop de financiële nota van het meerjarenplan betrekking heeft, is groter dan of gelijk aan nul;

Gelet op artikel 43 §2 11° van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten door de gemeenteraad kan overgedragen worden aan het college van burgemeester en schepenen als deze opdracht nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen (deze lijst is opgenomen als bijlage bij het budget 2012: "Lijst met nominatieve investeringen");

Gelet op artikel 43 §2 12° van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het stellen van daden van beschikking door de gemeenteraad kan overgedragen worden aan het

college van burgemeester en schepenen voor zover de verrichtingen nominatief zijn opgenomen in het vastgestelde budget (deze lijst is opgenomen als bijlage bij het budget 2012: "Lijst met daden van beschikking");

Gelet op de "lijst met nominatieve toelagen", welke een verplichte bijlage is bij het budget, waarvoor de delegatie voor toelagen die nominatief opgenomen zijn in het budget reeds geregeld werd via de beslissing van de gemeenteraad dat bepaling van de inhoud van dagelijks bestuur op 16 december 2010; in deze lijst zijn de toelagen opgenomen die voorkomen in de exploitatie maar ook de investeringssubsidies (vroegere buitengewone toelagen) die opgenomen zijn in de rubriek 'andere' in het liquiditeitsbudget;

Gelet op de toelichting door burgemeester Alain Yzermans;

Gelet op de tussenkomst door raadsleden Bob De Wispelaere, Roger Vanotterdijk, Ludo Diliën, Göksal Kanli, Bert Cuppens, Jules D'Oultremont, Maurice Vanoevelen, Leopold Kelchtermans, Olga Van de Vloed en het antwoord door burgemeester Alain Yzermans, financieel beheerder Martine Coonen, financieel medewerker Stijn Verlinden, schepen Peter Timmermans, schepen Patrick Pollers en raadslid-voorzitter Veronique Mertens;

Gelet op het verzoek van raadslid Roger Vanotterdijk om het antwoord van burgemeester Alain Yzermans, dat het college van burgemeester en schepenen collegiaal zal beslissen na het inwinnen van adviezen inzake de vraag naar een extra plein voor FC Helson, uitdrukkelijk te notuleren;

Besluit de raad met 15 stemmen voor (meerderheidscoalitie) en 12 onthoudingen (fractie CD&V, fractie Vlaams Belang en onafhankelijke raadsleden Jules D'Oultremont, Olga Van de Vloed en Bob De Wispelaere):

Het meerjarenplan 2012-2014 goed te keuren op basis van de strategische nota, schema's M1 en M2, de verplichte bijlagen en de beleidsnota 2012.

Het budget 2012 goed te keuren op basis van de doelstellingennota, schema's B1, B2, B3, B4, B5, de verplichte bijlagen en de beleidsnota 2012.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid overgedragen voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die opgenomen zijn in de "lijst met nominatieve investeringen" als bijlage bij het budget;

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid overgedragen voor het stellen van daden van beschikking voor de verrichtingen opgenomen in de "lijst met daden van beschikking" als bijlage bij het budget. (FIN)

**4 OCMW-beheer (financiën):
budgetwijziging nr 1 – exploitatie en interne kredietaanpassing nr 2 –
investeringen boekjaar 2011, kennisneming.**

(ingediend door secretariaat\schepencollege hoofdgebruiker college - 006)

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van de budgetwijziging nr. 1 – exploitatie en de interne kredietaanpassing nr. 2 boekjaar 2011 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, bestaande uit de met de dagorde meegestuurde verklarende nota en financiële nota.

Gelet op de organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikelen 52, 86, 91, 145, 150, 156, 157, 270;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 1997 betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 18 maart 2010 en het besluit van de gemeenteraad dd. 25 maart 2010 betreffende de vaststelling respectievelijk de goedkeuring van het OCMW-meerjarenplan voor de beleidsperiode 2010-2013;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 17 maart 2011 en het besluit van de gemeenteraad dd. 24 maart 2011 betreffende de vaststelling respectievelijk de goedkeuring van het OCMW-jaarbudget 2011;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 15 december 2011 betreffende de vaststelling van de budgetwijziging nr. 1 – exploitatie en de interne kredietaanpassing nr. 2 – investeringen, boekjaar 2011;

Overwegende de met de dagorde meegestuurde verklarende nota en financiële nota waarin de wijzigingen van de initieel geraamde personeelskredieten en van de overige exploitatiekredieten evenals de verrekening van het saldo van de gemeentelijke bijdrage op basis van de OCMW-jaarrekening 2010 inhoudelijk en cijfermatig toegelicht worden;

Overwegende dat in dezelfde voormelde nota's de noodzakelijke interne verschuivingen binnen de investeringsprojecten nr. 1100116 en 1100121 inhoudelijk en cijfermatig toegelicht worden;

Overwegende het voorafgaandelijke overleg binnen het OCMW-managementteam dd. 18.10.2011 en 29.11.2011;

Overwegende dat voorliggende budgetwijziging nr. 1 de geconsolideerde gemeentelijke bijdrage 2011 niet verhogen of verminderen;

Overwegende dat de voorliggende kredietaanpassing nr. 2 noch het totaalbedrag van de investeringsenveloppe noch de financieringswijze van de twee voormelde investeringsprojecten wijzigen en evenmin de geconsolideerde gemeentelijke bijdrage 2011 verhogen of verminderen;

Gelet op de toelichting door de OCMW-voorzitter;

Gelet op de tussenkomst door raadsleden Leopold Kelchtermans en Olga Van de Vloed en het antwoord door OCMW-voorzitter Eefje Van Wortswinkel en burgemeester Alain Yzermans;

Besluit de raad:

kennis te nemen van de budgetwijziging nr. 1 – exploitatie en de interne

kredietaanpassing nr. 2 boekjaar 2011 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, bestaande uit de met de dagorde meegestuurde verklarende nota en financiële nota. (Belsec)

5 Centrum-Zuid 2603: vestigen erfpacht N.V. Vandenbriele aan NV Deconstruct - ter kennisgeving.

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Rita Gijbels - 030)

Het kantoor van notaris Bovend'aerde uit Zonhoven meldt dat zij gelast zijn met een erfpachtovereenkomst voor een magazijn, gelegen Centrum-Zuid 2603, kadastraal bekend in de Eerste Afdeling ter Sectie C nummer 784E groot 26a 41ca, eigendom van NV Vandenbriele, met zetel te Hasselt Diepenbekerweg 11 dewelke deze in erfpacht geeft aan NV Deconstruct, met maatschappelijke zetel te Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 3404.

Ingevolge de verkoopsvoorwaarden van de oorspronkelijke akte, is voor het vervreemden van een schriftelijke toelating van ons bestuur noodzakelijk. Deze toelating kan echter niet geweigerd worden indien de goederen voor industriële doeleinden worden aangewend.

Dit dossier werd in zitting van het schepencollege van 12 december 2011 doorverwezen ter kennisgeving naar de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

Gelet op het budget 2011, de beleidsnota 2011 en het financieel meerjarenplan 2011-2015, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2010;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2011 en het aangepast financieel meerjarenplan 2011-2015 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2011;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het schrijven van 23 november 2011, uitgaande van het kantoor van notaris Bovend'aerde uit Zonhoven, waaruit blijkt dat zij gelast worden met het vestigen van een erfpacht voor het magazijn, gelegen Centrum-Zuid 2603, kadastraal bekend in de 1^{ste} Afdeling ter Sectie C nummer 784E, groot 26a 41ca, eigendom van NV Vandenbriele met zetel te Hasselt, Diepenbekerweg 11 en dit ten voordele van NV Deconstruct, met maatschappelijke zetel te Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 3403;

Gelet op de bijzondere verkoopsvoorwaarden waarin werd opgenomen dat het vervreemden van het goed afhankelijk is van de schriftelijke toelating van de gemeente, doch dat deze toelating niet kan geweigerd worden indien het goed wordt aangewend voor industriële doeleinden;

Gelet op de brief van het Provinciebestuur van Limburg van 30 juni 2003 met ref. 030.01.20, waarin bevestigd wordt dat – op basis van art. 123,9° van de gemeentewet – het college van burgemeester en schepenen belast is met het beheer van de eigendommen en op eigen initiatief zonder tussenkomst van de gemeenteraad het gemeentelijk patrimonium mag beheren en als zodanig terzake de nodig geachte maatregelen van beheer kan nemen zonder akkoord van de gemeenteraad.

Gelet op de bijgevoegde kadastrale bescheiden;

Gelet op de beslissing van 12 december 2011 van het schepencollege houdende het akkoord met geven door NV Vandenbriele met zetel te Hasselt, Diepenbekerweg 11 van een erfpacht op het magazijn, gelegen Centrum-Zuid 2603, kadastraal bekend in de 1^{ste} Afdeling ter Sectie C nummer 784E, groot 26a 41ca ten voordele van NV Deconstruct, met maatschappelijke zetel te Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 3403.

Gelet op de toelichting door voorzitter Veronique Mertens.

Besluit de raad:

Kennis te nemen van de beslissing van 12 december 2011 van het schepencollege houdende het akkoord met geven door NV Vandenbriele met zetel te Hasselt, Diepenbekerweg 11 van een erfpacht op het magazijn, gelegen Centrum-Zuid 2603, kadastraal bekend in de 1^{ste} Afdeling ter Sectie C nummer 784E, groot 26a 41ca ten voordele van NV Deconstruct, met maatschappelijke zetel te Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 3403.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving te voegen bij het administratief dossier.
(RUIMTE)

Verlaat de zitting: raadslid Nathalie Tielens.

6 Recht van Opstal – NV Elia Asset aan gemeente Houthalen-Helchteren.
(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Rita Gijbels - 030)

De NV Elia Asset met zetel te Brussel, Keizerslaan 20 verleent aan ons bestuur een recht van opstal met betrekking tot een deel van een perceel grond, gelegen Pastorijstraat, kadastraal bekend in de 1ste Afdeling ter Sectie C nummer 107H groot respectievelijk 91ca en 6a 50ca met een totale oppervlakte van 7a 41c en dit met het oog op de aanleg van het plein aan het administratief centrum en om de toegang te realiseren tot de parking.

Het Recht van Opstal wordt verleend voor een periode van 50 jaar. Er zal een jaarlijkse opstalvergoeding ten bedrage van 100,00 euro betaald worden aan Elia.

In zitting van 12 december 2011 heeft het college dit dossier doorverwezen ter goedkeuring.

Overwegende dat de NV Elia Asset met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20 een recht van opstal geeft aan ons bestuur op een deel van het perceel grond gelegen aan de Pastorijstraat, kadastraal bekend in de Eerste Afdeling ter Sectie C nummer 107H groot respectievelijk 00a 91ca en 06a 50ca met een totale oppervlakte van 07a 41ca en dit met het oog op de aanleg van het plein aan het administratief centrum en om de toegang te realiseren tot de parking;

Overwegende dat het recht van opstal verleend wordt voor een termijn van vijftig jaar en een jaarlijkse opstalvergoeding ten bedrage van 100,00 Euro;

Gelet op het metingsplan van 1 augustus 2011, opgemaakt door de heer Van Herwegen Stefan, landmeter-expert bij studie bureau Arcadis te Hasselt waarop deze recht van opstal aangeduid staat in groene arcering;

Gelet op het budget 2011, de beleidsnota 2011 en het financieel meerjarenplan 2011-2015, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2010;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2011 en het aangepast financieel meerjarenplan 2011-2015 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2011;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in zoverre dit van toepassing is op onderhavige beslissing;

Gelet op de toelichting door voorzitter Veronique Mertens.

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. Akkoord te gaan met het recht van opstal dat de NV Elia Asset met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20 aan ons Bestuur verleent op een deel van het perceel grond, gelegen Pastorijstraat, kadastraal bekend in de Eerste Afdeling ter Sectie C nummer 107H.

2. Het recht van opstal wordt verleend aan de voorwaarden zoals opgenomen in de ontwerpakte recht van opstal: (RUIMTE)

AKTE VAN RECHT VAN OPSTAL

Het jaar TWEEDUIZEND EN ELF,

Voor mij, Alain YZERMANS, Burgemeester van de gemeente, Houthalen-Helchteren, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 tot vereenvoudiging van de administratieve vormvereisten inzake onteigeningen voor algemeen nut,

Zijn verschenen:

ELIA ASSET", naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te BRUSSEL, Keizerslaan 20, met ondernemingsnummer 0475.028.202, BTW-nummer 475.028.202, Rechtspersonenregister te Brussel, opgericht, onder de benaming "Elia" bij akte verleden vóór notaris Indekeu te Brussel op achtentwintig juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf juli tweeduizend en één, onder nummer 20010711 – 310 en 311, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden vóór notaris David Indekeu te Brussel op dertien januari tweeduizend en elf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drie februari tweeduizend en elf, onder nummer 11018459,

Hierbij vertegenwoordigd ingevolge de statuten door de heer Raf Vandenboer, Schoverikstraat 16 te 3690 Zutendaal, bijzonder mandataris met betrekking tot onroerende goederen van categorie B, tot deze hoedanigheid benoemd ingevolge machtendelatie door het Directiecomité in het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris David Indekeu te Brussel op 3 mei 2011, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 16 mei 2011 onder nummer 11072925 Partij enerzijds, hierna genoemd "**de opstalgever**" of nog "**de grondeigenaar**";

en

2. De Gemeente Houthalen-Helchteren, hier vertegenwoordigd door de heer YZERMANS Alain Lambert José, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Kerkhofstraat 23A en de heer HAEST Wim Frans Maria, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Saviostraat 10, handelend in hun respectievelijke hoedanigheid van Burgemeester en Secretaris van de gemeente Houthalen-Helchteren, optredend krachtens artikel 182 §2 van het nieuw gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2011, welke beraadslaging thans niet meer vatbaar is voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid, waarvan een afschrift aan deze akte gehecht wordt;

Hierna "de opstalhouder" genoemd

De opstalgever verklaart een OPSTALRECHT voor een termijn van 50 jaar te verlenen aan de opstalhouder die aanvaardt onder de hieronder gemelde voorwaarden en lasten. Dit opstalrecht is onderworpen aan de bepalingen van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig voor zover hierna van deze wetsbepalingen niet wordt afgeweken. Het wordt gevestigd op het hierna beschreven goed, waarvan de opstalgever bevestigt de enige eigenaar te zijn met de vereiste bevoegdheid om

erover te beschikken.

Artikel 1 – Beschrijving van het goed

Twee stukjes grond uit een perceel gelegen te Houthalen-Helchteren grenzend aan de Pastorijstraat, kadastraal bekend in de Eerste Afdeling ter Sectie C deel van nummer 107H groot volgens meting respectievelijk 00a 91ca en 06a 50ca met een totale oppervlakte van 07a 41ca (volgens titel behorende tot een groter geheel gekadastraard Sectie C nummer 107H met een kadastrale oppervlakte van 01ha 01a 60ca) aangeduid in groen gearceerd als A en B op nagemeld metingsplan.

Artikel 2 – Plan en meting

Voorschreven goed is gemeten door de heer Van Herwegen Stefan, landmeter-expert bij studiebureau Arcadis te Hasselt, een plan werd hiervan opgemaakt op 1 augustus 2011, plan dat aan deze akte gehecht blijft na door partijen “ne varietur” getekend te zijn.

Voorschreven plan moet niet overgeschreven worden op het bevoegd hypotheekkantoor.

Artikel 3 – Oorsprong en titel van eigendom

Het in artikel 1 beschreven goed behoort aan de NV Elia Asset ingevolge inbreng in nieuwe NV Elia door Maatschappij voor Coördinatie van Productie en Transport van Elektrische Energie (afgekort C.P.T.E.) blijkens akte verleden voor notaris Indekeu te Brussel op achttien juni tweeduizend en één.

Artikel 4 – Voorwaarden

1. Dit opstalrecht wordt verleend met het oog op de aanleg van het plein aan het administratief centrum en om de toegang te realiseren tot de parking.

De opstalhouder mag de in opstal gegeven goederen uitsluitend bestemmen voor de aanleg van het plein en van de toegangsweg naar de parking en voor de installatie van bijhorende elementen en attributen (verlichting, nodige nutsvoorzieningen, plaatsen van vuilbakken,) nodig voor de aanleg en het gebruik van deze ruimte. Deze bestemming mag niet worden gewijzigd dan met de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de opstalgever, die dergelijke wijziging mag weigeren. De constructies zullen de opstalhouder in eigendom toebehoren voor de gehele duur van het opstalrecht.

2. Dit opstalrecht is toegestaan en aanvaard op het hierboven beschreven eigendom, met zijn gebeurlijke actieve en passieve erfdienstbaarheden, in zijn huidige staat, zonder waarborg voor de hierboven uitgedrukte oppervlakte. De opstalhouder verbindt er zich toe, voor de duur van het opstalrecht, alle belastingen en taksen, die op het in opstal gegeven eigendom (zullen) drukken, te betalen ter ontlasting van de opstalgever. De opstalhouder verbindt er zich toe op zijn kosten het nodige materieel ter voorkoming en ter bestrijding van brand te voorzien en de nodige brandpreventieve maatregelen te nemen, en dit in functie van de normen en vereisten die voorgeschreven zijn of die door om het even welke bevoegde administratieve instantie opgelegd worden.

- 2.1 Dit opstalrecht is uitdrukkelijk verleend en aanvaard “intuitu personae”, met andere woorden in acht genomen de persoon van opstalgever en opstalhouder. Laatstgenoemde zal het opstalrecht en/of de op te richten constructies derhalve niet kunnen overdragen aan derden tenzij mits schriftelijk en voorafgaand akkoord vanwege de opstalgever. Hij zal zijn recht, evenals de op te richten constructies slechts kunnen bezwaren met zakelijke rechten of ze in hypotheek kunnen geven voor de duur van zijn recht en na uitdrukkelijk, schriftelijk en voorafgaand akkoord van de opstalgever. Het is de opstalhouder verboden de grond en de constructies met enige erfdienstbaarheid te belasten, behoudens uitdrukkelijk, schriftelijk en voorafgaand akkoord van de opstalgever. De opstalhouder mag de door hem opgerichte constructies verhuren, verpachten of in vruchtgebruik geven voor een periode die niet langer mag zijn dan de tijdsduur van de huidige overeenkomst en mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de opstalgever.

- 2.2 De aanleg van het plein en de toegangsweg naar de parking worden aangelegd door en op kosten van de opstalhouder en dit conform de terzake dienende stedenbouwkundige vergunning. Te dien einde zal de opstalhouder alle verplichtingen vervat in de stedenbouwkundige vergunning en eventuele bijkomende milieuevereisten of –vergunning nauwgezet moeten naleven.

De opstalgever geeft geen enkele garantie dat het in opstal gegeven goed kan bestemd worden voor de aanleg van een plein en toegangsweg. Op het in opstal gegeven goed zal

de opstalhouder geen beplantingen, inrichtingen en werken tot stand mogen brengen die niet nodig of niet nuttig zouden zijn voor de bestemming zoals voorgeschreven. De opstalhouder staat, indien van toepassing, in voor aanleg, aansluiting en onderhoud van de nodige nutsvoorzieningen. De kosten voor installatie en gebruik zijn ten laste van de opstalhouder en worden door hem rechtstreeks aan de betrokken maatschappij betaald.

De opstalgever staat niet garant voor de aansluiting op en het behoorlijk functioneren van eender welk distributie- of communicatienet.

- 3 De opstalhouder staat in voor elke herstelling, het onderhoud, orde en netheid op het in opstal gegeven goed.

De opstalhouder zorgt ervoor dat de aanleg, het gebruik en het onderhoud geen hinder veroorzaakt waardoor de activiteiten van Elia Asset naamloze vennootschap, Elia System Operator naamloze vennootschap, een met deze vennootschappen verbonden vennootschap of andere gebruikers op het naastliggende terrein bemoeilijkt of belemmerd wordt. Elia Asset naamloze vennootschap zal steeds op de hoogte worden gebracht van de werken.

- 4 Onverminderd vervroegde beëindiging zoals hierna bepaald, is het opstalrecht verleend en aanvaard voor een termijn van vijftig jaar, die is ingegaan op heden. Bij het verstrijken van deze termijn kan het opstalrecht tussen beide partijen hernieuwd worden. Uiterlijk één jaar voor het verstrijken van deze termijn zal de gemeente Houthalen-Helchteren daartoe Elia Asset naamloze vennootschap per aangetekend schrijven haar intentie laten kennen. Ingeval de gemeente Houthalen-Helchteren een hernieuwing wenst, zullen partijen onderhandelen over de voorwaarden en modaliteiten.
- 5 De opstalhouder is gerechtigd de overeenkomst op elk moment vervroegd op te zeggen mits een vooropzeg van 6 maand, zonder hiervoor enige vergoeding aan de opstalgever verschuldigd te zijn. Deze opzegmogelijkheid is enkel bedongen in hoofde van de opstalhouder en kan enkel door hem ingeroepen worden.
- 5.1 De opstalgever is gerechtigd omwille van redenen van openbaar nut of welke aanvaardbare andere reden ook, middels een aangetekend schrijven aan de gemeente Houthalen-Helchteren onderhavige overeenkomst te beëindigen met een opzegtermijn van 6 maanden.
- 5.2 Bij het einde of vervroegd beëindigen van het opstalrecht om welke reden ook zullen de eigendommen van de opstalhouder ze worden verwijderd en het beschreven onroerend goed in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden, dit op kosten van de opstalhouder. Voorafgaand aan de uitvoering van enig werk op het in opstal gegeven goed wordt een tegensprekelijk proces-verbaal van plaatsbeschrijving opgesteld. De kosten hiervan zijn ten laste van de opstalhouder.
- 5.3 In geval van een tekortkoming van de opstalhouder aan eender welke verplichting die voor hem voortvloeit uit de bepalingen van de onderhavige akte, is de opstalgever gerechtigd om middels een aangetekend schrijven aan de opstalhouder een onmiddellijk einde te stellen aan onderhavige overeenkomst. In dat geval zal voorgaande alinea toegepast worden onverminderd het recht voor de opstalgever om in voorkomend geval schadevergoeding te eisen.
- 5.4 Bij het einde van het opstalrecht op eenendertig januari tweeduizend tweeënzestig door het verstrijken van de termijn zal de opstalhouder, indien het recht van opstal niet wordt hernieuwd, de voorkeur hebben vóór alle andere kandidaten om een overeenkomst voor verder gebruik af te sluiten.
- 5.5 Ingeval van onteigening komt van rechtswege een einde aan het opstalrecht. De opstalgever is in geval van gehele of gedeeltelijke onteigening van het in opstal gegeven goed geen enkele vergoeding verschuldigd aan de opstalhouder.
- 5.6 Ingeval van beëindiging van het recht van opstal om welke reden ook is de opstalhouder, onverminderd hetgeen hiervoor bepaald, gehouden om een einde te maken aan de bestemming als plein en toegang parking als dusdanig af te schaffen.
- 5.7 Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst geregeld wordt, verwijzen partijen naar de bepalingen van de Wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig over het recht van opstal. Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig zouden worden bevonden met

dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

- 5.8 De werken noodzakelijk om het plein en de talud aan te leggen kunnen enkel uitgevoerd worden volgens de technische plannen en documenten, in bijlage aan dit recht van opstal gevoegd, zijnde de plannen met projectnummer 006865 met volgnummering 1 tot en met 6.

Artikel 5 – vergoeding

Partijen komen overeen dat er door de opstalhouder aan de grondeigenaar een jaarlijkse opstalvergoeding dient betaald te worden van 100,00 EURO. Deze som is spontaan en zonder aanmaning betaalbaar jaarlijks op de vervaldag van het contract en voor het eerst op heden, door overschrijving op rekening van de grondeigenaar onder nummer 210-0700266-75.

Op iedere vervaldag zal het vastgestelde bedrag herzien worden ten einde rekening te houden met de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen en daarbij zal de volgende formule toegepast worden:

basisvergoeding x index maand voorafgaand aan de vervaldag
index maand voorafgaand aan ingangsdatum contract

Artikel 6 – duur

Het recht van opstal wordt verleend voor een termijn van VIJFTIG jaar met ingang van één februari tweeduizend en twaalf (01-02-2012) en eindigend op eenendertig januari tweeduizend tweeënzestig (31-01-2062).

De opstal is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, verlengbaar bij onderliggende toestemming van de partijen na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. De opstal kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 7 – stedenbouw

De opstalgever verklaart dat aan hem voor voorschreven eigendom geen bouwvergunning werd uitgereikt noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen en dat het ook niet deel uitmaakt ener goedgekeurde verkaveling zodat geen verzekering kan gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. De opstalhouder verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de werken beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

De opstalgever verklaart dat het in opstal gegeven goed niet gelegen is in een beschermd landschap en niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. De opstalgever verklaart verder dat het goed bij zijn weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening.

Door de gemeente Houthalen-Helchteren werd op 7 september 2011 een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd. Uit het uittreksel blijkt het volgende:

Bestemming volgens gemeentelijk analoog plannenregister:

Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk van 03-04-1979:

Woongebied (tot op 50m achter de rooilijn)

Industriegebied (de driehoek achteraan)

Bijzonder plan van aanleg: / goedgekeurd: /

Ruimtelijk uitvoeringsplan: RUP Houthalen-centrum/Sonnis: voorlopig aanvaard in de gemeenteraad van 22-09-2011

Verkaveling: / afgeleverd op /;

Voorkooprecht: er bestaat geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan met een voorkooprecht;

As-builtattest: is niet uitgereikt en niet gevalideerd.

Gegevens uit het gedeeltelijk opgemaakt en goedgekeurd vergunningenregister:

1 – aantal dossiers van deze lokatie: /;

2 – ligging van het terrein:

Adres: Pastorijstraat

Kadastrale omschrijving: Afdeling 1 Sie C Nr 107H/deel

3 – de volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd behandeld: /;

4 – overtredingsdossiers die in de gemeente gekend zijn: /

Opmerkingen

Alle gebouwen die zijn opgericht voor 1962 worden geacht vergund te zijn.

Partijen verklaren door de instrumenterende ambtenaar te zijn gewezen op de inhoud van artikel 4.2.1

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Artikel 8 - Milieuwetgeving

De opstalgever verklaart dat geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op of in de in opstal gegeven goederen activiteiten uit te oefenen die bij toepassing van het milieuvergunningendeceet van 28 juni 1985 en zijn uitvoeringsbesluiten vergunningsplichtig zijn. De begunstigde wordt er op gewezen dat op of in de in opstal gegeven goederen geen vergunningsplichtige activiteit in voormelde zin mag worden uitgeoefend, zolang de voorgeschreven milieuvergunning niet is verkregen.

De opstalgever verklaart ten slotte dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De opstalgever verklaart dat de begunstigde voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op dertien september tweeduizend en elf overeenkomstig artikel 101 § 1 van genoemd Decreet.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

Uitspraak over de bodemkwaliteit:

Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.02.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Documenten over de bodemkwaliteit

Historische verontreiniging

Datum: 23.05.1997

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek Electrabel Post Houthalen 150kv

Auteur: Grontmij Vlaanderen NV

Datum: 12.02.2002

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek – M2091-06, Pastorijstraat 12, 3530 Houthalen-Helchteren

Auteur: Geologica NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. *Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.*

1.1 *Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be*

1.2 *Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.*

1.3 *Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage*

De opstalgever verklaart met betrekking tot het goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. De opstalgever is in geen geval waarborg noch schadevergoeding verschuldigd voor dergelijke gebreken.

De opstalhouder verklaart genoeg te nemen met voorafgaande verklaringen en het in opstal gegeven goed voor wat de bodemtoestand betreft te aanvaarden in zijn huidige staat.

De opstalhouder zal zich onthouden van de uitoefening van elke activiteit en/of uitbating van een inrichting waardoor de grond als een risicogrond in de zin van artikel 2,13° van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming zou beschouwd worden.

Artikel 9 - kosten

Alle kosten en rechten, voortvloeiend uit deze overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verlijden van de authentieke opstal akte, met inbegrip van de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheeken en andere, vallen ten laste van de opstalhouder.

Artikel 10 - fiscale verklaringen

Partijen verklaren dat op het recht van opstal voorwerp van deze akte artikel 161 van het Wetboek der registratierechten van toepassing is. De ontvanger der registratie wordt hierbij dan ook verzocht de onderhavige akte te onderwerpen aan de kosteloze registratie.

Artikel 11 - Belasting over de Toegevoegde Waarde

De partijen erkennen lezing te hebben verkregen van artikel 62, paragraaf 2 en van artikel 73 van het

Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. De opstalgever verklaart BTW-belastingsplichtige te zijn onder nummer 0475.028.202.

Artikel 12 - bekwaamheid

Partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen.

De burgemeester bevestigt dat de identiteit van partijen zoals in deze akte vastgesteld, overeenstemt met de inlichtingen bekomen uit de stukken zoals door de wet vereist.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen.

Waarvan akte

Gedaan te Houthalen-Helchteren, dag, maand en jaar als hierboven en na lezing hebben de partijen met Mij, Burgemeester, ondertekend.

3. De authentieke akte kan verleden worden voor de heer burgemeester van onze gemeente, die samen met de secretaris wordt gemachtigd om voor ons bestuur op te treden in deze akte.

4. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van dit dossier.

5. De heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de akte in de hypotheeken.

7 Project 'Lillo - Op den Zavel' – artikel 80 huisvestingscode – overname infrastructuur en groene ruimte.

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Rita Gijbels - 030)

Voor de aanleg van de infrastructuur in de omgeving van het sociaal project 'Lillo – Op den Zavel' werd beroep gedaan op art. 80 van de huisvestingscode.

In dit geval moeten bedoelde infrastructuurwerken en gemeenschapsvoorzieningen alsmede de gronden waarop ze werden uitgevoerd, kosteloos aan de gemeente overgedragen worden en ingelijfd worden bij het openbaar domein.

Het betreft de gronden, kadastraal bekend in de 1^{ste} afdeling ter sectie A deel van nummer 816 N zoals deze staan aangeduid op het opmetingsplan, opgemaakt door door ingenieurs- en architectenbureau Essa NV op 1 maart 2009.

Overwegende dat cvba Kempisch Tehuis, Ringlaan 22 te 3530 Houthalen-Helchteren het sociaal bouwproject 'Lillo – Op den Zavel' heeft opgericht;

Overwegende dat ingevolge deze bebouwing ook wegenis-, riolerings- en omgevingswerken uitgevoerd werden aangelegd in toepassing van artikel 80 van de Huisvestingscode;

Gelet op het schrijven van 22 januari 2009 en 4 maart 2009, de besprekingen, uitgaande van cvba Kempisch Tehuis, waaruit blijkt dat ze de wegen bij bestuurlijke akte aan de gemeente wensen af te staan;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 maart 1990, dat voorziet dat de wegzate en infrastructuur binnen de 6 maanden na de voorlopige oplevering kosteloos aan de gemeente moet overgedragen worden en dit met het oog op het toekomstig onderhoud en de instandhouding van de uitgevoerde werken met inbegrip van de beplanting en het gazon;

Gelet op het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 8 juli 2008;

Gelet op het opmetingsplan van 1 maart 2009 opgemaakt door ingenieurs- en architectenbureau Essa NV, waaruit blijkt dat de over te dragen gronden, kadastraal bekend zijn in de eerste Afdeling ter Sectie A, deel van nummer 816N en op dit metingsplan aangeduid werden als volgt:

Overdracht groen - groot 664 m²

Overdracht verharding – groot 697 m²

met een totale over te dragen oppervlakte van 1.361 m²;

Gelet op de ontwerpakte in bijlage;

Gelet op het nieuw gemeentedecreet van 15 juli 2005, in zover dit van toepassing is op deze beslissing;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het budget 2011, de beleidsnota 2011 en het financieel meerjarenplan 2011-2015, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2010;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2011 en het aangepast financieel meerjarenplan 2011-2015 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2011;

Gelet op de toelichting door schepen Patrick Pollers;

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. Over te gaan tot de kosteloze overname van 13a 61ca wegenis en groene zones in de omgeving van het sociaal bouwproject 'Lillo – Op den Zavel', kadastraal bekend in de Eerste Afdeling ter Sectie A deel van nummer 816N zoals deze gronden staan aangeduid op het opmetingsplan van 1 maart 2009, opgemaakt door ingenieurs- en architectenbureau Essa NV als volgt:
Overdracht groen - groot 664 m²
Overdracht verharding – groot 697 m²
2. De overname van deze gronden geschiedt om reden van openbaar nut en om ingelijfd te worden bij het openbaar domein in toepassing van artikel 80 van de Huisvestingscode. (RUIMTE)

AKTE VAN OVERDRACHT VAN GROND OM REDEN VAN OPENBAAR NUT

Het jaar TWEEDUIZEND EN TWAALF, de van de maand

Voor mij, Alain YZERMANS, Burgemeester van de gemeente, Houthalen-Helchteren, handelend overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 tot vereenvoudiging van de administratieve vormvereisten inzake onteigeningen voor algemeen nut,

Zijn verschenen:

De Gewestelijke Bouwvennootschap "KEMPISCH TEHUIS", coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk te 3530 HOUTHALLEN, Ringlaan 20. Bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, geïmatriculeerd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te HASSELT onder nr. 14 in het register van de Burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap aangenomen hebben.

Opggericht bij onderhandse akte de dato vijf december negentienhonderd drieënvijftig, met de rechtsvorm van een Coöperatieve Vennootschap onder de naam "KEMPISCH TEHUIS", gepubliceerd in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van negentien december negentienhonderd drieënvijftig, onder nummer 27.0169 en waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de

aandeelhouders blijkens proces-verbaal opgesteld op zeventien december tweeduizend en acht, gepubliceerd in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van énéntwintig januari tweeduizend en negen daarna onder nummer 09010908.

De vennootschap werd op één september negentienhonderd drieënvijftig erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting onder nummer 706/4 en op negentien maart negentienhonderd eenennegentig door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (V.H.M.) onder nummer 706/4.

De vennootschap wordt hier vertegenwoordigd ingevolge artikels 17, 19 en 20 van de statuten, en ingevolge besluit van de Raad van Bestuur van de vennootschap van zes juni tweeduizend en één door:

- haar voorzitter, de heer VANOEVELEN Maurice Leon, geboren te Houthalen op vijftwintig oktober negentienhonderd negenenveertig met nationaal nummer 491025 021.37, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Weygaardstraat 2A en;

- haar directeur, de heer BOLLEN Johan Philippe, geboren te Bree op zestien april negentienhonderd zesenvijftig, met nationaal nummer 560416 233.06, wonende te 3500 Hasselt, Anjelierestraat 29.

Laatst genoemde beslissing werd neergelegd op vijftien juni tweeduizend en één en is verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventwintig juni tweeduizend en één nummer 20010627-703, hierna genoemd "de afstanddoener";

En

De Gemeente Houthalen-Helchteren, hier vertegenwoordigd door de heer YZERMANS Alain Lambert José, geboren te Etterbeek op énéntwintig mei negentienhonderd zeventenzestig met nationaal nummer 67.05.21 097-36 wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Kerkhofstraat 23A en de heer HAEST Wim Frans Maria, geboren te Hasselt op negen maart negentienhonderd tweeënzeventig met nationaal nummer 72.03.09 069-30 wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Saviostraat 10 handelend in hun respectievelijke hoedanigheid van Burgemeester en Secretaris van de gemeente Houthalen-Helchteren, optredend krachtens artikel 182 §2 van het nieuw gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van, welke beraadslaging thans niet meer vatbaar is voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid;

hierna genoemd "de verkrijger", anderzijds.

Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

De afstanddoener draagt de hierna beschreven goederen tegen de hierna vermelde voorwaarden over aan de verkrijger die aanvaardt:

Gemeente Houthalen-Helchteren, voorheen Houthalen, 1^{ste} Afdeling

Een strook grond, groot zeshonderd vierenzestig vierkant meter (664 m²), zijnde de groene ruimte behorende bij het project "Lillo - Op den Zavel", kadastraal bekend te Houthalen-Helchteren, 1^{ste} afdeling, Sectie A, deel van nummer 816N zoals wordt aangeduid met groene kleur op het bijgevoegd opmetingsplan, opgemaakt door ingenieurs- en architectenbureau Essa NV, Halensebaan 35 te 3290 Diest.

Een strook grond, groot zeshonderd zevenennegentig vierkant meter (697 m²), zijnde de verharde oppervlakte behorende bij het project "Lillo - Op den Zavel", kadastraal bekend te Houthalen-Helchteren, 1^{ste} afdeling, Sectie A, deel van nummer 816N zoals wordt aangeduid met gele kleur op voornoemd opmetingsplan.

Al de bestaande infrastructuurwerken uitgevoerd op de hierboven beschreven gronden, zijnde: de rijweg, voetpaden, riolering, water-, gas- en elektriciteitsleidingen, inritten, parkeerstroken, laanbeplantingen en groenaanleg.

Metingsplan

De over te dragen goederen staan afgebeeld op het metingsplan, opgemaakt door ingenieurs- en architectenbureau Essa NV, Halensebaan 35 te 3290 Diest, waarnaar verwezen wordt. Dit plan wordt door partijen ondertekend om aan deze akte te worden gehecht.

Doel van de overdracht

De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de inlijving van het goed in het openbaar domein met als bestemming openbare wegenis en groenzones.

Eigendomstitel

De bij deze verkochte goederen horen toe aan de afstanddoener. Zij werden voorheen verkregen, ingevolge:

- Deels door akte van aankoop onder grotere oppervlakte op datum van achtentwintig januari tweeduizend en drie verleden voor het aankoopcomité Hasselt;

- Deels door akte van ruiling op zesentwintig april tweeduizend en vier, verleden voor het kantoor van notaris Drieskens te Houthalen.

Voorwaarden

Onderhavige overdracht is toegestaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden en bedingen:

De huidige overdracht geschiedt voor vrij, zuiver en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire lasten, welke ook, alsook van alle bezwarende overschrijvingen.

De verkrijger zal de overgedragen goederen overnemen in hun huidige staat, zonder op enige vergoeding aanspraak te kunnen maken, hetzij wegens gebreken van de grond, ondergrond of aan de aanwezige infrastructuur; hetzij wegens vergissing in de hierboven aangeduide oppervlakte, elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof dit verschil één twintigste, zal forfaitair het voordeel of het nadeel van de verkrijger uitmaken, zonder mogelijk verhaal op de afstanddoener.

De kadastrale aanduidingen zijn enkel gegeven ten titel van inlichting.

De verkrijger ondergaat alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden die het goed zouden kunnen bezwaren, en hij zal genieten van de heersende erfdiensbaarheden, indien er zijn, dit alles op zijn kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan hij er zou bezitten ingevolge regelmatig overgeschreven en niet verjaarde titels of ingevolge de wet.

De verkrijger bekomt nu de volle eigendom van de overgedragen goederen. Het genot en de lasten van de overgedragen goederen gaan nu over op de verkrijger.

Bijzondere voorwaarden:

De verkrijger verbindt er zich toe in te staan voor het onderhoud van de aanwezige infrastructuur, zoals deze werd uitgevoerd en uitgerust door het Vlaamse Gewest en de afstanddoener. Het Vlaamse Gewest en de afstanddoener worden ontlast van alle verplichtingen op dat gebied.

De verkrijger treedt in de rechten van het Vlaamse Gewest ten opzichte van de aannemer wat diens verplichting betreft, de goede uitvoering van de werken te waarborgen.

De verkrijger zal de overgedragen grond gebruiken volgens de openbare bestemming (hetzij als rijweg of als groenzone), die zij door de uitvoering van infrastructuurwerken op de datum van overdracht heeft verkregen en het is de verkrijger verboden een einde te maken aan deze bestemming, door de overgedragen grond te vervreemden of te verhuren of er gebruik van te (laten) maken op een wijze die onverenigbaar is met de bestemming ervan.

De verkrijger zal ingeval van wijzigingen aan de huidige inplanting van de gebouwen (behorende tot de afstanddoener), bij zware renovatiewerken, vervangingsbouw of nieuwbouw, de gronden die nodig zijn om die werken te kunnen uitvoeren en die bij deze akte gratis aan de verkrijger worden overgedragen op eenvoudig verzoek van de afstanddoener of zijn rechtsopvolger onmiddellijk opnieuw gratis ter beschikking stellen van de afstanddoener of zijn rechtsopvolger.

Ruimtelijke Ordening – stedenbouwkundige informatie

Door de gemeente Houthalen-Helchteren werd op veertien november tweeduizend en elf een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd. Uit het uittreksel blijkt het volgende:

Bestemming volgens gemeentelijk analoog plannenregister:

Gewestplan Hasselt-Genk van 03-04-1979:

Woongebied (tot op 50 meter achter de rooilijn)

Woonuitbreidingsgebied (achter de 50 meter-zone vanaf de rooilijn)

Bijzonder plan van aanleg of Ruimtelijk Uitvoeringsplan: / goedgekeurd: /;

Verkaveling: / afgeleverd op /;

Voorkooprecht: er bestaat geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan met een voorkooprecht;

As-builtattest: is niet uitgereikt en niet gevalideerd.

Gegevens uit het gedeeltelijk opgemaakt en goedgekeurde vergunningenregister:

1. Aantal dossiers van deze lokatie: 1;
2. Ligging van het terrein:
Adres: "Lillo Steenweg 20";
Kadastrale omschrijving: Afdeling 1 Sie A nr. 816N;
3. De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd behandeld:
26/05/2006 afbreken van een langgevelhoeve met stallingen en bouwen van 2 gebouwblokken met in totaal 9 woonegelegenheden
4. Overtredingsdossiers die in de gemeente gekend zijn: /

Opmerkingen

Alle gebouwen die zijn opgericht voor 1962 worden geacht vergund te zijn.

Partijen verklaren door de instrumenterende ambtenaar te zijn geweest op de inhoud van artikel

4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Bodemsaneringsattest

De afstanddoener verklaart dat er op de overgedragen goederen die het voorwerp zijn van onderhavige overeenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De afstanddoener verklaart dat de begunstigde voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest(en) afgeleverd door OVAM op negen november tweeduizend en elf overeenkomstig artikel 101 § 1 van genoemd Decreet.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

2. *Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.*
3. *Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be*
4. *Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.*

De afstanddoener verklaart met betrekking tot de goederen zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. De afstanddoener is in geen geval waarborg noch schadevergoeding verschuldigd voor dergelijke gebreken.

Gebruik - ingenottreding - belastingen

Het goed is vrij van gebruik.

De verkrijger zal de volle eigendom van het goed hebben vanaf heden. Hij zal er het genot van hebben vanaf heden. Hij zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard welke betrekking hebben op het goed te zijner laste nemen.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de afstanddoener de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopend jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen, om welke reden ook.

Prijs

De afstand wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs in uitvoering van artikel 65 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Slotbepalingen

Ondergetekende Burgemeester, geeft aan de afstanddoener lezing van het artikel 62 paragraaf 2 en van het artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en wijst hen op alle gevolgen die uit deze artikels kunnen voortkomen, hetgeen de afstanddoener erkent.

De afstanddoener bevestigt ons Burgemeester, dat zij ambtshalve B.T.W.- plichtig is en dat zij dusdanig geregistreerd is onder het nummer BE 0401.314.140

Kosten

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De afstanddoener verklaart de Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van deze akte.

Waarvan akte

Verleden te Houthalen-Helchteren op, nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hetgeen alle verschijners hier uitdrukkelijk erkennen, hebben zij alle, met de instrumenterende Burgemeester, de onderhavige akte ondertekend.

3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van dit dossier en het verlijden van de administratieve akte.

4. Voor onze gemeente wordt de voorzitter van de gemeenteraad en bij afwezigheid de heer burgemeester gemachtigd om op te treden bij het verlijden der akte.
5. De heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de authentieke akte in de hypotheken.

8 Verhelpen van de inbreuken keuringsverslag elektriciteit Casino - bekrachtiging van het besluit genomen door het college van burgemeester en schepenen.
(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Mieke Jansen - 062)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de opdracht met als voorwerp "Verhelpen inbreuken keuringsverslag elektriciteit Casino" te bekrachtigen.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het budget 2011, de beleidsnota 2011 en het financieel meerjarenplan 2011-2015, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2010;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Verhelpen inbreuken keuringsverslag elektriciteit Casino" een bijzonder bestek met nr. 2011-107 werd opgesteld door de ontwerper;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 12 december 2011, waar de opdracht met als voorwerp "Verhelpen inbreuken elektriciteit Casino" werd gegund en dit a.h.v. artikel 157 §2 van het Gemeentedecreet.

Gelet op art. 157 §2 van het gemeentedecreet waarbij het college van burgemeester en schepenen op basis van een met redenen omkleed besluit en op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven kan beslissen in geval dat het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken;

Gelet op het met redenen omkleed besluit: dat de hoogdringendheid voor de uitvoering van deze werken wordt gevraagd omdat uitstel ernstig gevaar op elektrocutie betekent voor de werknemers. Op 29/09/2010 deed zich een arbeidsongeval voor. Het verslag van dit arbeidsongeval vermeldt:

- Aard werk: vervangen gloeilampen op de zolder van de schouwburg
- Specifieke activiteit: losdraaien van de lampen
- Actie: glas breekt los van de lampvoet – er ontstaat kortsluiting – bij uitdraaien van de lampvoet werd betrokkene geëlektrocuteerd, hij heeft zich kunnen wegwerpen met benen.

Overwegende dat deze opdracht tevens ook gegund wordt a.h.v. de wet van 24 december 1993 – artikel 17 § 2, 1° c:

Er kan bij onderhandelingsprocedure gehandeld worden zonder naleving van de bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere aannemers, leveranciers of dienstenverlenerd wanneer voor zover strikt noodzakelijk, het dringend karakter voortvloeiend uit niet te voorzien gebeurtenissen niet toelaat de bij de andere procedures gestelde termijnen na te leven;

Overwegende dat de opdracht werd gegund aan:

Janssens Elektriciteitswerken bvba, Sint-Amandusstraat 52 te 3511 Stokrooie Hasselt:

BORD ORGEL: 2.821,19 € excl. btw of 3.413,65 € incl. btw

Eéndraagschema's en situatieschema's ontbreken

Hoofdschakelaar ontbreekt, te plaatsen

Hoofdaardingsverbinding is te voorzien van de gepaste sectie

Algemene verbindingen uit te voeren in 10mm²

Kringen benoemen

Differentieel is te plaatsen op kop 3x

BORD TONEEL: 3.544,80 € excl. btw of 4.289,21 € incl. btw

Eéndraadschema's en situatieschema's ontbreken

Hoofdschakelaar ontbreekt, te plaatsen

Lokaliseren voeding bord

Differentieel is te plaatsen op kop 4x

DIMMERKAST AANSLUITINGEN: 5.168,10 € excl. btw of 6.253,40 € incl. btw

Dimmerkast, inclusief de volledige bekabeling na deze Diazed zekeringen dienen te worden uitgevoerd in 4mm²

HERKEURING: 600,00 € excl. btw of 726,00 € incl. 21% btw

Totaalbedrag: 12.134,09 € excl. btw of 14.682,24 € incl. 21% btw

ADB, Leuvensesteenweg 585 te 1930 Zaventem

DIMMERKAST: 16.991,39 € excl. btw of 20.559,58 € incl. 21% btw

Nieuwe dimmerkast 24x3 KW digitale dimmers en kringbeveiliging door automaten

1P+N (2 stuks)

Nieuwe dimmerkast 12x5 KW digitale dimmers en kringbeveiliging door automaten

1P+N (2 stuks)

HERKEURING: 600,00 € excl. btw of 726,00 € incl. 21% btw

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht gedeeltelijk voorzien is in het budget van 2011, op artikel 762/723-54 van de buitengewone dienst (actienr. 0612/6/8/1/31) (€ 21.900) maar dat omwille van de hoogdringendheid het budget mag overschreden worden, omdat ieder uitstel gevaar kan betekenen;

Gelet op de toelichting door schepen Khalid Assecour;

Gelet op de tussenkomst door onafhankelijk raadslid Bob De Wispelaere en het antwoord door schepenen Khalid Assecour;

Besluit de raad met algemene stemmen:

Art 1. De beslissing van het CBS van 12 december 2011 te bekrachtigen.

Art 2. Goedkeuring wordt verleend om de opdracht te gunnen a.h.v. artikel 283 van de Gemeentewet, zijnde:

Bij hoogdringendheid die uitdrukkelijk gemotiveerd wordt of in geval van dwingende en onvoorziene omstandigheden, kan de gemeenteraad aan het gunningsvoorstel voor de opdracht "Verhelpen inbreuken keuringsverslag elektriciteit Casino", opgesteld door de ontwerper.

Art 3. Deze opdracht wordt gegund aan de meest voordelige regelmatige bieder, Janssens Elektriciteitswerken bvba, Sint-Amandusstraat 52 te 3511 Stokrooie Hasselt:

BORD ORGEL: 2.821,19 € excl. btw of 3.413,65 € incl. btw

Eéndraagschema's en situatieschema's ontbreken

Hoofdschakelaar ontbreekt, te plaatsen

Hoofdaardingsverbinding is te voorzien van de gepaste sectie

Algemene verbindingen uit te voeren in 10mm²

Kringen benoemen

Differentieel is te plaatsen op kop 3x

BORD TONEEL: 3.544,80 € excl. btw of 4.289,21 € incl. btw

Eéndraadschema's en situatieschema's ontbreken

Hoofdschakelaar ontbreekt, te plaatsen

Lokaliseren voeding bord

Differentieel is te plaatsen op kop 4x

DIMMERKAST AANSLUITINGEN: 5.168,10 € excl. btw of 6.253,40 € incl. btw

Dimmerkast, inclusief de volledige bekabeling na deze Diazed zekeringen dienen te worden uitgevoerd in 4mm²

HERKEURING: 600,00 € excl. btw of 726,00 € incl. 21% btw

Totaalbedrag: 12.134,09 € excl. btw of 14.682,24 € incl. 21% btw

ADB, Leuvensesteenweg 585 te 1930 Zaventem

DIMMERKAST: 16.991,39 € excl. btw of 20.559,58 € incl. 21% btw

Nieuwe dimmerkast 24x3 KW digitale dimmers en kringbeveiliging door automaten 1P+N (2 stuks)

Nieuwe dimmerkast 12x5 KW digitale dimmers en kringbeveiliging door automaten 1P+N (2 stuks)

HERKEURING: 600,00 € excl. btw of 726,00 € incl. 21% btw. (RUIMTE)

**9 Provinciaal klimaataanbod voor de Limburgse gemeenten – ondertekening
Convenant of Mayors.**

(ingediend door MD\Eliane Loenders in opdracht van Tienieke Prinse)

Het provinciebestuur Limburg heeft de ambitie om klimaatneutraal te worden tegen 2020. Om deze doelstelling te realiseren, is elke Limburgse gemeente een belangrijke partner. De provincie wil de gemeenten ondersteunen bij het opzetten en het uitvoeren van een klimaatbeleid en werkte hiervoor een klimaataanbod uit samen met netbeheerder Infrac, het Steunpunt Dubolimburg en de Bond Beter Leefmilieu (BBL). Aan het gemeente wordt gevraagd minimaal het Covenant of Mayors (COM) te ondertekenen en om werk te maken van een eigen klimaatplan als ontontbeerlijke stap om klimaatneutraal te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het Convenant of Mayors goed te keuren.

Gelet op het budget 2011, de beleidsnota 2011 en het financieel meerjarenplan 2011-2015, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2010;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2011 en het aangepast financieel meerjarenplan 2011-2015 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2011;

Gelet op het milieubeleidsplan 2010-2013, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22/04/2010;

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 tussen de gemeente en het Vlaamse gewest;

Gelet op het feit dat het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energiegebruik door de mens daar in aanzienlijke mate debet aan is;

Gelet op het feit dat de Europese Unie op 9 maart 2007 het pakket Energie voor een Veranderende Wereld heeft goedgekeurd, waarmee zij zich eenzijdig ertoe heeft verbonden haar CO₂-uitstoot tussen nu en 2020 met 20% te verminderen door de energie-efficiëntie met 20% te verhogen en het aandeel van duurzame energiebronnen in de totale energiemix tot 20% te verhogen;

Overwegende dat een van de prioriteiten van het Europese Actieplan voor energie efficiëntie - 'Het potentieel realiseren', de oprichting van een 'Covenant of Mayors' (burgemeestersconvenant) is;

Overwegende dat het Comité van de Regio's van de Europese Unie de overtuiging is toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten, en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeestersconvenant te betrekken;

Overwegende dat wij bereid zijn gehoor te geven aan de in het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie;

Overwegende dat wij op de hoogte zijn van het bestaan van het Charter van Aalborg, dat aan de basis ligt van vele stedelijke duurzaamheidsprojecten en vele initiatieven in het kader van Lokale Agenda 21;

Overwegende dat wij ons ervan bewust zijn dat de lokale en regionale overheden samen met de nationale overheden de verantwoordelijkheid dragen voor het bestrijden van de opwarming van de aarde en zich dan ook actief daarvoor moeten inzetten, ongeacht wat de andere partijen doen;

Overwegende dat steden en gemeenten direct en indirect (via de door de burgers gebruikte producten en diensten) verantwoordelijk zijn voor meer dan de helft van de broeikasgasemissies als gevolg van het gebruik van energie in het kader van menselijke activiteiten;

Overwegende dat de Europese Unie de in het vooruitzicht gestelde emissiereductie alleen kan realiseren als ook de lokale stakeholders en de burgers en hun organisaties daartoe een bijdrage leveren;

Overwegende dat de lokale en regionale overheden, als bestuurslagen die het dichtst bij de burgers staan, het voortouw dienen te nemen en het voorbeeld moeten geven;

Overwegende dat veel van de maatregelen ter vermindering van de vraag naar energie, ter bevordering van het gebruik van duurzame energie en ter bestrijding van de klimaatverandering onder de bevoegdheden van de lokale overheden vallen of zonder de politieke steun van de lokale overheden niet zouden kunnen worden uitgevoerd;

Overwegende dat effectieve maatregelen op lokaal niveau de EU-lidstaten beter in staat stellen hun verplichtingen op het vlak van de vermindering van broeikasgasemissies na te komen;

Overwegende dat lokale en regionale overheden in heel Europa de broeikasgasemissies helpen verminderen door het opzetten van energie-efficiëntieprogramma's, incl. programma's op het vlak van duurzame mobiliteit, en door het stimuleren van het gebruik van duurzame energie;

Overwegende dat de provincie Limburg de ambitie heeft klimaatneutraal te worden tegen 2020;

Gelet op de vraag van de provincie Limburg om mee te werken aan het realiseren van deze doelstelling;

Gelet op het feit dat provincie Limburg 'Covenant Coordinator' is in het kader van de Covenant Of Mayors, en dus ondersteuning zal bieden aan de steden en gemeenten;

Gelet op de ondersteuning die de provincie, Infrax, Dubolimburg en BBL aan de steden en gemeenten bieden in het kader van 'Limburg gaat klimaatneutraal' zowel voor de opmaak van het klimaatplan (inclusief een emissieberekening) als voor de uitvoering en de voortgangsrapporteringen. Deze ondersteuning bestaat uit:

- begeleiding bij de aanpak binnen de gemeente (intern en extern)
- de opmaak van een nulmeting
- de opmaak van een eigen klimaatplan
- het organiseren van initiatieven ter ondersteuning bij de uitvoering van dit klimaatbeleid;

Overwegende dat de provincie aan de Limburgse gemeenten een formeel engagement vraagt om mee te stappen in de Limburgse klimaatambitie;

Overwegende dat de provincie de gemeenten oproept om minimaal de Covenant of Mayors te ondertekenen en om werk te maken van een eigen klimaatplan als onontbeerlijke stap om klimaatneutraal te worden. Als de gemeente werk maakt van een lokaal klimaatbeleid, zal de gemeente via het klimaataanbod volop worden ondersteund door de partners;

Gelet op de schepencollegebeslissing van 31/01/2011, waar de gemeente heeft beslist beroep te doen op het provinciaal klimaataanbod;

Gelet op het individueel gesprek met de gemeente op 13/04/2011 en het gemeentelijk infomoment op 12/05/2011, waarop de provincie, Infrax, Dubolimburg en BBL de planning, procedure, procesbegeleiding en –ondersteuning over het opstellen van een gemeentelijk klimaatplan hebben voorgesteld;

Gelet op de schepencollegebeslissing van 30/05/2011, waar de gemeente zich heeft geëngageerd minimaal de Convenant of Mayors te ondertekenen en om werk te maken van een eigen klimaatplan als onontbeerlijke stap om klimaatneutraal te worden;

Gelet op het gemeentelijk infomoment op 27/09/2011 met de provincie, Infrax, Dubolimburg en BBL, waar de volgende onderwerpen werden besproken met de gemeenten: resultaten van de TACO2-studie, stand van zaken en planning klimaataanbod, inventarisatie ikv opmaak klimaatplan (met Klimaatkorf, HE-scan, DuBo-scan), opmaak actieplan, communicatie;

Gelet op het advies van de dienst Planning – milieu en duurzaamheid:
Gunstig gezien de gemeente Houthalen-Helchteren zich profileert als cleantech gemeente waarbij tal van initiatieven worden genomen die een duurzame toekomst garanderen, zowel voor de eigen diensten als voor de bevolking. Het ambitieuze gemeentelijk plan sluit aan bij het al even ambitieuze plan van de provincie Limburg om tegen 2020 klimaatneutraal te worden;

Gelet op de toelichting door burgemeester Alain Yzermans;

Gelet op de tussenkomst door onafhankelijk raadslid Bob De Wispelaere en het antwoord door burgemeester Alain Yzermans;

Besluit de raad met algemene stemmen:
het Convenant of Mayors goed te keuren.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de 'Covenant Of Mayors' en neemt kennis van bijhorende engagementen.

Artikel 2

De gemeente zal volgende engagementen nakomen:

- de lat nog hoger leggen dan de EU en de CO2-uitstoot op ons grondgebied tussen nu en 2020 met ten minste 20% terug te dringen;
- een emissieberekening uitvoeren die als uitgangspunt voor de tenuitvoerlegging van het actieplan moet dienen;
- het actieplan binnen een jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant indienen;
- na de indiening van het actieplan minstens om de twee jaar een voortgangsrapport indienen voor evaluatie-, toezicht- en controledoelinden;
- in samenwerking met de Europese Commissie en andere stakeholders energiedagen of convenantdagen organiseren om de burgers rechtstreeks te laten profiteren van de voordelen en mogelijkheden die een verstandiger energiegebruik biedt, en de lokale media regelmatig over de uitvoering van het actieplan informeren;
- actief deelnemen en bijdragen, aan de jaarlijkse EU-Conferentie van Burgemeesters voor een Energieduurzaam Europa;

Artikel 3

De gemeenteraad geeft de burgemeester machtiging om het intekenformulier van 'Covenant Of Mayors' te ondertekenen.

Artikel 4

De gemeente zal samenwerken met de Provincie Limburg aan een klimaatneutraal Limburg.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit en het ondertekenformulier worden bezorgd aan de provincie Limburg, directie Ruimte, Dienst Milieu en Natuur, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt. De provincie bezorgt de toedingsformulieren gebundeld aan Europa na 30 november 2011. (RUIMTE)

10 Autonomo gemeentebedrijf Masterplan: goedkeuring van de bijzondere overeenkomst 4 als bijlage aan de beheersovereenkomst 2009-2013 tussen de gemeente en het AGB Masterplan. (ingediend door juridische dienst\Pascal Van Briel - 031)

In het kader van de realisatie van het PPS Mijnpark dient een bijzondere deelopoverkomst (nr. 4) afgesloten te worden, dewelke als bijlage gevoegd zal worden aan de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het Autonomo Gemeentebedrijf Masterplan.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2008 houdende de oprichting van het autonomo gemeentebedrijf Masterplan Houthalen-Helchteren;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2008 houdende de goedkeuring van de statuten en inzonderheid van het artikel 9 houdende de samenwerking met de gemeente;

Gelet op het besluit van de raad van bestuur van het AGB Masterplan van 9 februari 2009 houdende de goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het AGB Masterplan en het gemeentebestuur voor de periode 2009-2013;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2009, houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het AGB Masterplan voor de periode 2009 - 2013;

Gelet op het feit dat in deze beheersovereenkomst overeengekomen is dat het gemeentebestuur een kapitaalsinbreng zal doen van € 900.000. Deze kapitaalsinbreng zal als volgt volstort worden door het gemeentebestuur:

In 2009: € 500.000 (waarvan € 320.000 gestort is door de grondregie)

In 2010: € 100.000

In 2011: € 100.000

In 2012: € 100.000

In 2013: € 100.000

Gelet op het feit dat de gemeente in de beheersovereenkomst ook overeengekomen is het AGB Masterplan te ondersteunen bij de afhandeling van de projecten;

Gelet op het feit dat overeengekomen is dat de vaststelling van methode, duur, financiering, kostprijs en ter beschikking stelling van middelen per project zal gebeuren op basis van de modaliteiten van een nog af te sluiten deelopoverkomst;

Gelet op het feit dat de gemeente wenst over te gaan tot herontwikkeling van de site 'oud mijnterrein';

Gelet op titel VII van het gemeentedecreet, houdende de gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen, inzonderheid artikel 235;

Gelet op titel VIII, Hoofdstuk I, Afdeling II van het gemeentedecreet, houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht, inzonderheid artikel 252, § 1;

Gelet op het door de administratie uitgewerkte ontwerp zoals voorgelegd op de vergadering;

Gelet op de beheersovereenkomst 2009-2013, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2009, tussen het gemeentebestuur en het AGB Masterplan waarbij een raamwerk overeengekomen is binnen welk het AGB Masterplan zal functioneren.

Gelet op artikel 5, § 3 van de beheersovereenkomst 2009-2013, dat bepaalt dat, indien het AGB Masterplan geen eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, het AGB Masterplan zal optreden als projectbeheerder en, op initiatief en voor rekening van de gemeente, ondersteunende diensten zal leveren aan de gemeente.

Gelet op artikel 195, § 1, lid 2 van het gemeentedecreet.

Overwegende dat in artikel 6, § 2 en artikel 7 van de beheersovereenkomst wordt overeengekomen dat ten behoeve van de uitvoering van een Project de vaststelling van methode, duur, financiering, kostprijs en ter beschikking stelling van middelen zal gebeuren op basis van de modaliteiten van een nog af te sluiten deelovereenkomst.

Gezien voor een deelproject de partijen na overleg een bijzondere samenwerkingsovereenkomst afsluiten bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst.

Dat deze bijzondere samenwerkingsovereenkomst ten minste afspraken bevat over: de doelstelling en voorwaarden van het project op het gebied van programma, inrichting en ontwikkeling;
de financiële middelen, de roerende en onroerende goederen en de andere middelen die het gemeentebestuur overdraagt aan het AGB met het oog op de verwezenlijking van het project.

Overwegende dat het AGB Masterplan in de beheersovereenkomst van 26 maart 2009 in eerste orde belast werd met: *“De concrete uitwerking en realisatie van het masterplan Houthalen-Helchteren; De te realiseren projecten betreffen hier meer bepaald: de uitbouw van het nieuwe centrum of het Centurionproject; Het initiëren en realiseren van centrumvernieuwingsprojecten in de gemeente Houthalen-Helchteren. Het initiëren en realiseren van alle ontwikkelingsprojecten ten behoeve van de uitvoering van het Masterplan. Het voeren van een hiervoor noodzakelijk gronden- en pandenbeleid, rekening houdend met de economische en sociale noodwendigheden van de gemeente Houthalen-Helchteren. Het rentabiliseren en valoriseren van de onroerende goederen van de gemeente i.f.v. de projecten van het Masterplan. Het participeren in PPS of andere samenwerkingsverbanden ter realisatie van het Masterplan. Het beheren en optimaal aanwenden van middelen uit subsidieprogramma's met doelstellingen inzake centrumvernieuwing, economische ontwikkelingen en duurzame ontwikkeling. Het opzetten en uitwerken van de communicatie van de realisaties van het masterplan..”*

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van de te ontwikkelen projectgronden; dat deze eigendom niet aan het AGB Masterplan zal worden overgedragen.

Dat het AGB Masterplan op grond van artikel 5, § 3 van de beheersovereenkomst 2009-2013, als projectbeheerder in naam en voor rekening en dus als lasthebber van de gemeente kan optreden.

Gelet op de inleiding door burgemeester Alain Yzermans;

Gelet op de toelichting door mter. Bob Martens;

Gelet op de tussenkomst door raadsleden Ludo Diliën, Roger Vanotterdijk, Göksal Kanli en Maurice Vanoevelen en het antwoord door mter. Bob Martens en burgemeester Alain Yzermans;

Besluit de raad met 15 stemmen voor (meerderheidscoalitie) en 11 onthoudingen (fractie CD&V, fractie Vlaams Belang en onafhankelijke raadsleden Jules D'Oultremont, Olga Van de Vloed en Bob De Wispelaere):

1. Een kosteloos recht van opstal wordt gevestigd ten voordele van het AGB Masterplan op de percelen vermeld in artikel 5, § 1 van de hiernavolgende overeenkomst, met het oog op de ontwikkeling van het project en de valorisatie van de grond door de gemeente;
2. De gemeente zal in navolging van de hiernavolgende overeenkomst toetreden tot een op te richten vennootschap, die de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, in de zin van het Wetboek Vennootschappen, zal aannemen en waarbinnen met het AGB Masterplan en (een) private partner(s) zal worden samengewerkt met het oog op de realisatie van het deelproject Mijnsite.
3. De hiernavolgende overeenkomst goed te keuren. (AGB Masterplan)

DEEL I - ALGEMEEN

Artikel 1 – Algemeen

De bepalingen van de beheersovereenkomst blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 2 – Beleidskader

Deze bijzondere deelovereenkomst van de beheersovereenkomst heeft tot doel om de wederzijdse rechten en plichten vast te leggen tussen de Gemeente Houthalen-Helchteren en het AGB MASTERPLAN in verband met het deelproject PPS Mijnpark (zie plan in bijlage) tot uitbouw en opwaardering van het huidige centrum, als onderdeel van het Centurionproject.

Artikel 3 – Duur

§1. In overeenstemming met artikel 9 §1 van de statuten van het AGB MASTERPLAN geldt onderhavige bijzondere overeenkomst voor dezelfde periode als de beheersovereenkomst, namelijk van 1 januari 2009 tot 31 december 2013.

§2. Indien bij het verstrijken van deze termijn geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt onderhavige bijzondere overeenkomst van rechtswege verlengd. Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de in het vorige lid bedoelde verlenging, of als de beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het AGB MASTERPLAN voorlopige regels vaststellen betreffende de in de bijzondere overeenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als deel van de beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

§3. De partijen kunnen onderhavige bijzondere overeenkomst steeds wijzigen, mits goedkeuring door de gemeenteraad en de raad van bestuur.

DEEL II – OPDRACHT

Artikel 4 – Algemeen

§1. Ter verwezenlijking van de beleidsdoelstellingen van de Gemeente werken de partijen samen aan de herinrichting van het oude mijnterrein van de gemeente Houthalen-Helchteren.

§2. Een kosteloos recht van opstal wordt gevestigd ten voordele van het AGB MASTERPLAN op de percelen (zie plan in bijlage) vermeld in artikel 5, § 1, met het oog op de ontwikkeling van het project en de valorisatie van de grond door de Gemeente.

§3. In overeenstemming met artikel 5, § 3 van de beheersovereenkomst zal het AGB MASTERPLAN als projectbeheerder, in naam en voor rekening van de Gemeente, het initiatief nemen tot de uitvoering van het deelproject. Hierbij zal het AGB MASTERPLAN optreden als lasthebber van de Gemeente voor de organisatie van een procedure tot keuze van (een) private partner(s), waarmee zal worden samengewerkt. Vervolgens zal het AGB MASTERPLAN in eigen naam samenwerken met deze private partner(s) en de Gemeente binnen een op te richten vennootschap. Deze vennootschap zal de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, in de zin van het Wetboek Vennootschappen, aannemen.

§4. Het AGB MASTERPLAN zal een beroep doen op alle mogelijke steunmaatregelen.

§5. Het AGB MASTERPLAN zal zorgen voor een maximale kostentransparantie en –responsabilisering. Mocht het wenselijk zijn om het project op enigerlei wijze uit te breiden met bijkomende woongelegenheden, handelspanden en dergelijke meer kan het AGB MASTERPLAN hierover autonoom beslissen op voorwaarde dat deze onderdelen na een opstartfase geen kosten meebrengen voor het gemeentebestuur.

Artikel 5 – Het deelproject PPS Mijnpark

§1 Het deelproject PPS Mijnpark bestaat uit drie onderdelen, namelijk:

Onderdeel 1: Algemene herinrichting van de oude mijnsite met het oog op realisatie van onderdeel 2.

Onderdeel 2: Realisatie van Woongelegenheden en Bedrijventerreinen op de heringerichte percelen

- Deel van Afdeling 1, Sectie C, 166m7;
- Afdeling 1, Sectie C, 166x2;
- Afdeling 1, Sectie C, 166v2;
- Afdeling 1, Sectie C, 166a7;
- Deel van Afdeling 1, Sectie C, 166s2;
- Deel van Afdeling 1, Sectie C, 166a7.

Onderdeel 3: Coördinatie van een parkmanagement van deze percelen alsook de andere percelen die voorwerp uitmaken van de Projecten ex artikel 6 van de beheersovereenkomst.

Het AGB Masterplan dient de gunning te realiseren tegen augustus 2012.

§2. De Gemeente zal het AGB MASTERPLAN ondersteunen bij de afhandeling van dit project.

De Gemeente zal tegen het voorjaar van 2012 een Ruimtelijk Uitvoeringsplan opstellen omtrent de percelen: deel van afdeling 1, Sectie C, 166m7; afdeling 1, Sectie C, 166x2; afdeling 1, Sectie C, 166v2; afdeling 1, Sectie C, 166a7; deel van Afdeling 1, Sectie C, 166s2; deel van Afdeling 1, Sectie C, 166a7 en deze op een wijze bestemmen dat de herinrichting van de percelen in het licht van de in § 1 vermelde onderdelen toelaat.

De Gemeente staat in voor de begeleiding van het AGB MASTERPLAN bij het uitzoeken van het beste financiële traject, alsook bij de opmaak van een volledig financieel plan inclusief subsidietrajecten voor de realisatie van het project.

Het AGB MASTERPLAN koppelt op regelmatige basis aan de Gemeenteraad de stand van zaken terug

DEEL III - MIDDELEN

Hoofdstuk III.1 – Financiering

Artikel 6 – Algemeen

§1. Het AGB MASTERPLAN treedt op in naam en voor rekening van de Gemeente en staat dan ook niet zelf in voor de financiering van dit project. Enige vergoeding waarop de private partner aanspraak zou kunnen maken zal dan ook afkomstig zijn van de Gemeente. Ook enige inkomsten die uit dit project zouden voortvloeien, behoren rechtstreeks toe aan de Gemeente.

**11 Autonomo gemeentebedrijf Masterplan:
Activiteitenverslag en jaarrekening 2010 - ter goedkeuring.**
(ingediend door Grondregie\Marc Vervoort - 028)

*Aan de gemeenteraad wordt het activiteitenverslag en de jaarrekening 2010 van het AGB Masterplan voorgelegd.
Gevraagd wordt dit activiteitenverslag en deze jaarrekening goed te keuren.*

Overwegende dat het activiteitenverslag en de jaarrekening 2010 van het AGB Masterplan aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;

Gelet op het verslag van de bedrijfsrevisor;

Overwegende dat samengevat voor 2010 volgende activiteiten hebben plaats gehad:

- Fase 2 van het Masterplan Let Zuid werd afgehandeld.
- Het voorbereidingstraject van het dossier Cleantech werd verder uitgewerkt.
- Een subsidiedossier parkmanagement werd aangevraagd.
- Het dossier PPS mijnterrein werd opgestart.
- Onderdeel 2, de bouw van het Nieuw Administratief Centrum werd opgestart.
- Een lening voor de bouw van het NAC werd aangegaan bij DEXIA.
- Via recht van opstal en erfpacht werden de gronden en gebouwen van het oude mijngebouw, de oprijlaan en de grond nodig voor de bouw van het NAC overgedragen van de gemeente naar het AGB MP.
- Een aandeelhoudersovereenkomst met LRM werd goedgekeurd voor de oprichting van de NV Greenville.

Overwegende dat de jaarrekening 2010 sluit met een winst van € 44.893.

Overwegende dat het gemeentebestuur niet dient tussen te komen voor 2010;

Overwegende dat de balans afsluit met een balanstotaal van € 34.340.281 zowel in actief als passief.

Gelet op het besluit van het schepencollege van 12 december 2011 om het activiteitenverslag en de jaarrekening 2010 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting;

Gelet op de toelichting door burgemeester Alain Yzermans;

Gelet op de tussenkomst door raadsleden Ludo Diliën en Göksal Kanli en het antwoord door burgemeester Alain Yzermans;

Besluit de raad met 15 stemmen voor (meerderheidscoalitie) en 11 onthoudingen (fractie CD&V, fractie Vlaams Belang en onafhankelijke raadsleden Jules D'Oultremont, Olga Van de Vloed en Bob De Wispelaere):

Het activiteitenverslag en de jaarrekening 2010 van het AGB Masterplan goed te keuren. (AGB MASTERPLAN)

**12 Welzijn, Cultuur & Jeugd:
Goedkeuring reglement 'speelstraat 2012'.**

(ingediend door Dries Vandebeeck)

Aan de gemeenteraad wordt het reglement 'speelstraat 2012' ter goedkeuring voorgelegd.

Gelet op de vraag van schepen Timmermans en schepen Bellio om in de zomer van 2012 speelstraten in te richten.

Gelet op het overleg 'project speelstraten' dd. 2 september 2011: zie verslag als bijlage.

Gelet op het advies van de politie over het ontwerpreglement 'speelstraat 2012': De uitleg in het reglement lijkt ons volledig en voldoende. We wensen wel nog te benadrukken dat het advies van de politie, geval per geval, bindend zou moeten zijn. Van elke goedkeuring dient er een politiereglement opgesteld te worden en kopie overgemaakt te worden aan onze diensten.

Zonder politiereglement kunnen wij niet optreden –verbaliseren- indien nodig.

Gelet op het advies van de cel mobiliteit van 19.08.2009:

- De openbare weg die men als speelstraat wil inrichten moet liggen op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 50 km per uur.
- Hij moet liggen in een straat of wijk met overheersend woonkarakter, zonder doorgaand verkeer en mag niet bediend worden door een geregelde dienst voor gemeenschappelijk vervoer.
- Tijdens de uren dat de openbare weg als speelstraat wordt gesignaleerd mag er speelinfrastructuur geplaatst worden mits de doorgang van toegelaten bestuurders en prioritaire voertuigen niet verhinderd wordt.
- De openbare weg die men als speelstraat wil inrichten moet tijdelijk afgesloten worden tijdens dezelfde uren.
- Er moeten voldoende hekken geplaatst worden om de speelstraat duidelijk af te bakenen.
- Op de hekken wordt een bord C3 en onderbord "speelstraat" vast bevestigd.
- De uren tijdens welke de straat als speelstraat is ingericht worden op het onderbord vermeld.

- De hekken worden geplaatst onder het toezicht en de verantwoordelijkheid van de wegbeheerder.
- Het plaatsen van de hekken dient te gebeuren door een buurt- of straatverantwoordelijke".

Gelet op de toelichting door schepen Peter Timmermans;

Gelet op de tussenkomst door raadsleden Roger Vanotterdijk, Jules D'Oultremont en Bob De Wispelaere en het antwoord door schepen Peter Timmermans;

Besluit de raad met algemene stemmen:

Het hiernavolgend reglement goed te keuren (WCJ):

Reglement speelstraat 2012

Een speelstraat in uw straat?

Dat kinderen en jongeren voldoende ruimte moeten hebben om te spelen, daar zal iedereen het wel over eens zijn en dat dit op een veilige manier moet gebeuren spreekt voor zich. Vandaag de dag is het niet zo vanzelfsprekend meer dat dit in de eigen straat kan gebeuren. Toch is het, vanwege het sociale buurtkarakter, héél belangrijk dat er veilig gespeeld kan worden in de eigen buurt.

Met dit idee worden ook in Houthalen-Helchteren de **SPEELSTRATEN** in 2012 gelanceerd.

Speelstraten zijn straten die, op aanvraag van de bewoners, tijdens de zomervakantie volledig of gedeeltelijk afgesloten kunnen worden, zodat spelen op straat weer mogelijk wordt.

SPEELSTRATEN ZOMERVAKANTIE 2012

De speelstraten zijn een initiatief van de bewoners, zij nemen en dragen ook de verantwoordelijkheid.

Indien je geïnteresseerd bent om je straat in de zomervakantie om te toveren in een speelstraat, zet je volgende stappen.

- Je downloadt het aanvraagformulier op www.jeugdraidhh.be
- Je vult het document volledig in en bezorgt het aan de jeugddienst.
- Een schriftelijke aanvraag indienen bij:
 Jeugddienst Houthalen-Helchteren
 Grote Baan 112
 3530 Houthalen-Helchteren
 Dit voor **15 april 2012**.
- Afhankelijk van het advies van de politie en de beslissing van het Schepencollege, ontvang je een gunstig of ongunstig antwoord. Bij positief nieuws, moeten de aanvragers zelf nog zorgen voor de petitie bij de buurtbewoners (de jeugddienst zorgt voor de nodige documenten). Die petitie moet terugbezorgd worden aan de jeugddienst, ten laatste op **1 juni 2012**.
- Daarna ontvang je de definitieve beslissing. Als aan alle voorwaarden voldaan is, kunnen de bewoners, kinderen en jongeren zich verheugen op een toffe zomervakantie in eigen straat!

OPGELET!: Niet elke straat in Houthalen-Helchteren komt in aanmerking als speelstraat! Deze moet aan een aantal belangrijke voorwaarden voldoen:

1. De maximumsnelheid in de straat bedraagt 50 km/u.
2. Het woonkarakter moet overheersend zijn.
3. Er is geen doorgaand verkeer.
4. Er mag géén regelmatige doorgang zijn van openbaar vervoer.
5. Straten met publieke parkings en/of handelszaken komen niet in aanmerking.
6. De lengte van speelstraten wordt normaliter beperkt, d.w.z. lange straten kunnen enkel voor een bepaald deel afgesloten worden.
7. Minstens 2 personen ('peters' en/of 'meters') wonend op een verschillend adres in deze straat moeten zich verantwoordelijk stellen voor de speelstraat en zorgen dat de nadarafsluiting verplaatst wordt op de tijdstippen dat hun straat terug voor het verkeer toegankelijk wordt.
8. De gezinnen in de straat moeten akkoord gaan door een petitie te ondertekenen.
9. Een speelstraat kan minimum 14 dagen en maximum 1 maand ingericht worden.
10. Tijdens deze periode zal de straat **van 13u tot 21u ingericht worden als speelstraat**.
11. Er mag maximum 1 speelstraat ingericht worden binnen een straal van 200 meter.

GEVOLGEN voor de bewoners van speelstraten (en eventueel omliggende straten):

- De hele breedte van de openbare weg is voorbehouden voor het spelen. Spelende kinderen worden gelijkgesteld met voetgangers.
- Parkeren is toegestaan, maar wordt afgeraden om het speelkarakter te vrijwaren.
- Mogen in de speelstraat rijden: bestuurders van een motorvoertuig die in de straat wonen of er een garage hebben, fietsers en de orde-en hulpdiensten wanneer hun opdracht het rechtvaardigt.
- De maximumsnelheid voor bovenstaande voertuigen bedraagt op dat moment 30 km/u.
- Bestuurders moeten de doorgang vrijlaten voor de spelende voetgangers. Ze moeten stapvoets rijden, voorrang verlenen en indien nodig stoppen. Ze mogen de spelende voetgangers nooit in gevaar brengen of hinderen, en moeten dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen.

13 Sport:

Goedkeuring van de wijzigingen in het reglement voor het bekomen van een organisatietoelage voor bijzondere sportorganisaties in Houthalen-Helchteren, het bekomen van een deelnemingstoelage voor sportwedstrijden in het buitenland én de uitbreiding van dit reglement voor het bekomen van een toelage voor clubs die 25 of 50 jaar bestaan.

(ingediend door Patricia Vincken)

Aan de raad worden de aanpassingen aan het reglement voor het bekomen van een organisatietoelage voor bijzondere sportorganisaties in Houthalen-Helchteren, het bekomen van een deelnemingstoelage voor sportwedstrijden in het buitenland én de uitbreiding van dit reglement met een 3de luik voor het bekomen van een toelage voor sportclubs die 25 of 50 jaar bestaan, ter goedkeuring voorgelegd.

Gelet op het bestaande reglement voor het bekomen van een organisatietoelage voor bijzondere sportorganisaties in Houthalen-Helchteren en het bekomen van een deelnemingstoelage voor sportwedstrijden in het buitenland, dat werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 11 december 2008;

Gelet op de vraag van de leden van de Raad van Bestuur sportraad om dit bestaande reglement uit te breiden en een toelage te voorzien voor clubs die 25 of 50 jaar bestaan;

Gelet op het goedgekeurde sportbeleidsplan 2008-2013 waar, in diverse strategische en operationele doelstellingen, de belangrijke rol van de sportverenigingen in het aanbieden van een breed, kwalitatief, maar ook laagdrempelig sportaanbod, wordt benadrukt;

Gelet op het feit dat één van de prioriteiten van het gemeentebestuur "het promoten van een rijk en gevarieerd verenigingsleven is", waar er naast de grote belangstelling voor " Sport voor Allen" ook plaats is voor competitiesporten, sport van een hoog niveau en sportorganisaties met een bijzondere sportuitstraling;

Gelet op het feit dat in de gemeentebegroting 2008 onder "artikel art. 762 18/332-02: vrijetijdsinitiatieven" middelen voorzien zijn om dit financieel te ondersteunen;

Gelet op de toelichting door schep en Patrick Pollers.

Besluit de raad met algemene stemmen:

De aanpassingen in het hiernavolgend reglement voor het bekomen van een organisatietoelage voor bijzondere sportorganisaties in Houthalen-Helchteren en het bekomen van een deelnemingstoelage voor sportwedstrijden én van de uitbreiding van dit reglement voor het bekomen van een toelage voor clubs die 25 of 50 jaar bestaan, goed te keuren. (SPORT)

**REGLEMENT VOOR
HET BEKOMEN VAN EEN ORGANISATIETOELAGE VOOR
BIJZONDERESPORTORGANISATIES IN HOUTHALEN-
HELCHTEREN ;
HET BEKOMEN VAN EEN DEELNEMINGSTOELAGE VOOR
SPORTWEDSTRIJDEN IN HET BUITENLAND ;
HET BEKOMEN VAN EEN TOELAGE VOOR CLUBS DIE 25 OF 50
JAAR BESTAAN.**

1. Doelstelling van het reglement.

A. Organisatietoelage

In het goedgekeurde sportbeleidsplan 2008-2013 wordt in diverse strategische en operationele doelstellingen de belangrijke rol van de sportverenigingen in het aanbieden van een breed, kwalitatief, maar ook laagdrempelig sportaanbod, benadrukt.

Het gemeentebestuur wil de sportparticipatie van de hele bevolking nadrukkelijk verhogen.

Eén van de prioriteiten van het gemeentebestuur is daarom het promoten van een rijk en gevarieerd verenigingsleven, waar er naast de grote belangstelling voor " Sport voor Allen" ook plaats is voor competitiesporten, sport van een hoog niveau en sportorganisaties met een bijzondere sportuitstraling.

Het organiseren van dit soort activiteiten in onze gemeente, vraagt bijzondere inspanningen van de betrokken clubs, dikwijls met financiële implicaties.

Het wel of niet organiseren van dergelijke activiteiten is afhankelijk van het bekomen van financiële stimuli.

Bijzondere sportinitiatieven werken als een katalysator om personen uit diverse doelgroepen te overhalen om deze activiteiten bij te wonen, zelf te starten met sporten, of een taak op te nemen binnen het verenigingsleven.

Het gemeentebestuur wil dit soort organisaties na een toetsing aan relevante criteria, via een **organisatietoelage** financieel ondersteunen.

B. Deelnemingstoelage

Inwoners van Houthalen-Helchteren worden regelmatig door hun federaties of sportbonden geselecteerd om deel te nemen aan internationale sportwedstrijden en of competitities.

Deze sporters vertegenwoordigen ook onze gemeente tijdens deze wedstrijden.

Aan deze internationale selecties zijn extra kosten verbonden, die een belasting vormen voor het privé- budget van de geselecteerden.

Het gemeentebestuur wil aan deze deelnemers een **deelnemingstoelage** verstrekken op basis van selectiecriteria.

C. Toelage voor clubs die 25 of 50 jaar bestaan

Het gemeentebestuur wenst de sportverenigingen die hun 25 of 50-jarig bestaan vieren, een toelage te geven; Deze sportclubs getuigen van een degelijke, jarenlange sportwerking.

2. Verdeling van de toelagen

Binnen de perken van de kredieten voorzien in de gemeentelijke begroting kan, op basis van dit reglement, een financiële ondersteuning toegekend worden voor de realisaties van bijzondere sportorganisaties en of de deelname aan internationale competitities of toernooien (onderdeel van art. 762 18/332-02: vrijetijdsinitiatieven). De dienst Sport kan ook eigen initiatieven indienen.

3. Voorwaarden

a) voor het bekomen van een organisatietoelage en/of een deelnemingstoelage.

Onder **bijzondere sportorganisaties** worden verstaan: sportactiviteiten en organisaties, die voldoen aan minimaal drie van deze sportvoorwaarden:

- projecten met een sportieve meerwaarde die verder reiken dan het reguliere aanbod .
- een project dat georganiseerd wordt door verenigingen i.s.m. de gemeente en/ of sportfederaties en bonden.
- initiatieven met een grote actieve deelname van inwoners
- nieuwe baanbrekende sportinitiatieven, massamanifestaties..
- initiatieven waarbij de idee " wijk in de kijker" sterk naar voren komt en bijzondere wijk sportinitiatieven met een grote sportieve meerwaarde
- initiatieven waarbij het sportieve erfgoed van de wijk of de gemeente in de kijker wordt geplaatst
- internationale sportieve uitwisselingen en of wedstrijden tussen verenigingen.
- evenementen waar de inwoners gratis toegang hebben.
- organisaties die de competitiesport en de topsport op een bijzondere manier in de kijker stellen.
- mits relevante motivatie kunnen door de vereniging zelf extra steekhoudende criteria aangevoerd worden.

Op alle promotiemateriaal wordt uitdrukkelijk vermeld: "met steun van het gemeentebestuur Houthalen-Helchteren".

b) voor het bekomen van een deelnemingstoelage

De aanvrager zal zijn aanvraag samenstellen met volgende informatie:

- de gegevens van de kandidaat: - leeftijd, sportief curriculum,...
- je moet wonen in de gemeente Houthalen-Helchteren
- gegevens sportfederatie

- soort competitie of wedstrijd, land, plaats,...
- de reden van de deelname
- financieel overzicht van de inkomsten en gemaakte uitgaven van de deelnemer, met daarin het eigen aandeel, het aandeel van de federatie, bond,....
- het bestuur moet nadien ingelicht worden

c) voor het bekomen van een toelage voor het 25 of 50 jaar bestaan van de sportclub

De sportclub kan een aanvraag indienen bij het gemeentebestuur indien zij:

- In dat betreffende jaar 25 of 50 jaar bestaat
 - erkend en aangesloten is bij de gemeentelijke sportraad van Houthalen-Helchteren
- het 25- of 50-jarig bestaan van de club voldoende kan documenteren (aansluitingsdatum bond/federatie)
- gedurende 25 of 50-jaar een sportieve werking heeft in de gemeente Houthalen-Helchteren
 - op het ogenblik van de aanvraag, nog steeds een actieve sportwerking heeft binnen de gemeente

4. Indienen van de aanvragen

Alle aanvragen voor het bekomen van deze toelagen worden, dmv het aanvraagformulier, ingediend bij het gemeentebestuur, Grote Baan 112, 3530 Houthalen-Helchteren.

Voor de aanvragen voor het bekomen van een organisatie- en/of deelnemingstoelage gebeurt deze aanvraag 14 dagen voorafgaandelijk aan de organisatie of deelname.

De aanvraag voor het bekomen van een toelage voor het 25 of 50-jarig bestaan van een club gebeurt in hetzelfde jaar dat de club dit jubileum viert.

5. Beoordeling van de dossiers

De dienst sport verwerkt de aanvragen, waarna de Raad van bestuur sportraad haar advies geeft.

Vervolgens wordt het volledige dossier, samen met het advies van de sportraad, overgemaakt aan het College van burgemeester en schepenen.

6. Wijze van uitbetaling

Het college bepaalt de omvang van de financiële tussenkomst aan de hand van het ingediende dossier. De financiële tussenkomst is bedoeld als ondersteuning, maar dekt nooit de volledige kost van het project.

Dit geldt zowel voor de organisatietoelage als de deelnemingstoelage.

De toelage voor het 25-jarig bestaan van de sportclub wordt vastgelegd op € 250.

De toelage voor het 50-jarig bestaan van de sportclub wordt vastgelegd op € 500.

Deze toelage dient aangewend ter ondersteuning van de sportieve werking van de jubilerende sportclub.

Op basis van deze beslissing van het college, wordt de financiële tussenkomst vervolgens uitbetaald op een rekening op naam van de vereniging of minstens 2 organisatoren die op een verschillend adres wonen (d. w. z. voorafgaand aan de activiteit).

De deelnemingstoelage wordt uitbetaald aan de deelnemer zelf.

De toelage voor het 25- of 50 jarig bestaan van de sportclub wordt op de rekening van de volwassenenwerking van de club gestort.

De begunstigden verbinden zich ertoe om, op vraag van het gemeentebestuur, voor de aanwending van deze toelagen, een schriftelijke verantwoording over te maken aan het gemeentebestuur.

Indien nadien vastgesteld wordt dat de toelage onterecht is uitbetaald, door het opgeven van foutieve gegevens, of een andere reden, zal het gemeentebestuur het onrechtmatig verkregen bedrag terugvorderen.

14 Politie:

Openstellen van een betrekking van assistent multifunctioneel (niveau C).

(ingediend door Pol: Elke Gijbels)

Op 1 oktober 2011 heeft assistent Kim 'T Jolyn, tewerkgesteld als assistent in statutair dienstverband op het administratief secretariaat, via de IN-EX procedure een betrekking verworven als AINP bij de federale politie.

Er zijn twee mogelijke stappen om een Calog-personeelslid voor langere duur aan te werven namelijk; vooreerst de aanwerving via de mobiliteitscyclus en in tweede instantie de externe statutaire rekrutering na een vruchteloze mobiliteit. De volgende mobiliteitscyclus (MOB 2011-05) wordt gepubliceerd op 9 december 2011.

De kandidaatdossiers worden hierbij aan de zone overgemaakt en de zone kan onder deze kandidaten een selectie organiseren en eventueel iemand statutair aanwerven.

Indien er geen geschikte kandidaat is kunnen we overgaan tot de statutaire externe werving.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de betrekking van assistent multifunctioneel (niveau C) open te stellen en de hiernavolgende werkwijze goed te keuren.

Gelet op de permanente nota van DGP/DPS van 17 november 2002; "Als personeelslid van de politiediensten via externe werving een betrekking verwerven binnen de politiedienst (IN-EX) - mobiliteit << sui generis>>"

Gelet op het schrijven van het PLOT dd 05 oktober 2011 inzake de benoeming van Kim 'T Jolyn als AINP vanaf 01 oktober 2011;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, in het bijzonder de art. VI.II.15 tot VI.II.34;

Gelet op de omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones;

Gelet op de omzendbrief GPI 15bis betreffende de mobiliteitscyclus, inzonderheid de etappe volgend op de vacantstelling van de ambten en de kandidaatstellingen, houdende verduidelijkingen inzake de toepassing van de rechtspositieregeling betreffende de externe werving van CALOG-personeel in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, en betreffende bepaalde interne verschuivingen.

Gelet op het KB van 26 juli 2009 dat voorziet in de wijziging van de aanwervings- en statutariseringsprocedure van het Calog-personeel van de geïntegreerde politie zoals voorzien in het KB van 30 maart 2001 - Hierbij dient personeel aangeworven via de mobiliteitscyclus en na een vruchteloze mobiliteit kan overgegaan worden naar een externe statutaire rekrutering.

De contractuele aanwerving voor onbepaalde duur is uitgesloten.

Gelet op de permanente nota van 09 juni 2011 uitgaande van DGS/DSP/C-2011/22746 inzake mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie - procedures en statutaire gevolgen;

Gelet op het budget 2011 en het financieel meerjarenplan 2011-2015; goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2010.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2001 waarbij het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten aanvaard werd als administratief en geldelijk statuut van het personeel van de gemeentelijke politiediensten.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2011 waarbij de laatste personeelsformatie werd vastgesteld van het operationeel kader en het administratief en logistiek kader;

Gelet op het advies van de bijzonder rekenplichtige: "voorzien in het budget / meerjarenplanning";

Gelet op de mondelinge toelichting door de korpschef;

BESLUIT:

Artikel 1

De politiezone Houthalen-Helchteren gaat over tot het openstellen van een betrekking van assistent multifunctioneel (niveau C)

1° De categorieën van personen die voor de vacature in aanmerking komen:
Calog-personeel - niveau C

- algemeen secretariaatswerk
- administratieve ondersteuning van de diensten en politionele administratie
- beantwoorden van telefonische oproepen en briefwisseling: registreren van in- en uitgaande stukken
- beheer en verwerking van administratieve en politionele opdrachten
- uitvoering van diverse administratieve en personeelsgebonden materies
- financieel beheer opvolgen (wedde, toelagen, vergoedingen...)
- dossierverwerking arbeidsongevallen
- beheer van ziektecontingent, verloven, persoonlijke dossiers, vormingen en beheer van aanvragen voor specifieke verloven, loopbaanonderbrekingen, afwezigheden
- voorbereiden en opstellen van besluiten van het college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad betreffende personeelsaangelegenheden
- opstellen van nota's, adviezen en rapporten
- opstellen van verslagen van vergaderingen zowel intern als extern
- verwerking van de processen-verbaal van de zone

- in- en uitschrijven en verzenden van de processen-verbaal alsook bijhouden van het klassement van de processen-verbaal
- beheer onmiddellijke inningen, waarschuwingen
- vatting van gegevens
- opmaken listings parket
- onthaal: bereid zijn mee te participeren in de beurtrol van de onthaaldienst tussen 08.00 en 20.00 uur
- ondersteuning functioneel beheer
- uitvoeren van andere administratieve taken opgelegd door de korpsleiding
- in het kader van de jobrotatie is de latere indeling bij een andere dienst mogelijk, rekening houdend met de desbetreffende bepalingen van het statuut

3° Functieprofiel:

- correct Nederlands kunnen spreken en schrijven
- voldoende taalkundige kennis om brieven en rapporten foutloos te kunnen opstellen
- in bezit zijn van rijbewijs B
- goede kennis van informatica (Word, Excel, ISLP-kennis e.d.)
- inzicht hebben in de werking van parketten en politiediensten
- bereidheid tot het volgen van interne en externe vormingssessies
- uitstekende verbale en schriftelijke vaardigheden
- algemene kennis van de wetgeving inzake de politieorganisatie en het statuut van de geïntegreerde politie
- grondige kennis hebben van de actuele structuren van de politie
- beschikken over communicatieve vaardigheden teneinde via interne en externe contacten mee te bouwen aan een positief imago van de politie
- klantgericht zijn
- goede administratieve vaardigheden
- opzoekingen kunnen verrichten
- zowel zelfstandig als in teamverband kunnen werken
- beschikken over de volgende persoonlijk kenmerken: discreet, betrouwbaar, onkreukbaar, loyaal, ordelijk, flexibel, hulpvaardig en stressbestendig

4° Gewone plaats van het werk:

Lokale politie Houthalen-Helchteren, Hoogstraat 1A te 3530 Houthalen-Helchteren

5° Vacant ambt op datum van:

ten vroegste vanaf 01 mei 2012

Artikel 2

- Er zal aan de hand van volgende selectiemodaliteiten geselecteerd worden: het inwinnen van advies van de selectiecommissie.

De kandidaten worden onderworpen aan een interview waarin gepeild wordt naar:

- persoonlijkheid van de kandidaat, contactvaardigheid	10/100
- flexibiliteit	10/100
- motivatie	20/100
- kennis wetgeving, politiestructuur en politiestatuut	30/100
- algemeen: diploma's, brevetten en beroepservaring	10/100
- bijkomende proef	20/100
totaal:	100 punten

- De kandidaten dienen minstens 50% van de punten te behalen

- De selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:
Voorzitter:
 Effectief: Hoofdcommissaris Jean Paul Lucas, korpschef van de politiezone Houthalen-Helchteren
 Plaatsvervanger: Roger Eerdekens, commissaris van de politiezone Houthalen-Helchteren

De leden:
 Effectief: Caroline Huens, adviseur van de politiezone Heusden-Zolder
 Plaatsvervanger: Danny Wendelen, commissaris van de politiezone Heusden-Zolder

 Effectief: Frank Jordens, consultant van de politiezone Beringen-Ham-Tessengerlo
 Plaatsvervanger: Geert Wouters, commissaris van de politiezone Beringen-Ham-Tessengerlo

Secretaris: Elke Gijbels, consultant-coördinator beleidssecretariaat van de politiezone Houthalen-Helchteren,

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:
 de minister van Binnenlandse Zaken
 de Gouverneur van de provincie Limburg
 de algemene directie personeel (DGS/DSP) van de Federale Politie.

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. Akkoord te gaan met bovenvermeld besluit tot het openstellen van één betrekking van assistent multifunctioneel (niveau C) via mobiliteit.
2. Bij ontstentenis van geschikte kandidaten over te gaan tot de externe statutaire werving zoals voorzien bij KB van 26 juni 2009 en een wervingsreserve aan te leggen voor dezelfde functionaliteit voor 2 jaar.
3. Om het aantal kandidaten in de hand te kunnen houden, kunnen de kandidaten onderworpen worden aan een voorafgaande proef. (POL)

**15 Politierglement:
 wijziging van het bestendig politierglement.**

(ingediend door secretariaat\Elly Put - 003)

Gelet op de verkeersveiligheid dient hoofdstuk V (art. 17) van het bestendig politierglement aangepast te worden.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42, 64, 186 en 187.

Gelet op ons geannoteerd besluit d.d. 14 mei 1979 en de daaropvolgende wijzigingen.

Gelet op het algemeen reglement betreffende de politie op het wegverkeer.

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Overwegende dat de voorgestelde verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn ter bevordering van de veiligheid van de weggebruikers.

Overwegende dat in het belang van de verkeersveiligheid, de orde en rust, het nodig is de passende verkeersmaatregelen te treffen, op de straten en pleinen binnen de gemeente.

Gelet op de toelichting door schepen Peter Timmermans.

Besluit de raad met algemene stemmen:

de hierna volgende wijzigingen aan het bestendig politiereglement goed te keuren.
(BELSEC)

Artikel 1

HOOFDSTUK V

STILSTAAN EN PARKEREN

(Verkeerstekens)

ARTIKEL 17

B.1.c)

Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan:
vrachtauto's

- Vredelaan, ter hoogte van nr 12-14, max. 30 minuten
- Vredelaan, ter hoogte van nr 32, max. 30 minuten
- Dorpsstraat, ter hoogte van nr 26, max. 30 minuten.

B.2.c)

De maatregel zal ter kennis gebracht worden door verkeersborden E9c met witte markeringen aangevuld met onderbord 30 min.

Artikel 2

Dit reglement zal bekend gemaakt worden zoals voorzien in artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 3

Afschrift van dit reglement zal worden overgemaakt aan:

- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg
- de griffie van de politierechtbank
- de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg
- aan de zonale politie
- aan de technische dienst regie.

Artikel 4

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

politierglementen goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen - ter kennisgeving.

(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

Aan de raad worden de politierglementen ter kennisgeving voorgelegd.

Gelet op artikel 130bis, ingevoegd bij wet van 12 december 2006, artikel 3-BS 31 januari 2007 en 02 februari 2007, met datum van inwerkingtreding van 10 februari 2007 welk bepaald "het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer".

Overwegend dat hiernavolgende politierglementen werden goedgekeurd tijdens de schepencolleges van 28 november 2011, 5 december 2011, 12 december 2011 en 19 december 2011

en deze ter kennisgeving worden voorgelegd aan de gemeenteraad:

- politierglement naar aanleiding van het organiseren van een vuurwerk bij gelegenheid van afsluiten wijkfocus Meulenbergh op 11.12.2011 (SC 28.11.2011)
- politierglement naar aanleiding van de kersthappening Sonnischeide Hoeve op 17.12.2011 (SC 28.11.2011)
- politierglement naar aanleiding van de nieuwjaarsreceptie Donkstraat op 28.01.2012 (SC 05.12.2011)
- politierglement naar aanleiding van het organiseren van een vuurwerk 31.12.2011 (SC 12.12.2011)
- politierglement naar aanleiding van een straatfeest Hortelstraat op 04.01.2012 (SC 19.12.2011)

Besluit de raad:

kennis te nemen van de politierglementen. (BELSEC)

17 Vragen door de raadsleden aan het college van burgemeester en schepenen.

(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

De raadsleden kunnen vragen stellen aan het college van burgemeester en schepenen.

Er zijn vragen van:

Onafhankelijk raadslid Bob De Wispelaere i.v.m het huis van de inburgering.

Raadslid Ludo Diliën i.v.m. de werking van De Sijsjes.

Raadslid Roger Vanotterdijk i.v.m. de verbinding met project Bosland.

Raadslid Roger Vanotterdijk i.v.m. het bos achter De Roepsteen.

Onafhankelijk raadslid Jules D'Oultremont i.v.m. de Noord-Zuidverbinding.

Onafhankelijk raadslid Olga Van de Vloed i.v.m. de containers voor gebruikte kledij.

Onafhankelijk raadslid Olga Van de Vloed i.v.m. de vrijwilligersvergoeding.

Raadslid Roger Vanotterdijk i.v.m. de sanering van de Remo.

De voorzitter sluit de vergadering.

secretaris

raadslid-voorzitter

Wim Haest

Veronique Mertens