

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van: 25/11/2010 om 20.00

Aanwezig: Veronique Mertens: raadslid-voorzitter
Alain Yzermans: burgemeester
Khalid Assecour, Peter Timmermans, Patrick Pollers, Mustafa Aytar,
Antonio Ventura: schepenen
Jules D'Oultremont, Maurice Vanoevelen, Leopold Kelchtermans,
Roger Vanotterdijk, Els Tiri, Germaine Timmers-Driesen, Guy Lucas,
Olga Van de Vloed, Walter Sacchini, John Vrancken, Eefje Van
Wortswinkel, Bert Cuppens, Ria Vrijssen, Luciana Costa, Caroline
Goddeeris, Göksal Kanli, Ludo Diliën, Nathalie Tielens, Arnd Van
Vlierden, Veerle Lijnen: raadsleden
Wim Haest: secretaris
Verontschuldigd: Myriam Bellio: schepen
Carine Achten: raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Openbare zitting

1 **Aan de raad wordt gevraagd:**
Punt 5: Overeenkomsten:

**voorstel tot goedkeuring bijzondere overeenkomst III als bijlage aan de
beheersovereenkomst 2009 – 2013 tussen de gemeente en het AGB Masterplan**

Punt 6: Overeenkomsten:
**voorstel tot goedkeuring overeenkomst “Cleantech Dienstencentrum Mijnsite
Houthalen-Helchteren” tussen Gemeente Houthalen-Helchteren en LRM.**

Punt 7: Centrum-Zuid:
Erfpacht ten voordele van AGB Masterplan voor Cleantech Dienstencentrum

De raad besluit met algemene stemmen:

**de agendapunten 5,6 en 7 van de dagorde van de gemeenteraad af te voeren omwille
van vormelijke wijzigingen.**

**Deze punten zullen terug geagendeerd worden tijdens de gemeenteraadzitting van 16
december 2010.**

**Aan de raad wordt gevraagd volgend agendapunten bij hoogdringendheid toe te
voegen aan de dagorde:**

**Politie: Ontslag van een statutair calog- personeelslid
(dit punt zal geagendeerd worden als agendapunt 22 in besloten zitting)**

**Politie: Openstelling van een betrekking van assistent multifunctioneel (niveau C)
(dit punt zal geagendeerd worden als agendapunt 23 in openbare zitting)**

De raad besluit met algemene stemmen:

Deze agendapunten toe te voegen aan de dagorde van de gemeenteraad.

Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting.

(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

Aan de raad wordt het verslag van de zitting van 28 oktober 2010 ter goedkeuring voorgelegd.

Het verslag van de zitting van 28 oktober 2010 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

2 Kerkfabrieken:

kennisgeving van de begrotingen 2011 van de kerkfabrieken.

(ingediend door Bongaerts Roland)

Aan de raad worden de begrotingen 2011 van de kerkfabrieken ter kennisgeving voorgelegd.

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkbesturen, dat werd gewijzigd en aangevuld door de wet van 4 maart 1870, die meer in het bijzonder betrekking heeft op de begroting en de rekening van de kerkfabrieken;

Overwegend dat de begroting en de rekeningen van de kerkfabrieken worden vastgesteld door de kerkraad;

dat ingevolge het concordaat van 26 messidor jaar IX (15 juli 1801) het beheer onderworpen is aan het advies van de gemeenteraad;

Aan de raad worden de begrotingen 2011 van de Kerkfabrieken ter kennisgeving voorgelegd. Er wordt een gemeentelijke toelage van 172.104,38 Euro gevraagd in de gewone dienst, en 132.441,91 Euro in de buitengewone dienst

	Exploitatietoelage Gewone Dienst	Investerings­toelage Buitengewone Dienst
Houthalen-Centrum	22.624,46	117.000
Meulenberg	35.685,99	0
Lillo	17.848,77	0
Helchteren	50.053,91	0
Oost	44.303,63	12.762,82
<u>Laak</u>	<u>1.587,62</u>	<u>2.679,09</u>
Totaal:	172.104,38	132.441,91

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van deze begrotingen.

Besluit de raad:

kennis te nemen van de begrotingen 2011 van de kerkfabrieken.(FIN)

3 Financiën:

financiële rapportering van het proces-verbaal van kasnazicht van het derde trimester van 2010 (goedkeuring) en kennisneming van de stand van uitgaven.

(ingediend door financiën\Linda Vangeneugden - 011)

Aan het college van 18/10/2010 werd de stand van ontvangsten en uitgaven op datum van 05/10/2010 ter kennisgeving voorgelegd.

Aan de raad wordt dit eveneens ter kennisgeving voorgelegd.

Gelet op artikel 39 van het KB van 02/08/1990;

Gelet op artikels 165 en 166 van het gemeentedecreet van 15/07/2005;

Gelet op het kasverslag dat opgemaakt werd door de financiële dienst op 04/10/2010 en waaruit blijkt dat de kastoestanden overeenkomen met de uittreksels en de gelden in kas;

Gelet op de betalingen in uitvoering, die overeenstemmen met de lijsten die naar de bank verstuurd werden;

Gelet op de saldi van de rekeningen als volgt:

Dexia rekening courant	1.934.239,26 €
Zichtrekening agentschap	52,02 €
ING Bonus Account	4 038.121,22 €
Triodos Bank Spaarrekening	2 008 041,23 €
Dexia Treasury Classic	5.000.000,00 €
Post	10.588,29 €
Kas	<u>2.758,46 €</u>
	12.993.800,48 €
Klasse 5	- <u>12.993.800,48 €</u>
	0,00€

Gelet op de stand van ontvangsten en uitgaven van 05/10/2010;

Gelet op het feit dat in het kader van de begrotingsopmaak 2010 en het bijhorende financiële meerjarenplan 2010-2012 en de beleidsnota het beleid heeft meegegeven dat de budgetten zeer nauw moeten opgevolgd worden;

Gelet op het feit dat dit plandocument voorlopig beperkt blijft tot de investeringen (of buitengewone dienst in begrotingstermen);

Gelet op het feit dat deze controle ook best gedaan wordt in de exploitatie (gewone dienst);

Gelet op het feit dat hiervoor op 05/10/2010 een stand van uitgaven en ontvangsten gewone en buitengewone dienst is gevraagd;

Gelet op de lijst met geviseerde vastleggingen dd.05/10/2010 in uitvoering van de raadsbeslissing van 28 juni 2007 en het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de lijst te innen rechten dd. 08 juli 2010 en de lijst openstaande klantenfacturen dd. 05/10/2010;

Besluit de raad met algemene stemmen:

Het proces-verbaal van kasnazicht van het derde trimester van 2010 goed te keuren en kennis te nemen van de stand van uitgaven op 05/10/2010, de lijst met geviseerde

vastleggingen, de lijst te innen rechten op 05/10/2010 en de lijst openstaande klantenfacturen op 05/10/2010.(FIN)

4 **O.C.M.W.:**

Jaarrekening 2008- ter kennisgeving.

(ingediend door secretariaat\schepencollege hoofdgebruiker college - 006)

Aan de gemeenteraad wordt de jaarrekening 2008 van het o.c.m.w. ter kennisgeving voorgelegd.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 89;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de jaarrekening 2008 door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld in zitting van 18 november 2010;

Overwegend dat ingevolge artikel 89 van de organieke wet op het OCWM deze jaarrekening dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de jaarrekening van het dienstjaar 2008 als volgt werd vastgesteld:

Geconsolideerde balans per 31 december 2008

* Balanstotaal	€ 19.846.141,80
* Vaste activa	€ 6.991.104,88
* Vlottende activa	€ 12.855.036,92
* Eigen vermogen	€ 1.305.601,19
* Voorzieningen	€ 541.481,27
* Schulden	€ 17.999.059,34

Geconsolideerde resultatenrekening van het dienstjaar 2008

* Werkingsresultaat	€ -2.847.957,52
* Resultaat van de gewone activiteiten	€ -3.406.338,00
* Resultaat van het boekjaar	€ -4.099.060,36

Overwegende dat na correctie van dit resultaat met de niet- kasverrichtingen de gemeentelijke tussenkomst in de exploitatie € 3.450.135,88 bedraagt;

Gelet op de mondelinge toelichting door OCMW- voorzitter Eefje Van Wortswinkel;

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Leopold Kelchtermans en raadslid Roger Vanotterdijk en de antwoorden door de voorzitter O.C.M.W. mevr. Eefje Van Wortswinkel, ontvanger O.C.M.W. dhr. Paul Eerdekens, burgemeester Alain Yzermans en voorzitter Veronique Mertens.

De raad neemt kennis van:

de jaarrekening 2008 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en van het feit dat het resultaat ten bedrage van € 565.855,40 zal verwerkt worden in de begrotingswijziging 2010 waardoor de gemeentelijke dotatie 2010 kan verminderd worden met € 165.855. Het saldo ten bedrage van € 400.000 is volgens het overlegcomité van 14 december 2009 verwerkt in het meerjarenplan 2010-2013.(FIN)

5 **Subsidiereglementen:**

aanpassing van het Cleantech subsidiereglement.

(ingediend door RP\Eliane Loenders in opdracht van Tienieke Prinse)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassing van het cleantech subsidiereglement goed te keuren.

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op budgetwijziging 5 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 augustus 2010;

Gelet op budgetwijzigingen 3 en 4 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2010 en het aangepast financieel meerjarenplan 2010-2014 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2010;

Gelet op het Milieubeleidsplan 2010-2013, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 april 2010;

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 tussen de gemeente en het Vlaams gewest;

Gelet op het Cleantech subsidiereglement voor PV-installaties, zonneboilers, warmtepompen en dakisolatie, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26/03/2009;

Overwegende dat de huidige gemeentelijke cleantech subsidieregeling voor PV-installaties van 500 euro niet meer te handhaven is;

Overwegende dat het voorstel wordt gedaan om de huidige premie van 500 euro te verlagen omwille van de volgende redenen:

De Vlaamse Reguleringsinstantie voor de elektriciteit- en gasmarkt (VREG) verlaagt systematisch de minimumprijs voor groenestroomcertificaten uit zonnepanelen vanaf 2010. Voor zonnepanelen die in gebruik zijn genomen in 2010 werd de minimumsteun naar 350 euro verlaagd. Voor zonnepanelen in gebruik genomen in 2011 daalt de minimumsteun naar 330 euro, in 2012 is dat nog 310 euro, enz. De minimumprijs daalt dus jaarlijks telkens met 20 euro tot 2013. Vanaf 2014 daalt deze prijs met 40 euro per jaar;

De periode waarin groenestroomcertificaten aan minimumsteurn verkocht kunnen worden aan de netbeheerder, is voor PV-installaties die in werking werden gesteld vanaf 1 januari 2006 tot en met 31 december 2012, nog steeds 20 jaar vanaf de datum van indienstname van de installatie. Voor PV-installaties die in dienst worden genomen vanaf 1 januari 2013 zal deze periode maar 15 jaar meer bedragen;

Deze daling volgens de VREG te wijten is aan volgende evoluties: het bedrag van de opbrengststeun is afhankelijk van de meerkost van de groene stroom. Die meerkost neemt geleidelijk af. Voor fotovoltaïsche zonnepanelen bijvoorbeeld is de kost van de techniek op enkele jaren tijd sterk gedaald, van meer dan 8.000€/kWp naar minder dan 6.000€/kWp. Tegelijk is de kostprijs voor het opwekken van grijze elektriciteit gestegen (denk aan aardolie en aardgas) waardoor de meerkost van groene stroom kleiner is geworden. Al die evoluties zorgen er volgens de VREG ervoor dat er vanaf 2010

minder steun nodig is om investeringen in fotovoltaïsche zonnepanelen rendabel te houden;

Overwegende dat de gemeente deze redenering van de VREG volgt. Bovendien subsidieerde de gemeente bij de start van de cleantech premies in 2009 circa 100 Watt met het bedrag van 500 euro. Op dit moment subsidieert de gemeente reeds circa 165 Watt met het bedrag van 500 euro;

Overwegende dat het voorstel wordt gedaan om de subsidie voor een PV-installatie terug te brengen naar 100 Watt met een maximum van 350 euro per installatie. De berekening en uitbetaling van de premie zal gebeuren cfr. de onderstaande voorbeelden zodat de subsidie wordt gekoppeld aan de werkelijk betaalde kost door de aanvrager:

Voorbeeld 1: Familie L.P. heeft 35.327 euro betaald voor een PV-installatie met een vermogen van 10580 Wp.

De familie heeft (35.327 euro: 10580 Wp =) 3,34 euro per Watt betaald.

De familie ontvangt een gemeentelijke cleantech subsidie van (3,34 euro x 100 Watt =) 334 euro.

Voorbeeld 2: Familie J.A. heeft 24.288,84 euro betaald voor een PV-installatie met een vermogen van 6840 Wp.

De familie heeft (24.288,84 euro: 6840 Wp =) 3,55 euro per Watt betaald.

De familie ontvangt een gemeentelijke cleantech subsidie van (3,55 euro x 100 Watt =) 355 euro. Dit bedrag wordt teruggebracht naar 350 euro.

Voorbeeld 3: Familie H.V. heeft 17.085,50 euro betaald voor een PV-installatie met een vermogen van 5520 Wp.

De familie heeft (17.085,50 euro: 5520 Wp =) 3,10 euro per Watt betaald.

De familie ontvangt een gemeentelijke cleantech subsidie van (3,10 euro x 100 Watt =) 310 euro.

Voorbeeld 4: Familie R.S. heeft 12.874,90 euro betaald voor een PV-installatie met een vermogen van 2400 Wp.

De familie heeft (12.874,90 euro: 2400 Wp =) 5,36 euro per Watt betaald.

De familie ontvangt een gemeentelijke cleantech subsidie van (5,36 euro x 100 Watt =) 536 euro. Dit bedrag wordt teruggebracht naar 350 euro.

Overwegende dat het voorstel wordt gedaan op het aangepaste cleantech reglement in werking te laten treden op 1 januari 2011;

Overwegende dat de inwoners van Houthalen-Helchteren via de gemeentelijke infokanalen over de aanpassing in het cleantech subsidiereglement worden geïnformeerd: artikel In&Om van december 2010, persbericht uitsturen, artikel op website;

Gelet op het advies van dienst Planning – milieu en duurzaamheid:

Gunstig om de subsidie voor een PV-installatie terug te brengen naar 100 Watt met een maximum van 350 euro per installatie. Hiervoor zijn twee redenen: enerzijds verlaagt de VREG de minimumprijs voor groenestroomcertificaten uit zonnepanelen systematisch vanaf 2010, anderzijds moet rekening worden gehouden met de grote budgettaire druk op de cleantech subsidies agv de premieaanvragen voor PV-installaties. Ondanks de verlaging van subsidies verwachten we dat de subsidieaanvragen voor PV-installaties onverminderd zullen binnenkomen op de gemeente. Bovendien wordt ervoor gepleit de cleantech subsidies, meer bepaald de

subsidie voor PV-installaties te verlagen maar zeker niet af te schaffen gezien de gemeente een cleantech economie op korte en lange termijn nastreeft;

Overwegende dat in de begroting van 2009 30.000 euro werd voorzien voor de cleantech subsidies;

Overwegende dat in de begroting van 2010 55.000 euro werd voorzien voor de cleantech subsidies;

Gelet op het aantal premieaanvragen uit 2009 die de gemeente heeft goedgekeurd en uitbetaald:

Aanvragen 2009

	aantal	budget
zonneboiler 2003	9	4500
zonneboiler 2009	13	3250
warmtepomp	4	2000
PV- installatie	139	69500
dakisolatie 1€	14	700
dakisolatie 2€	23	2300
TOTAAL	202	82250

Gelet op het aantal premieaanvragen uit 2010 die de gemeente tot 26/10/2010 heeft ontvangen:

Aanvragen 2010 van 01-01-10 t/m 26-10-10

	aantal	budget
zonneboiler	6	1500
warmtepomp	2	1000
PV- installatie	133	66550
Dakisolatie 1€	16	800
Dakisolatie 2€	50	5000
TOTAAL	197	74850

Overwegende dat in het Cleantech subsidiereglement volgende wijzingen en/of aanvullingen worden aangebracht:

Artikel 1 – Subsidiereglement

Aanvulling nieuwe §: “Subsidieaanvragen van fotonvoltaïsche zonne-installaties die na 1 januari 2011 worden ingediend bij het gemeentebestuur, worden behandeld volgens het aangepaste cleantech subsidiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 november 2010. Bij de datum van indiening geldt de postdatum als bewijs. Indien de postdatum ontbreekt, geldt de stempeldatum van inkomende post als bewijs.”

Artikel 3 – Premiebedrag, artikel 3.1

Wijziging premiebedrag: “Een fotovoltaïsche zonne-installatie voor de opwekking van elektriciteit. Deze premie wordt berekend op 100 Watt met een maximum van 350 EUR per installatie.”

Artikel 11

Wijziging datum inwerkingtreding: “Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2011 en geldt tot en met 31 december 2013.”

Gelet op het advies van de financiële dienst dd. 09.11.2010: gunstig, onder voorwaarde van andere duidelijke tekst voor de raad;

Overwegende dat de nodige budgetten opgenomen zijn onder artikelnummer , 87901/332-02 van de gewone begroting voor uitgaven, dienstjaar 2010, actienummer 0612/3/2/0/1;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 16 november 2010;

Gelet op de toelichting door schepenen Antonio Ventura;

Besluit de raad met algemene stemmen:

het cleantech subsidiereglement als volgt aan te passen (zie arceringen in het grijs):

Artikel 1 – Subsidiereglement

Het gemeentelijk reglement “Premie voor het plaatsen van een zonne-installatie voor opwekking van warmte”, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad op 26 juni 2003, wordt met ingang van 1 januari 2009 ingetrokken behoudens in 2008 geplaatste zonneboilers. Aanvragen voor zonneboilers die geplaatst zijn in 2008, kunnen uiterlijk tot 31 december 2009 ingediend worden (dit wil zeggen dat in 2010 geen enkele aanvraag kan gebeuren onder het reglement goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad op 26 juni 2003). Aanvragen en plaatsingen vanaf 1 januari 2009 worden behandeld volgens het nieuwe cleantech subsidiereglement “Premie voor het plaatsen van thermische zonne-installaties (zonneboilers), fotovoltaïsche zonne-installaties, warmtepompen en dakisolatie”.

Subsidieaanvragen van fotovoltaïsche zonne-installaties die na 1 januari 2011 worden ingediend bij het gemeentebestuur, worden behandeld volgens het aangepaste cleantech subsidiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 november 2010. Bij de datum van indiening geldt de postdatum als bewijs. Indien de postdatum ontbreekt, geldt de stempeldatum van inkomende post als bewijs.

Artikel 2 - Definities

Zonneboiler (thermische zonne-installatie): installaties die zonnewarmte opvangen, opslaan en verdelen.

Fotovoltaïsche zonne-installaties (PV-installaties): installaties die zonlicht omzetten in elektriciteit door middel van fotovoltaïsche zonnecellen.

Warmtepompsystemen: installaties die warmte op relatief laag temperatuurniveau onttrekken aan lucht, grond of water en door middel van een warmtepomp deze warmte op een hoger temperatuurniveau terug afgeven.

Dakisolatie: degelijk geplaatste dakisolatie zal het energieverbruik erg verlagen. Dakisolatie zorgt ervoor dat de warmte (opgewekt door de verwarming) in de winter binnen blijft. Ook in de zomer houdt isolatie de zonnewarmte tegen.

Bestaande woningen: woningen die voor 1 januari 2006 zijn aangesloten op het elektriciteitsnet.

Artikel 3 - Premiebedrag

Artikel 3.1

Binnen de kredieten van de goedgekeurde begroting wordt een subsidie verleend voor de aankoop en installatie van:

Een thermische zonne-installatie voor de verwarming van sanitair water en/of gebouwen. Deze premie bedraagt 250 EUR per aanvraag;

Een fotovoltaïsche zonne-installatie voor de opwekking van elektriciteit. Deze premie wordt berekend op 100 Watt met een maximum van **350 EUR** per installatie.

Een warmtepomp voor het verwarmen van gebouwen. Deze premie bedraagt 500 EUR per aanvraag.

Dakisolatie. Deze premie bedraagt 2 EUR per geplaatste m² indien de plaatsing gebeurt door een geregistreerd aannemer. Indien u de dakisolatie zelf aanbrengt, ontvangt u een premie van 1 EUR per geplaatste m². Per gebouw kan maximum 50 m² dakoppervlakte worden gesubsidieerd.

Artikel 3.2 – Beschermde afnemer

Binnen de kredieten van de goedgekeurde begroting wordt de subsidie voor beschermde afnemers verhoogd met 10%.

In het REG-decreet van 2 april 2004 wordt vastgelegd wie een beschermde afnemer is. Er bestaan verschillende categorieën beschermde afnemers. Ze dienen een kopie van het attest "beschermde afnemer" bij de premieaanvraag toe te voegen om te bewijzen dat ze op het moment van de subsidieaanvraag tot één van deze categorieën behoren. Voor meer informatie hieromtrent, zie de website

www.energiesparen.be/sociaal/beschermde/wie of www.infax.be.

Voor beschermde afnemers kan deze toelage gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiepremies van om het even welke instelling of overheid. Het totale bedrag van de bekomen premies mag niet hoger zijn dan 95% van de totale kostprijs. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke premie verminderd worden tot een gecumuleerde subsidie van 95%.

Voordat de gemeentelijke premie voor dakisolatie wordt toegekend, moeten beschermde afnemers eerst alle toegekende premies van om het even welke instelling of overheid bewijzen. Indien de aanvrager alle andere subsidiemogelijkheden heeft uitgeput en indien het totale bedrag van de bekomen premies niet hoger is dan 95% van de totale kostprijs, zal het gemeentebestuur de premie voor dakisolatie toekennen zoals vermeld in artikel 3.

Artikel 4 - Toekenning

Elke premie kan slechts éénmaal per adres worden toegepast.

De premie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

de eigenaar van het gebouw,

de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

Deze toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiepremies van om het even welke instelling of overheid. Het totale bedrag van de bekomen premies mag niet hoger zijn dan 90% van de totale kostprijs. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke premie verminderd worden tot een gecumuleerde subsidie van 90%.

Voor beschermde afnemers: zie artikel 3.2.

Voordat de gemeentelijke premie voor dakisolatie wordt toegekend, moet de aanvrager eerst alle toegekende premies van om het even welke instelling of overheid bewijzen. Indien de aanvrager alle andere subsidiemogelijkheden heeft uitgeput en indien het totale bedrag van de bekomen premies niet hoger is dan 90% van de totale kostprijs, zal het gemeentebestuur de premie voor dakisolatie toekennen zoals vermeld in artikel 3.

Artikel 5 – Algemene voorwaarden

Enkel installaties die geplaatst worden in regelmatig vergunde woongelegenheden en die volledig op het grondgebied van Houthalen-Helchteren liggen, komen in aanmerking.

Artikel 6 – Toekenningsvoorwaarden

Artikel 6.1 – Thermische zonne-installaties (zonneboilers)

Artikel 6.1.1 – Voorwaarden

De subsidies voor thermische zonne-installaties worden enkel toegekend op voorwaarde dat:

de zonneboiler wordt geplaatst door een geregistreerd aannemer, de collector is getest door een onafhankelijk instituut volgens EN-12975 of DIN 4757, heeft een systeemtest (volgens EN12976 of volgens ISO/DIS 9459) ondergaan of bezit een Solar KeyMark, er aan de eindgebruiker een aparte handleiding in het Nederlands is overhandigd die conform is met EN 12976-1, het systeem gemarkeerd is conform EN 12976-1 en de markering van de collectoren is conform EN 12975, aan de eindgebruiker een onderhoudschecklist in het Nederlands is overhandigd, de producten genieten van een waarborg: minstens 10 jaar op de werking van de collector, 5 jaar op de boiler en 2 jaar op de andere onderdelen, de premie enkel geldt voor een zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm tapwater, eventueel in combinatie met woningverwarming, de premieaanvraag voor nieuw aangekochte en/of geplaatste materialen geldt.

Artikel 6.1.2 – Documenten bij aanvraag

Om de premie te bekomen dienen volgende documenten bij het aanvraagformulier bijgevoegd te zijn:

Een kopie van de facturen (inclusief btw) die de aankoop en de installatie van de zonneboiler aantonen met daarop de volgende vermeldingen:

merk en type van de zonneboiler

aantal m² collectoroppervlakte

aantal liter opslagvat

Een attest van plaatsing door een geregistreerd aannemer met daarop de volgende vermeldingen en verklaringen:

merk en type van de zonneboiler

aantal m² collectoroppervlakte

aantal liter opslagvat

de vermelding dat het geplaatste materiaal voldoet aan de normen en eisen zoals bepaald in artikel 6.1.1

Bij bestaande woningen dient de aanvrager een bewijs voor te leggen dat hij de REG-premie voor de plaatsing van een zonneboiler voor huishoudelijke klanten heeft ontvangen van Infrac.

Artikel 6.2 – Fotovoltaïsche zonne-installaties

Artikel 6.2.1 – Voorwaarden

De subsidie voor fotovoltaïsche zonne-installaties wordt enkel toegekend op voorwaarde dat:

de panelen in het dak geïntegreerd zijn of gemonteerd zijn op het dak of op de gevel, de netkoppeling gebeurt conform het lastenboek C10/11: “Technische aansluitingsvoorschriften voor gedecentraliseerde fotovoltaïsche productie-installaties die in parallel werken met het distributienet”, uitgebracht door de Federatie van de Belgische Elektriciteits- en Gasbedrijven (FEBEG). Zowel autonome als netgekoppelde installaties komen in aanmerking voor de subsidie,

De modules beantwoorden aan IEC 61215 (kristallijn silicium) of aan IEC 61646 (dunne film),

Het opgestelde vermogen minimum 0.8kWp bedraagt,

de premieaanvraag voor nieuw aangekochte en/of geplaatste materialen geldt.

Artikel 6.2.2 – Documenten bij aanvraag

Om de premie te bekomen dienen volgende documenten bij het aanvraagformulier bijgevoegd te zijn:

Een kopie van de facturen (inclusief btw) die de aankoop en de installatie van de PV-installatie aantonen met daarop de volgende vermeldingen:

merk en type van de PV-installatie

aantal m² oppervlakte PV-panelen

opgesteld vermogen (kWp)

Een attest van plaatsing door een geregistreerd aannemer met daarop de volgende vermeldingen en verklaringen:

merk en type van de PV-installatie

aantal m² oppervlakte PV-panelen

opgesteld vermogen (kWp)

de vermelding dat het geplaatste materiaal voldoet aan de normen en eisen zoals bepaald in artikel 6.2.1

Artikel 6.3 – Warmtepompen

Artikel 6.3.1 – Voorwaarden

De subsidies voor warmtepompen worden enkel toegekend op voorwaarde dat:

de warmtepomp wordt geplaatst door een geregistreerd aannemer volgens de code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw,

de warmtepomp als hoofdverwarming van de volledige woning wordt gebruikt,

de winstfactor of COP (Coefficient Of Performance) wordt berekend door de geleverde nuttige energie van de warmtepomp te delen door de opgenomen elektrische energie van de compressor en van de randapparatuur. Gemeten volgens EN14511 of EN255 of CETIAT moet de COP hoger of gelijk zijn aan:

4,0 voor bodem/water warmtepompen (BT 0, AT 35)

4,5 voor water/water warmtepompen (BT 10, AT 35)

3,6 voor lucht/water warmtepompen (BT 7, AT 35)

3,4 voor lucht/lucht warmtepompen (BT 7, AT 20)

3,0 voor directverdamping/water warmtepompen (BT -5, AT 35)

4,0 voor directverdamping/directcondensatie warmtepompen (BT -5, AT 35)

BT = brontemperatuur, AT = afgiftetemperatuur,

de warmtepomp instaat voor de hoofdverwarming van het gebouw en het

condensorvermogen van de warmtepomp, gemeten volgens EN 14511 of EN255 of

CETIAT, bedraagt minstens 80 % van de nominale warmteverliezen van het gebouw, berekend volgens NBN62-003, de warmtepomp niet wordt gebruikt voor koeling, de premieaanvraag voor nieuw aangekochte en/of geplaatste materialen geldt.

Artikel 6.3.2 – Documenten bij aanvraag

Om de premie te bekomen dienen volgende documenten bij het aanvraagformulier bijgevoegd te zijn:

Een kopie van de facturen (inclusief btw) die de aankoop en de installatie van de warmtepomp aantonen met daarop de volgende vermeldingen:

merk en type van de warmtepomp

compressorvermogen

nuttig thermisch vermogen

technische fiche met duidelijke vermelding van de COP-waarde

Een attest van plaatsing door een geregistreerd aannemer met daarop de volgende vermeldingen en verklaringen:

merk en type van de warmtepomp

compressorvermogen

nuttig thermisch vermogen

technische fiche met duidelijke vermelding van de COP-waarde

de vermelding dat het geplaatste materiaal voldoet aan de normen en eisen zoals bepaald in artikel 6.3.1

De warmtepomp mag niet worden gebruikt voor koeling. De aannemer attesteert de wijze waarop een eventuele koelfunctie definitief uitgeschakeld werd en voegt een technische fiche toe,

Bij bestaande woningen dient de aanvrager een bewijs voor te leggen dat hij de REG-premie voor de plaatsing van een warmtepomp voor huishoudelijke klanten heeft ontvangen van Infrac.

Artikel 6.4 – Dakisolatie

De subsidie voor dakisolatie wordt enkel bij bestaande woningen toegekend op voorwaarde dat:

woningen waarvoor de premie voor dakisolatie wordt aangevraagd, voor 1 januari 2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsnet. De premie wordt dus niet toegekend voor het isoleren van het dak van een nieuwbouwwoning of een recent gebouwde woning, de aanvrager een bewijs kan voorleggen dat hij de REG-premie voor de plaatsing van dakisolatie voor huishoudelijke klanten heeft ontvangen van Infrac, de aanvrager een kopie van de facturen inclusief btw voorlegt die de aankoop van de dakisolatie aantonen indien de plaatsing gebeurt door de aanvrager, de aanvrager een kopie van de facturen inclusief plaatsingskosten en btw voorlegt die de aankoop en de installatie van de dakisolatie aantonen indien de plaatsing gebeurt door een geregistreerd aannemer.

Artikel 7 – Plaatsing

Artikel 7.1 – Thermische zonne-installaties, fotovoltaïsche zonne-installaties, warmtepompen

De plaatsing moet geschieden door een erkend vakman, in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goed vakmanschap.

Artikel 7.2 – Dakisolatie

Indien de plaatsing geschiedt door een geregistreerd aannemer of indien u de dakisolatie zelf aanbrengt, dient de plaatsing te gebeuren in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goed vakmanschap.

Artikel 8 – Installatie

De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de subsidie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding verkocht of verwijderd worden. Om dit te controleren wordt door het gemeentebestuur een bevoegd persoon aangeduid. Deze persoon moet toegang krijgen tot de installatie. Controles ter plaatse zullen beperkt blijven tot het strikte minimum, enkel indien er aanleiding toe is en dit nadat de aanvrager schriftelijk op de hoogte is gebracht van dit bezoek. Indien aan één van deze voorwaarden niet voldaan is, zal van de toelagetrekkers een terugvordering worden geëist in evenredigheid met de nog resterende periode, te rekenen vanaf de vaststelling van de feiten.

Artikel 9 – Premie-aanvraag

De aanvraag moet worden ingediend bij het gemeentebestuur van Houthalen-Helchteren op een door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraagformulier.

Artikel 10

De subsidie zal binnen een redelijke termijn na het indienen van het aanvraagformulier worden uitbetaald na beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen. Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht om uitbetaling van de subsidie te weigeren, te verminderen of uit te stellen. Bij deze beslissing kan het College van Burgemeester en Schepenen zich laten leiden door een verslag van een bevoegd persoon die door het gemeentebestuur kan worden aangeduid. De aanvrager wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen schriftelijk in kennis gesteld.

Indien het aantal aanvragen het totaal in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de premies verlopen in functie van de datum van indiening tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar. Datum van indiening betekent dat de postdatum als bewijs geldt. Indien de postdatum ontbreekt, geldt de stempeldatum van inkomende post als bewijs. Bij uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar zal de uitbetaling verschoven worden naar het volgend dienstjaar onder voorbehoud van middelen opgenomen in de begroting.

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking vanaf **1 januari 2011** en geldt tot en met 31 december 2013.

Indien netbeheerder Infrac de REG-premie voor de plaatsing van een zonneboiler, warmtepomp of dakisolatie voor huishoudelijke klanten afschaft, behoudt het gemeentebestuur het recht om de subsidies op te heffen. (RUIMTE)

6 Openbare verkoop van twee halfopen percelen bouwgrond à rotonde Binnenvaartstraat/Weg naar Zwartberg.

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Rita Gijbels - 030)

In zitting van 9 maart 2009 heeft het schepencollege beslist het perceel bouwgrond aan de rotonde Binnenvaartstraat op te nemen in het pakket "verkoop gemeentelijke bouwgronden".

Landmeter Wim Timmermans heeft dit perceel opgemeten en in plan gebracht. Het betreft 2 halfopen bouwpercelen van respectievelijk 10a 21ca en 07a 83ca. De verkavelingsvergunning van de loten 1 en 2 is afgeleverd op 28 mei 2010 door Ruimte en Erfgoed, Afdeling Limburg te Hasselt.

Volgens het schattingsverslag, opgemaakt door de Ontvanger der Registratie worden de percelen geschat op respectievelijk 94.000,00 en 86.000,00 euro. Het schattingsverslag bepaalt de minimum verkoopwaarde. Voorgesteld wordt om notaris Bart Driescens te gelasten met deze openbare verkoop. In zitting van 8 november 2010 heeft het schepencollege dit dossier ter goedkeuring doorverwezen.

Gelet op de meerjarenplanning ivm het grondbeleid in onze gemeente;

Overwegende dat ons bestuur nog beschikt over een perceel bouwgrond aan de rotonde Binnenvaartstraat;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2009 houdende het perceel bouwgrond Binnenvaartstraat mee te nemen in het pakket "verkoop gemeentelijke bouwgronden".

Gezien dit perceel, kadastraal bekend in de 2^{de} Afdeling ter Sectie E nummer 951c een grootte heeft van 16a 66ca en daardoor een verkavelingvergunning aangevraagd kon worden;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Wim Timmermans van 16 april 2009, waaruit blijkt dat het perceel opgedeeld kan worden in 2 loten:

Lot 1: 10a 21ca

Lot 2: 07a 83ca

Gelet op de goedgekeurde verkavelingvergunning afgeleverd op 28 mei 2010 door Ruimte en Erfgoed, afdeling Limburg te Hasselt;

Gelet op het schattingsverslag van 9 april 2010 van de ontvanger der registratie te Houthalen-Helchteren, waaruit blijkt dat de minimum verkoopwaarde van deze percelen grond respectievelijk €94.000 voor lot 1, groot 10a 21ca en €86.000 voor lot 2, groot 07a 83ca bedraagt;

Gelet op het voorstel van de dienst ruimte/afdeling grondbeleid, om notaris Bart Driescens uit onze gemeente te gelasten met de openbare verkoop van deze percelen bouwgrond;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in zoverre dit van toepassing is op onderhavige beslissing;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op budgetwijziging 5 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 augustus 2010;

Gelet op budgetwijzigingen 3 en 4 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2010 en het aangepast financieel meerjarenplan 2010-2014 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2010;

Gelet op de toelichting door voorzitter Veronique Mertens.

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Ludo Diliën en onafhankelijk raadslid Jules D'Oultremont en de antwoorden door burgemeester Alain Yzermans en schepenen Peter Timmermans.

Besluit de raad met 22 stemmen voor (coalitie en fractie CD&V) en 5 onthoudingen(fractie VI.Belang en onafhankelijke raadsleden J. D'Oultremont, O. Van de Vloed en J. Vrancken):

1. Twee halfopen bouwplaatsen, gelegen aan de rotonde Binnenvaartstraat/Weg naar Zwartberg, kadastraal bekend in de 2^{de} Afdeling ter Sectie E nummer 951c groot respectievelijk 10a 21ca (lot 1) en 07a 83ca (lot 2), te verkopen.
2. De verkoop gebeurt "openbaar" aan de inzetprijs/minimum verkoopprijs van respectievelijk €94.000 voor lot1 en €86.000 voor lot 2, overeenkomstig het schattingsverslag van 9 april 2010, opgemaakt door de ontvanger der registratie.
3. Het dossier over te maken aan het kantoor van Notaris Bart Drieskens, Ringlaan 22 uit onze gemeente, die gelast wordt met de procedure tot openbare verkoop.(RUIMTE)

**7 Centrum-Zuid:
kennisgeving van de verkoop van een nijverheidsgebouw en grond door nv Thenergo F+L à NV Van Gansewinkel.**

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Rita Gijbels - 030)

Kantoor notarissen Celis, Celis & Liesse uit Antwerpen melden dat zij gelast zijn met de verkoop van een nijverheidsgebouw, Centrum-Zuid 1538 en een perceel grond gekadastraerd gemeente Houthalen-Helchteren 1ste Afdeling, Sectie C respectievelijk

- Nummer 166/C/5 met een oppervlakte van 15.226 m²

- Nummer 166/N/7 met een oppervlakte van 9.180 m²

door NV Thenergo F+L aan NV Van Gansewinkel België

Eigenaar is de naamloze vennootschap Thenergo F+L met zetel te 2018 Antwerpen, Brusselstraat 59.

Kandidaat koper is naamloze vennootschap Van Gansewinkel België met zetel te 2400 Mol, Berkiebossenlaan 7.

Ingevolge de verkoopsvoorwaarden van de oorspronkelijke verkoopakte, is voor het vervreemden van industriegrond een schriftelijke toelating van ons bestuur noodzakelijk. Deze toelating kan echter niet geweigerd worden indien de goederen voor industriële doeleinden worden aangewend.

Dit dossier werd in zitting van het schepencollege van 16 november 2010 doorverwezen ter kennisgeving naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op budgetwijziging 5 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 augustus 2010;

Gelet op budgetwijzigingen 3 en 4 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2010 en het aangepast financieel meerjarenplan 2010-2014 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2010;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het schrijven van 1 oktober 2010, uitgaande van het kantoor van notarissen Celis, Celis & Liesse, waaruit blijkt dat zij gelast worden met de verkoop van een nijverheidsgebouw en een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Houthalen-Helchteren 1ste Afdeling, Sectie C respectievelijk

- *Nummer 166/C/5 met een oppervlakte van 15.226 m²*
- *Nummer 166/N/7 met een oppervlakte van 9.180 m²*

Overwegende dat de naamloze vennootschap Thenergo F+L met zetel te 2018 Antwerpen, Brusselstraat 59, eigenaar van een nijverheidsgebouw en een perceel grond, gelegen Centrum-Zuid 1538, wenst over te gaan tot de verkoop van dit goed aan de naamloze vennootschap Van Gansewinkel België met zetel te 2400 Mol, Berkiebossenlaan 7.

Gelet op de bijzondere verkoopvoorwaarden waarin werd opgenomen dat het vervreemden van het goed afhankelijk is van de schriftelijke toelating van de gemeente, doch dat deze toelating niet kan geweigerd worden indien het goed wordt aangewend voor industriële doeleinden;

Gelet op de brief van het Provinciebestuur van Limburg van 30 juni 2003 met ref. 030.01.20, waarin bevestigd wordt dat – op basis van art. 123,9° van de gemeentewet – het college van burgemeester en schepenen belast is met het beheer van de eigendommen en op eigen initiatief zonder tussenkomst van de gemeenteraad het gemeentelijk patrimonium mag beheren en als zodanig terzake de nodig geachte maatregelen van beheer kan nemen zonder akkoord van de gemeenteraad.

Gelet op de bijgevoegde kadastrale bescheiden;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 november 2010 houdende toelating te verlenen aan de naamloze vennootschap Thenergo F+L met zetel te 2018 Antwerpen, Brusselstraat 59, om een nijverheidsgebouw en een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Houthalen-Helchteren 1ste Afdeling, Sectie C respectievelijk

- *Nummer 166/C/5 met een oppervlakte van 15.226 m²*
- *Nummer 166/N/7 met een oppervlakte van 9.180 m²*

te verkopen aan de naamloze vennootschap Van Gansewinkel België met zetel te 2400 Mol, Berkiebossenlaan 7.

Gelet op de toelichting door de burgemeester;

Besluit de raad:

1. Kennis te nemen van de beslissing van het schepencollege van 16 november 2010 i.v.m. de verderverkoop van een nijverheidsgebouw en een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Houthalen-Helchteren 1ste Afdeling, Sectie C respectievelijk
 - Nummer 166/C/5 met een oppervlakte van 15.226 m²
 - Nummer 166/N/7 met een oppervlakte van 9.180 m²door nv Thenergo F+L met zetel te 2018 Antwerpen, Brusselstraat 59 aan nv Van Gansewinkel België met zetel te 2400 Mol, Berkiebossenlaan 7.
2. Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving te voegen bij het administratief dossier.(RUIMTE)

**8 Centrum- Zuid:
verkoop van industriegrond op het industrieterrein Centrum-Zuid à
hergebruikcentrum Limburg.**

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Rita Gijbels - 030)

Het hergebruikcentrum Limburg vzw is gehuisvest in de gemeentelijke gebouwen, voorheen eigendom "Diliën". Toekomstgericht kan deze locatie niet behouden blijven.

Ons bestuur beschikt nog over een perceel industriegrond waarop het hergebruikcentrum kan bouwen.

Landmeter-expert Wim Timmermans heeft dit perceel opgemeten en in plan gebracht. Het perceel industriegrond is 69a 20ca. De waarde van het perceel wordt geschat op 276.800 euro (40 euro/m²).

Aan de raad wordt gevraagd deze verkoop goed te keuren.

Overwegende dat het hergebruikcentrum Limburg vzw gehuisvest is in de gemeentelijke gebouwen, voorheen eigendom "Diliën";

Overwegende dat toekomstgericht deze locatie niet behouden kan blijven;

Gelet op de diverse gesprekken tussen ons bestuur en de afgevaardigden van de vzw hergebruikcentrum Limburg;

Overwegende dat ons bestuur nog over een perceel industriegrond beschikt waarop de vzw hergebruikcentrum kan bouwen;

Gelet op het opmetingsplan van 24 januari 2010 opgemaakt door landmeter-expert Wim Timmermans uit onze gemeente waaruit blijkt dat het perceel grond, kadastraal bekend in de 1^{ste} Afdeling, Sectie D nummers 920k, 927c/deel en 932c/deel een oppervlakte heeft van 69a 20ca;

Overwegende dat de verkoopprijs is vastgesteld op 40 euro/m² ingevolge het schattingsverslag van 3 november 2010 opgemaakt door landmeter-experts Houben & Essers bvba, waarbij de koopprijs wordt bepaald op €276.800,00;

Gelet op de ondertekende verkoopovereenkomst van 12 oktober 2010;

Gelet op de kadastrale bescheiden

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in zoverre dit van toepassing is op onderhavige beslissing;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op budgetwijziging 5 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 augustus 2010;

Gelet op budgetwijzigingen 3 en 4 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2010 en het aangepast financieel meerjarenplan 2010-2014 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2010;

Gelet op de toelichting door voorzitter Veronique Mertens;

Gelet op de tussenkomsten door raadslid Ludo Diliën en onafhankelijk raadslid Jules D'Oultremont en de antwoorden door burgemeester Alain Yzermans en schepen Peter Timmermans;

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. De verkoop aan de vzw hergebruikcentrum Limburg met maatschappelijke zetel te 3550 Heusden-Zolder, Marktplein 9/10 van een perceel industriegrond gelegen op het industrieterrein Centrum-Zuid, kadastraal bekend ter plaatse "De hoeven bemdens", Eerste Afdeling ter Sectie C nummers 920k, 927c/deel en 932c/deel, groot 69a 20ca, zoals deze percelen staan aangeduid met een respectievelijke oppervlakte van 57a 35ca, 10a 50ca en 01a 35ca op het opmetingsplan van 24 januari 2010, opgemaakt door landmeter-expert Wim Timmermans uit onze gemeente, goed te keuren.
2. De verkoop van het perceel industriegrond geschiedt aan de prijs van €276.800,00 zoals vermeld in het schattingsverslag van 3 november 2010 van landmeter-experts Houben-Essers en aan de voorwaarden opgenomen in de voorlopige verkoopsverbintenis.

VERKOOPBELOFTE

Tussen enerzijds:

De gemeente HOUTHALEN-HELCHTEREN, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepen, voor wie optreden:

de heer Alain Yzermans, Burgemeester, en de Heer Wim Haest, gemeentesecretaris, handelend op grond van de gemeenteraadsbeslissing van hierna genoemd DE VERKOPER,

en anderzijds:

Hergebruikcentrum Limburg vzw, hier vertegenwoordigd door:

Mevrouw Sonja Claes, voorzitter Raad van bestuur, en de Heer Louis Mentens, bestuurder, hierna genoemd DE KOPER,

is overeengekomen hetgeen volgt:

Opschortende voorwaarde

De overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde dat er uitwerking aan verleend wordt mits eventuele wijzigingen door de hogere overheid, conform de wettelijke bepalingen terzake, binnen 1 jaar vanaf heden.

ARTIKEL 1: VOORWERP

De verkoper verkoopt in volle eigendom, onder de in het voorafgaand artikel vermelde opschortende voorwaarde, aan de koper die aanvaardt, het hiernavolgend beschreven goed:

een perceel industriegrond, gelegen op het industrieterrein CENTRUM-ZUID, kadastraal bekend ter plaatse "De hoeven bemdens", Eerste Afdeling, Sectie C, nr. 920k, 927c/deel en 932c/deel, groot totaal negenenzestig are twintig centiare (69a 20ca), zoals aangeduid op een opmetingsplan van 24 januari 2010 van landmeter-expert Wim Timmermans. Op dit plan staat de te verkopen grond afgebeeld als twee loten met een respectievelijke oppervlakte van 57a 35ca en 11a 85ca.

Het metingplan zal aan deze verbintenis alsook aan de definitieve akte van verkoop gehecht worden.

ARTIKEL 2: HERKOMST EIGENDOM

De verkoper verklaart eigenaar van de gronden te zijn ingevolge
(eigendomstitel nog op te vragen).

ARTIKEL 3: GEBREK IN DE EIGENDOM

Het terrein wordt verkocht in de staat en in de ligging waarin het zich thans bevindt en die de verkoper verklaart te kennen, zonder waarborg van de toestand van de ondergrond, noch van de oppervlakte, met alle actieve en passieve, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, zichtbare en niet zichtbare gebreken, vrij van lasten, hypotheken en andere rechten van derden.

De gemeente engageert zich om de aanwezige puin- en afvalhopen te verwijderen en het terrein te nivelleren op +- 10 cm van het niveau van de aanwezige borduur van de pijpenkop. Het eventueel verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de koper zijn; hij aanvaardt het goed in deze staat, en zonder de hierboven vermelde waarborgen. De koper ziet af van iedere vordering desbetreffend, ook al is het verschil meer dan 1/20ste.

De koper wordt gesubrogeerd in alle rechten van de verkopende gemeente tegen iedere mijnuitbating betreffende mijncijnzen en de vergoeding wegens toekomstige schade, veroorzaakt door de uitbating van de ondergrond.

ARTIKEL 4: PRIJS

De verkoop wordt gesloten en aanvaard mits de prijs van VEERTIG EURO per vierkante meter, hetzij een totaal bedrag van TWEEHONDERD ZESENZEVENTIG DUIZEND ACHTHONDERD EURO (276 800€) voor de totale oppervlakte.

De aankoopsom zal betaald worden bij het verlijden van de authentieke akte van verkoop.

ARTIKEL 5: EIGENDOMSOVERDRACHT

De eigendomsoverdracht vindt plaats bij het ondertekenen van de authentieke verkoopakte. De verkoopakte zal verleden worden door notaris Hendricks & Van Breedam - notaris met standplaats te Heusden-Zolder en dit binnen de vier maanden na de realisering van de hierboven beschreven opschortende voorwaarde.

Op dat moment zal de koper, buiten de aankoopsom al de kosten, lasten, erelonen en belastingen, die betrekking hebben op het opstellen van het metingplan en het verlijden van de akte ter beschikking stellen.

Ook al de belastingen, taksen en voorheffingen die op het goed rusten, vallen ten laste van de koper vanaf de eigendomsoverdracht.

Indien de verkoopakte om eender welke oorzaak dan ook, vreemd aan de verkopende gemeente of de hogere overheid (vb. laattijdige financiering voor de koper e.d.), niet of niet binnen de vier maanden na goedkeuring van het dossier door de hogere overheid, wordt verleden, dient de koper als boete een bedrag van één procent (1 %) per maand op de vermelde verkoopprijs te betalen aan de gemeentebestuur, te rekenen vanaf de kennisgeving van de goedkeuring van het dossier door de hogere overheid aan de koper, tot de datum van afzegging of weigering tot het ondertekenen van de akte, hetgeen kan vastgesteld worden door het niet reageren op een uitnodiging van de gemeente tot het verlijden van de akte.

ARTIKEL 6: BESTEMMING

De koper zal op het terrein alleen gebouwen oprichten die direct of indirect verband houden met de industriële doeleinden van het bedrijf, te weten inzameling, sortering en verwerking van materialen in het kader van product-, materiaal- of grondstofhergebruik - zoals deze vermeld zijn in de milieuvergunning of de melding aan het gemeentebestuur.

Op de terreinen of in de gebouwen mogen slechts andere activiteiten plaatsvinden na schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van het gemeentebestuur.

Deze wijziging dient eveneens ter kennis worden gebracht van de GOM.-Limburg.

ARTIKEL 7: TEWERKSTELLING

De koper zal binnen de termijn van twee jaar na aanvraag van de activiteit, minstens 15 personen effectief en blijvend tewerkstellen, behoudens overmacht of dwingende omstandigheden van economische of technische aard, waarvan de verkoper en de GOM-Limburg tijdig dienen ingelicht te worden.

Zo hieraan niet voldaan wordt, dient voor iedere arbeider minder, een boete betaald te worden van vijftieng euro per jaar en per arbeider.

De koper is ertoe verplicht, indien het gemeentebestuur en/of de GOM-Limburg hierom vraagt, waarheidsgetrouwe gegevens te verstrekken over het aantal personeelsleden in dienst en hun activiteiten.

ARTIKEL 8: BOUWVERPLICHTING

De koper verbindt er zich toe binnen de TWEE JAAR na het verlijden van de verkoopakte, op de aangekochte grond nijverheidsgebouwen op te richten en deze gebouwen moeten bij het bestaande bedrijf in werking zijn.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat, indien aan deze voorwaarde niet voldaan is, de koper de huidige grondoppervlakte aan dezelfde prijs en aan dezelfde voorwaarden terug verkoopt aan het gemeentebestuur van Houthalen-Helchteren zonder dat de koper ook maar enige omstandigheid kan inroepen, die een eventuele vertraging tot gevolg heeft!

De koper zal ten dien einde de nodige bouwvergunning en milieuvergunningen aanvragen bij de bevoegde overheid.

Bepaalde ongezonde, gevaarlijke of onesthetische materialen zoals golfplaten uit asbestcement, ijzeren golfplaten, betonblokken die niet als paramentwerk kunnen gebruikt worden, en dergelijke, worden niet toegelaten voor de buitenwanden der gebouwen. Evenmin zijn ijzeren golfplaten toegelaten als dakbedekking. De koper zal geen boogloods of gelijkaardige constructie oprichten.

Indien aan deze verplichting tot bouwen of inwerkingstelling van het bedrijf niet wordt voldaan, of indien vermelde verboden materialen toch gebruikt worden, kan de verkoop worden ontbonden na ingebrekestelling bij deurwaardersexploot door de verkoper of de GOM-Limburg. In dat geval zal de huidige verkoopprijs, aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptiegoederen en verminderd met de kosten van terugname, worden terugbetaald.

Indien onvoldoende oppervlakte wordt benut en de gemeente of de GOM-Limburg beslist het niet-benutte gedeelte terug te kopen; dan is de koper verplicht een recht van doorgang te verlenen tot het terug te kopen gedeelte, indien dit niet aan de openbare weg zou grenzen.

ARTIKEL 9: VERGUNNINGEN

De koper verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

De koper verbindt er zich toe voor het aanvangen van enige activiteit in verband met een hinderlijke inrichting, de nodige meldingen te doen en aanvragen in te dienen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van de overheden in verband met de bescherming van de omgeving tegen schadelijke invloeden van inrichtingen.

Hij verbindt zich ertoe de vergunningsvoorwaarden opgelegd in de milieuvergunning na te leven.

Indien de koper binnen de termijn van TWEE JAAR na de ondertekening van deze overeenkomst, geen milieuvergunning kan verkrijgen, zal de verkoopsovereenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden worden, zonder dat één der partijen hieronder een recht op schadevergoeding kan doen gelden.

De koper verbindt er zich uitdrukkelijk toe tijdens de procedure voor het bekomen van vermelde vergunningen de gevraagde medewerking te verlenen aan de bestuurlijke overheden, dit wil zeggen niet stil te zitten en de nodige goodwill te tonen.

ARTIKEL 10: BOUWVOORWAARDEN EN GROENVOORZIENING

Minstens 15 % van de perceelsoppervlakte zal als groenvoorziening aangelegd en onderhouden worden.

De volgens de stedenbouwkundige voorschriften niet bebouwbare zones met inbegrip van de niet door gebouwen, toegangswegen en uitgeruste parkeerterreinen ingenomen oppervlakten, dienen beschouwd te worden als groenzones.

Ze zullen overwegend als gazon met heesters, bloemen, laag- en hoogstammige bomen worden aangelegd en onderhouden, zonder dat hiervoor de doortocht van brandbestrijdingswagens kan worden verhinderd.

De koper zal er zorg voor dragen dat vanaf de grenzen van het perceel elke onesthetische aanblik aan het oog onttrokken wordt door een aangepaste architectuur en beplanting.

Ter hoogte van de inritten zal de koper met navolging van de door overheid gegeven richtlijnen, de aangelegde of nog aan te leggen riolering op eigen kosten afdoende verstevigen, teneinde beschadiging door zwaar transport vermijden.

De koper is verplicht op het door haar aangekochte perceel één of meer parkeerruimten te voorzien, die ruimte bieden voor al de voertuigen van het bedrijf, het personeel en de bezoekers. Ook het laden en lossen dient op het terrein te gebeuren.

ARTIKEL 11: CONCIERGEWONING

Op de gronden mogen geen vaste of verplaatsbare inrichtingen opgesteld worden die dienstig zijn voor bewoning.

Evenwel is het kopers toegestaan één in het hoofdgebouw geïntegreerde woning voor bewaking- en/ of onderhoudspersoneel op de aangekochte grond op te richten.

De totale vloeroppervlakte van de woning mag niet meer bedragen dan 200 m². In geen geval mag de woning meer in beslag nemen dan één/vierde van de totale vloeroppervlakte van het gebouwencomplex.

De woning moet stedenbouwkundig één geheel vormen met het bedrijfsgebouw en moet er materieel en constructief in geïntegreerd zijn.

De kopers erkennen uitdrukkelijk dat de bedrijfsgebouwen en de woning één geheel uitmaken en nooit afzonderlijk voor uitbating of bewoning kunnen verkocht, verhuurd of in gebruik gegeven worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, is de koper een schadevergoeding verschuldigd van 500 Euro per overschrijdende m² en per jaar.

Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijsen. De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de 31ste dag na de ingebrekestelling.

ARTIKEL 12: DETAILHANDEL

Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek zijn niet toegestaan.

Indien deze bepaling niet wordt nageleefd, is de koper een boete verschuldigd van 400 Euro per dag.

Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijsen. De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de 31ste dag na de ingebrekestelling.

ARTIKEL 13: VERVREEMDING

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat deze industriegrond gedurende de eerste twee jaar, te rekenen vanaf de datum van het verlijden der akte, enkel kan verkocht worden aan het gemeentebestuur en aan de prijs, zoals deze in de akte vermeld wordt.

De koper, bedingend voor zichzelf als voor zijn rechthebbende en rechtverkrijgende, ontzegt zich het recht om zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verkoper, het hierbij verkregen onroerend goed en de erop aangebrachte gebouwen en installaties, geheel of gedeeltelijk aan een derde in eigendom over te dragen, te verhuren of er aan een derde enig gebruiksrecht of zakelijk recht op te verlenen.

Het vestigen van een hypotheek wordt voor de interpretatie van deze overeenkomst niet beschouwd als een vervreemding.

In ieder geval verplicht de koper zich, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, om aan die derde kennis te geven van deze algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden en deze in de akte van verkoop, verhuur, gebruik , in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf, zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen.

Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoper.

ARTIKEL 14: TERUGKOOP

Indien de koper zijn bedrijvigheid, zoals deze in de akte van verkoop vermeld staat, hetgeen voldoende blijkt uit de afdanking van het personeel of uit een door de bedrijfsleiding veroorzaakte staking van de activiteiten gedurende een periode van meer dan 6 maanden, of bij niet naleving van de bepalingen vervat in onderhavige overeenkomst, kunnen de huidige verkoper, het Vlaamse Gewest of de GOM-Limburg de grond en de erop gerichte gebouwen en infrastructuur terugkopen overeenkomstig artikel 32 par. 1 van de wet van 30 december 1970.

De terugkoop zal geschieden tegen de in de akte bepaalde prijs, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakte indexcijfer van de consumptieprijzen.

De nieuwe koopprijs te betalen door de gemeente of de GOM-Limburg wordt dan berekend volgens onderstaande formule:

$$\text{nieuwe koopprijs} = \frac{\text{huidige koopprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

Het aanvangsindexcijfer is dit van de maand, voorafgaand aan de maand van de ondertekening van de authentieke akte.

Het nieuw indexcijfer is dit van de maand, voorafgaand aan de maand van de gemeenteraadsbeslissing, houdende beslissing tot terugkoop van het onroerend goed.

ARTIKEL 15: VERPLICHTINGEN VAN DE VERKOPER TEN OPZICHTE VAN DE HYPOTHECAIRE KREDIETVERLENER

Indien de verkoper het recht tot terugkoop wil uitoefenen, verbindt hij zich ertoe, mits naleving van de hieronder vermelde voorwaarden, de hypothecaire kredietverlener tijdig hierover in te lichten.

Deze mededeling zal de kredietverlener in staat stellen, op basis van de kredietovereenkomst, het krediet op te zeggen, de schuldvordering onmiddellijk en volledig opeisbaar te stellen en tot executie van de hypotheek over te gaan, ongeacht het bepaalde in artikel 13.

De verkoper gaat deze verbintenis enkel aan mits de kredietgever bij het aangaan van de kredietovereenkomst, de verkoper en de GOM-Limburg schriftelijk hiervan in kennis stelt en zich verbindt tot het bepaalde in artikel 17.

ARTIKEL 16: FALING

In geval van faling, gerechtelijk akkoord of onroerend beslag vervalt het verbod tot verkopen vermeld in artikel 13, mits de beslaglegger en de curator zich verbinden om het in artikel 17 bepaalde na te leven.

ARTIKEL 17: VOORWAARDEN TE VERVULLEN DOOR DE HYPOTHECAIRE KREDIETVERLENER TEN OPZICHTE VAN DE VERKOPER

Indien de hypothecaire kredietverlener ertoe zou gebracht worden het krediet op te zeggen, de schuldvordering opeisbaar te stellen, om welke reden ook, of indien om reden van faling of onroerend beslag overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend goed en de erop aangebrachte gebouwen, zal zowel de kredietverlener, als de curator, als de beslaglegger zich ertoe verbinden de verkoper en de GOM-Limburg tijdig hierover in te lichten, opdat deze van hun recht tot terugkoop kunnen gebruik maken. Indien deze binnen de 3 maanden geen gebruik maken van hun recht, wordt geacht dat zij eraan verzaken.

Indien overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend, verplicht zowel de kredietverlener, als de curator of de beslaglegger zich er toe, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, om aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden, in ieder geval van de art. 6 tot en met art. 19, deze in de akte van verkoop, verhuur, gebruik . . . , in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf, zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen. Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoper. Deze verplichtingen blijven eveneens bestaan in het geval van een openbare verkoop.

Evenwel vervalt dan de verplichting vermeld in artikel 7 op voorwaarde dat de nieuwe eigenaar en minimum tewerkstelling verwezenlijkt van 80 % van de gemiddelde tewerkstelling

/ ha in Limburg, zoals dit door de GOM-Limburg vastgesteld wordt op 1 januari van het jaar waarin de grond verkocht wordt.

ARTIKEL 18: ONTEIGENING

In geval van onteigening door de overheid van een strook van het verkochte perceel ten behoeve van de aanleg, verbetering of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied, zal de koper deze strook, voor zover ze onbebouwd is en niet onmisbaar is voor de goede werking van het bedrijf, afstaan aan een verkoopprijs per m², bepaald op basis van een actueel schattingsverslag, verhoogd pro rata met de door de koper gedragen kosten van huidige aankoop, onafgezien van de door de onteigende macht verschuldigde schadevergoeding voor de minderwaarde en gedane investeringen van beplanting, groen,

ARTIKEL 19: NUTSVOORZIENINGEN

De koper verbindt zich geen enkele aanspraak te maken wegens het niet tijdig aanwezig zijn van infrastructuur en nutsvoorzieningen. De aansluitingskosten en alle andere lasten vallen ten laste van de koper.

De koper verbindt zich toelating te verlenen om op het verkochte perceel werkzaamheden te laten plaatsvinden die noodzakelijk zijn ingevolge de aanleg of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied. Hij verzaakt aan het recht om schadevergoeding te vragen voor de eventueel veroorzaakte hinder.

De werken mogen in geen enkel opzicht gehinderd of vertraagd worden door de koper. Voor het onderhoud van de infrastructuur en de nutsvoorzieningen verleent de koper ten alle tijde toegang op zijn perceel.

Indien de koper met de bouw wenst te beginnen vooraleer de infrastructuurwerken op het industrieterrein beëindigd zijn, zal hij de schriftelijke toestemming van de betrokken overheid vragen en zich verbinden op het perceel een bouwpeil aan te houden dat overeenstemt met het desbetreffend ontwerp van infrastructuur.

De koper is ten opzichte van het gemeentebestuur aansprakelijk voor de schade die door zijn aangestelden, aannemers of onderaannemers wordt aangericht op het gedeelte van de weg en de nutsvoorzieningen voor zijn perceel. Behoudens indien hij voor het begin van het werk de toestand van de weg tegensprekelijk doet vaststellen, erkent de koper dat het bedoelde weggedeelte of nutsvoorziening in goede staat verkeert. Bij het beëindigen van het bouwwerk zullen de mogelijke herstellingskosten aan de koper in rekening worden gebracht.

Om onderworpen te worden aan de goedkeuring van de gemeenteraad en van de Hogere Overheid, werd deze overeenkomst, heden, ondertekend.

Houthalen-Helchteren, dinsdag 12 oktober 2010.

3. De authentieke akte kan verleden worden voor Mter Bart Drieskens notaris uit onze gemeente en notaris Hendrickx & Van Breedam te Heusden-Zolder en voor ons bestuur wordt Mevrouw Veronique Mertens als voorzitter van de gemeenteraad of bij afwezigheid de heer burgemeester gemachtigd de akte te ondertekenen.
4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van deze grondverkoop.
5. De heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de akte in de hypotheeken.(RUIMTE)

9 Wijze en voorwaarden van gunning: voor het aanmaken en distribueren van maaltijd- en geschenkcheques (2011 t.e.m. 2014) - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. (ingediend door Mieke Jansen voor Christel Thijs)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze en voorwaarden van gunning van de opdracht met als voorwerp "Aanmaken en distribueren van maaltijd- en geschenkcheques (2011 - 2014)" goed te keuren.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5° waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2008, houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op budgetwijziging 5 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 augustus 2010;

Gelet op budgetwijzigingen 3 en 4 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2010 en het aangepast financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2010;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanmaken en distribueren van maaltijd- en geschenkcheques (2011 t.e.m. 2014)" een bijzonder bestek met nr. 2010-198 werd opgesteld door de Dienst Personeel en Organisatie;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in begroting 2011, onder artikelnummer 104/112-48 van de gewone dienst (actienr. 0612/10/1/1/1);

Gelet op het financieel advies van 16 november 2010:afhankelijk van de goedkeuring van de begroting 2011.

Gelet op de toelichting door voorzitter Veronique Mertens;

Besluit de raad met algemene stemmen:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010-198 en de raming voor de opdracht "Aanmaken en distribueren van maaltijd- en geschenkcheques (2011 t.e.m. 2014)", opgesteld door de Dienst Personeel en Organisatie.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in begroting 2011, onder artikelnummer 104/112-48 van de gewone dienst (actienr. 0612/10/1/1/1).(RUIMTE)

10 SPORT:

AGB Houthalen- Helchteren - goedkeuring wijziging prijssubsidieovereenkomst tussen het AGB Houthalen- Helchteren en de gemeente Houthalen- Helchteren.

(ingediend door sport\Jos Vanherck - 040)

Aan de raad wordt de gewijzigde prijssubsidieovereenkomst tussen het AGB Houthalen-Helchteren en de gemeente Houthalen-Helchteren ter goedkeuring voorgelegd.

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009.

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010.

Gelet op budgetwijziging 5 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 augustus 2010.

Gelet op budgetwijzigingen 3 en 4 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2010 en het aangepast financieel meerjarenplan 2010-2014 (dat ter goedkeuring zal voorgelegd worden door) of (goedgekeurd door) de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2010.

Overwegend dat het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen- Helchteren door de gemeenteraad werd opgericht en de statuten werden goedgekeurd op 23 februari 2006.

Gelet op artikel 25 van de statuten: " *De raad van bestuur van het AGB beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering. Het bedrijf kan onder meer toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan. Een aangepaste financieringsvorm kan toegepast worden*".

Gelet op artikel 16 van de ontwerp beheersovereenkomst van PWC: Tarifiëring;

Het AGB Houthalen- Helchteren staat zelf in voor de financiering van haar activiteiten. Het hanteert de tarieven voor het verstrekken van leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn goedgekeurd. Het AGB Houthalen- Helchteren formuleert daartoe een voorstel van tarieven, waarover de gemeenteraad zich uitsprekt.

In de gebruikersovereenkomst sporthallen, die eveneens ter goedkeuring aan de raad zal voorgelegd worden, zijn deze tarieven opgenomen.

In dat verband zal de gemeente de toegangsprijzen tot de infrastructuur kunnen begrenzen opdat de infrastructuur toegankelijk zou zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren.

dat het instrument hiervoor een prijssubsidieovereenkomst is;

Gelet op het besluit van de raad van 22 april 2010, waarin een prijssubsidieovereenkomst met het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen- Helchteren werd goedgekeurd die geldig is vanaf 11 mei 2010.

Gelet op het feit dat de prijssubsidieovereenkomst moet aangepast worden aan de stijgende kosten van de werking van het AGB Houthalen- Helchteren.

Gezien de raad van bestuur van het AGB Houthalen- Helchteren de prijssubsidieovereenkomst voor het jaar 2011, geldig vanaf 1 januari 2011, goedkeurde op woensdag 10 november 2010.

Gezien ook de gemeenteraad goedkeuring moet verlenen aan deze aangepaste prijssubsidieovereenkomst, die geldig zal zijn vanaf 1 januari 2011.

Gelet op de voorwaarden die opgelegd worden, zijnde:

- 1. Het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen- Helchteren heeft op basis van de verwachte bezettingsgraad van de sportzalen berekend hoeveel de vergoeding moet zijn die zij ontvangt tijdens het kalenderjaar 2011 voor het ter beschikking stellen van de sportinfrastructuren. Deze prijzen (incl. 6% btw) werden opgelijst in de hierna vernoemde tabel.*
- 2. Het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen- Helchteren wenst deze aangepaste tarieven toe te passen .*
- 3. De gemeente Houthalen- Helchteren erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen -Helchteren, op basis van de ramingen, de tarieven opgenomen in onderstaande tabel moeten aanrekenen om economisch rendabel te zijn.*
- 4. Rekening houdend met de sociale functie van het nieuwe sportpark "Lakerveld" en de bestaande sporthallen van "Berkenveld", "Helchteren" en "Houthalen- Oost" voor de inwoners van de gemeente Houthalen- Helchteren (en omstreken) wenst de gemeente Houthalen- Helchteren het democratisch karakter van de tarieven voor de ter beschikking stelling van de sportzalen te garanderen.*
- 5. De gemeente Houthalen- Helchteren wenst daarom de tarieven voor de gebruikers van de sportinfrastructuur te begrenzen tot de volgende toegangsprijzen (zie tabel hierna – prijzen incl. 6% btw).*

6. *De gemeente Houthalen- Helchteren verbindt er zich toe om de beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies (zie laatste kolom onderstaande tabel – prijzen incl. 6% btw).*
7. *Dat de tarieven (zowel te betalen door de gemeente als te betalen door de gebruikers) hierna vermeld in de besluitvorming, steeds opnieuw kunnen worden geëvalueerd en aangepast, in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen-Helchteren.*
8. *Dat in de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, deze aanpassing steeds zal gedocumenteerd worden (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).*
9. *Dat het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen- Helchteren op de 15e dag van elke maand de gemeente Houthalen- Helchteren een overzicht moet bezorgen van het aantal uur dat de zalen werden ter beschikking gesteld tijdens de afgelopen maand alsook de gebruikerscategorie.*
10. *Dat in dit overzicht tevens per zaal en per categorie bezoeker, het bedrag aan te betalen prijssubsidies dient te bevatten.*
11. *Dat de afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen -Helchteren uitreikt aan de gemeente Houthalen- Helchteren.*
12. *Dat de gemeente Houthalen- Helchteren deze debetnota dient te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst.*

Gelet op de tussenkomst van raadslid Els Tiri, met de bemerking dat zij niet werd uitgenodigd op de uitgestelde vergadering van het AGB Houthalen-Helchteren van 10 november 2010, en dit wenst genotuleerd te zien.

Gelet op het antwoord door schepen Patrick Pollers;

Besluit de raad met algemene stemmen:

de hiernavolgende aangepaste prijssubsidieovereenkomst sportinfrastructuur en de voorwaarden van de toekenning van deze prijssubsidie goed te keuren.

Deze prijssubsidieovereenkomst zal toegepast worden vanaf 1 januari 2011.

Tot 31/12/2010 geldt de bestaande prijssubsidieregeling die sinds 11 mei 2010 werd toegepast.

Prijssubsidieovereenkomst tussen het AGB Houthalen- Helchteren en de gemeente Houthalen- Helchteren.

Sportinfrastructuur “Houthalen- Centrum = Sportpark Lakerveld“, “Berkenveld“, “Huisveld” en “Houthalen- Oost”

Tussen:

De gemeente Houthalen- Helchteren, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Alain Yzermans , burgemeester en Wim Haest, secretaris hierna genoemd de gemeente enerzijds

en

Het autonoom gemeentebedrijf Houthalen- Helchteren, afgekort AGB Houthalen- Helchteren, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2006, met zetel te Houthalen- Helchteren, 3530, Grote Baan 112 vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreedt Etienne Cusermans, voorzitter raad van bestuur en Willy Vanderhoydonck, secretaris, hierna genoemd, het AGB Houthalen- Helchteren. anderzijds

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen dat de gemeente, in uitvoering van artikel 16 van de beheersovereenkomst, afgesloten tijdens de gemeenteraadszitting van 26 maart 2009 , een prijssubsidie zal toekennen aan het AGB Houthalen- Helchteren voor het ter beschikking stellen van sportzalen in het nieuw sportpark "Lakerveld" en de bestaande sporthallen van "Berkenveld", "Helchteren" en "Houthalen- Oost".

Accommodatie	Prijzen vastgelegd door AGB (incl. 6% btw)	Te betalen door de gemeente (i.e. prijssubsidie incl. 6% btw)	Te betalen door de gebruikers (incl. 6% btw)
Volledige sportzaal (exclusief turnzaal Lakerveld en niet voor gebruik tennis en basketbal)			
Volwassenen (niet inwoners)	EUR 60,58	EUR 41,50	EUR 19,08
Jeugd (niet inwoners)	EUR 50,48	EUR 34,58	EUR 15,90
Volwassenen (inwoners)	EUR 30,29	EUR 20,75	EUR 9,54
Jeugd (inwoners)	EUR 25,24	EUR 17,29	EUR 7,95
1/2 deel sportzaal (exclusief turnzaal Lakerveld)			
Volwassenen (niet inwoners)	EUR 30,29	EUR 20,75	EUR 9,54
Jeugd (niet inwoners)	EUR 25,24	EUR 17,29	EUR 7,95
Volwassenen (inwoners)	EUR 15,14	EUR 10,37	EUR 4,77
Jeugd (inwoners)	EUR 12,62	EUR 8,64	EUR 3,97
1/3 deel sportzaal (exclusief turnzaal Lakerveld)			
Volwassenen (niet inwoners)	EUR 20,19	EUR 13,83	EUR 6,36
Jeugd (niet inwoners)	EUR 16,83	EUR 11,53	EUR 5,30
Volwassenen (inwoners)	EUR 10,10	EUR 6,92	EUR 3,18
Jeugd (inwoners)	EUR 8,41	EUR 5,76	EUR 2,65
Andere lokalen (vb enkel kleedkamers zonder sportzaal)			

Plaatselijke vereniging en jeugd (inwoners)	EUR 8,41	EUR 5,76	EUR 2,65
Anderen	EUR 16,83	EUR 11,53	EUR 5,30
Volledige sportzaal voor tennis- en basketbal wedstrijden (niet in Lakerveld) (Enkel toepasselijk voor lokale clubs en inwoners)			
Jeugd	EUR 16,83	EUR 11,53	EUR 5,30
Anderen	EUR 20,19	EUR 13,83	EUR 6,36
Volledige turnhal sportpark Lakerveld			
Inwoners	EUR 50,48	EUR 34,58	EUR 15,90
Niet inwoners	EUR 100,96	EUR 69,16	EUR 31,8
1/6 deel turnhal sportpark Lakerveld			
Inwoners	EUR 8,41	EUR 5,76	EUR 2,65
Niet inwoners	EUR 16,83	EUR 11,53	EUR 5,30
Specifiek voor het Sportpark Lakerveld bij grote organisaties (tarieven gelden dan zowel voor inwoners als niet inwoners)			
HAL A (volledig)	EUR 134,61	EUR 92,21	EUR 42,4
HAL B (volledig)	EUR 100,96	EUR 69,16	EUR 31,8
TURNHAL (volledig)	EUR 100,96	EUR 69,16	EUR 31,8
Polyvalente zaal (volledig 3/3)	EUR 67,31	EUR 46,11	EUR 21,2
Polyvalente zaal Per 1/3 zaal (niet bij 3/3 zaal)	EUR 33,65	EUR 23,05	EUR 10,60
Hal A, hal B, turnhal en polyvalente zaal gelijktijdig.	EUR 336,53	EUR 230,53	EUR 106

(SPORT)

11 Sport: goedkeuring van de gebruikersovereenkomst 2011 voor de sportaccommodaties Houthalen- Helchteren.

(ingediend door sport\Jos Vanherck - 040)

Aan de raad wordt de gebruikersovereenkomst 2011 voor de sportaccommodaties Houthalen-Helchteren ter goedkeuring voorgelegd.

Overwegend dat het AGB Houthalen- Helchteren sinds november 2008 instaat voor het beheer van de 4 sporthallen in de gemeente Houthalen- Helchteren;

Dat voordien de vzw sportcentra Houthalen- Helchteren daarvoor verantwoordelijk was;

Overwegend dat de firma PWC in opdracht van het AGB Houthalen- Helchteren de bestaande gebruikersovereenkomst heeft aangepast, conform de statuten van het AGB Houthalen- Helchteren;

Gelet op de prijssubsidieovereenkomst tussen het AGB Houthalen- Helchteren en de gemeente Houthalen- Helchteren, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 22 april 2010.

Gelet op de aangepaste prijssubsidieovereenkomst 2011 tussen de AGB Houthalen- Helchteren en de gemeente Houthalen- Helchteren.

Gelet op het feit dat door de aanpassing van de prijssubsidieovereenkomst 2010 ook de gebruikersovereenkomst 2010 moet aangepast worden.

Gelet op de goedkeuring van de prijssubsidieovereenkomst 2011 en de gebruikersovereenkomst 2011 tijdens de vergadering van de raad van bestuur van het AGB Houthalen- Helchteren van woensdag 11 november 2010.

Gelet op de bespreking van dit punt tijdens de vergadering van het college van 16 november 2010.

Gelet op de goedkeuring van de prijssubsidieovereenkomst tijdens de gemeenteraad van 25 november 2010.

Gelet op het feit dat deze prijssubsidieovereenkomst geldig en toepasbaar is, na goedkeuring door de gemeenteraad en de raad van bestuur van het AGB Houthalen- Helchteren

Gelet op het feit dat ook de gebruikersovereenkomst om die reden (wijziging prijssubsidieovereenkomst) ook moet aangepast worden.

De nieuwe gebruikersovereenkomst 2011 treedt in werking op 01/01/2011 en zal voor de sporthalgebruiker geen verhoging van de kosten met zich meebrengen.

Gelet op de toelichting door schepen Patrick Pollers

Besluit de raad met algemene stemmen:

de hiernavolgende aangepaste gebruikersovereenkomst 2011, goed te keuren.(SPORT)

Gebuitersovereenkomst sportaccommodaties Houthalen-Helchteren
--

1. ACCOMMODATIES/GEBRUIKERS

Met de "gebruiker" wordt de vereniging, de school, de club, de federatie, of de individuele persoon bedoeld, die een gebruiksovereenkomst aangaat.

Deze sportaccommodaties waarop dit gebruikersreglement van toepassing is:

- 1 Sportpark Lakerveld
Guldensporenlaan 16 A
3530 Houthalen- Centrum.
Tel.: 011/ 81 90 25 GSM: 0499/ 51 17 35
2. Sporthal Helchteren, Sportstraat 11 B te 3530 Helchteren Tel.: 011 / 52 13 01.
3. Sporthal Houthalen- Oost, Vogelkersstraat 11 te 3530 Houthalen- Oost.
Tel.: 089 / 38 55 00.
4. Sporthal Berkenveld, Saviostraat 48, 3530 Houthalen- Meulenberg.
Tel.: 011 / 82 30 37.

Het AGB (= Het Autonoom Gemeente Bedrijf Houthalen- Helchteren) exploiteert deze sportaccommodaties.

2. OPENINGSDAGEN & - UREN

De sportaccommodaties zijn geopend op:

werkdagen van 8u tot 23u
zaterdag -, zon- en feestdagen van 8u tot 22 uur.

In de sporthal van Berkenveld worden geen competitiewedstrijden toegestaan, met uitzondering van recreatieve wedstrijden, waarbij geen toeschouwers mogen aanwezig zijn, met uitzondering van maximaal 3 begeleiders (ouders, aangestelde begeleiders) per ploeg.

3. SLUITINGSDAGEN & - UREN

De sportaccommodaties sluiten tijdens de zomer vanaf de 2^{de} of de 3^{de} week van de maand juni tot het begin van de maand augustus. De exacte data wisselen jaarlijks en zullen duidelijk geafficheerd worden aan de inkom van de sportaccommodatie.

De sportaccommodaties zijn eveneens gesloten op:

31 december vanaf 16 uur
Nieuwjaarsdag
Paaszaterdag vanaf 18 uur
Paasdag
24 december vanaf 16 uur
Kerstdag
26 december
1 mei
Pinksteren
15 augustus
1 november

De sporthal van Houthalen- Oost is uitzonderlijk open op Pinksteren.

Het directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren kan extra openingsdagen - en uren en sluitingsdagen toevoegen.

Extra openingsdagen of extra sluitingsdagen worden omstandig gemotiveerd. Bovendien is de schriftelijke goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen nodig bij een uitbreiding van de openingsdagen.

De cafetaria uitbaters zijn vrij om de cafetaria op die dagen te openen.

4. VEILIGHEID

Verder moet de gebruiker/verenigingen, hierna gebruiker genoemd, steeds rekening houden met de vigerende Belgische wetgeving en deze dan ook strikt naleven.

De volledige documenten kunnen ter inzage worden ingekeken bij het AGB
(☎(011)890 720

De sportaccommodaties hebben een maximale bezettingscapaciteit:

Sportpark Lakerveld:

Hal A: 2400 toeschouwers is de maximum capaciteit aan nooduitgangen.
936 tribuneplaatsen.

Hal B: 720 toeschouwers is de maximum capaciteit aan nooduitgangen.
600 tribuneplaatsen

Turnhal: maximum capaciteit aan nooduitgangen = 240.
Geen tribunes,geen toeschouwers.

Vecht -en danssportzalen (3):

De totale capaciteit aan nooduitgangen wordt bepaald door de breedte van de trappenhallen aan de beide zijden / 1.25 = 96 + 96 = 192 personen.
Specifiek geldt voor deze zalen dat er geen tribunes zijn, of worden toegelaten en dat deze ruimten niet voor wedstrijden kunnen gebruikt worden. Stages en trainingen kunnen wel. Publiek is niet toegelaten in deze zalen.

Sporthal Helchteren:

600 toeschouwers is de maximum capaciteit aan nooduitgangen.
180 tribuneplaatsen.

Polyvalente zaal sporthal Helchteren: de capaciteit aan nooduitgangen is 60 personen.

Sporthal Oost:

670 toeschouwers is de maximum capaciteit aan nooduitgangen.
600 tribuneplaatsen.

Gym 1: de capaciteit aan nooduitgangen is 25 personen

Gym 2: de capaciteit aan nooduitgangen is 25 personen.

Vechtsportenzaal: de capaciteit aan nooduitgangen is 25 personen.

Sporthal Berkenveld:

De toeschouwerscapaciteit *is* niet van toepassing, vermits er geen competitiewedstrijden plaatsvinden, met uitzondering van recreatieve wedstrijden waarbij geen toeschouwers mogen aanwezig zijn, met uitzondering van maximaal 3 begeleiders (ouders, aangestelde begeleiders) per ploeg.

Het AGB staat in voor het nodige toezicht dat de veiligheid in het algemeen bij de wedstrijden en organisaties door het AGB ingericht, moet waarborgen. Daartoe moeten de richtlijnen van het AGB en de bepalingen van deze overeenkomst strikt worden opgevolgd.

De gebruiker moet tijdig melding geven aan het AGB dat wedstrijden en/ of toernooien georganiseerd door het AGB eventueel als risicovol kunnen worden aangemerkt zodat het AGB dit kan melden aan zowel het gemeentebestuur, als aan de gemeentelijke politiediensten en de dienst Preventie en dit minimaal 1 maand vooraf.

5. PRAKTISCHE AFSPRAKEN VOOR HET GEBRUIK VAN DE ACCOMMODATIE

Het AGB geeft preciaire gebruiksrechten op de terbeschikkinggestelde ruimten aan de gebruiker zonder dat deze laatste over de ruimte kan beschikken als ware hij eigenaar ervan. Het AGB behoudt haar volledig genotsrecht over de terbeschikkinggestelde ruimten en kan deze ten allen tijde betreden om de naleving van de aan de gebruiker opgelegde exploitatievoorwaarden te controleren.

De wet op de handelshuursovereenkomsten van 30 april 1951 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

De gebruiker mag de overdekte sportaccommodaties en de daarbij horende kleed - en wasruimten gebruiken, voor de duur vastgelegd in de gebruiksovereenkomst en alleen voor het beoefenen van een sport waarvoor de sportaccommodatie voldoende is uitgerust.

Het AGB kan steeds een andere zaal toewijzen aan de gebruiker, naar gelang de noden en behoeften van zowel het AGB als de gebruiker. De gebruiker kan geen verzet aantekenen tegen de toewijzing van een andere zaal.

Sporters die alleen de kleedkamers en douches wensen te gebruiken, mogen deze ruimten enkel met zuiver schoeisel betreden.

De gebruiker mag alleen gedurende de gebruiksperiode in de ter beschikking gestelde lokalen aanwezig zijn.

De overeenkomst wordt intuitu personae afgesloten. Bijgevolg kan de gebruiker de activiteiten van de overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk ten laste leggen van een derde zonder de uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toestemming van het AGB.

Bij trainingen worden GEEN toeschouwers toegelaten tot de sporthallen, of tot de andere sportruimten, gangen, overlopen, kleedkamers,...enz.

Wedstrijden in competitieverband worden steeds gespeeld tot het einde, conform de respectieve sportreglementeringen, ook indien hierbij de gebruikstijd wordt overschreden. De daarna volgende gebruikstijden worden voor eenzelfde tijdsduur verschoven.

De clubs moeten voor de wedstrijden steeds voldoende tijd reserveren. Wedstrijden die gespeeld worden tijdens de "trainingsuren" moeten steeds vooraf gemeld worden aan het AGB. U heeft dan extra kleedkamers nodig.

U krijgt toegang tot de accommodaties:

- 15 minuten voor het begin van de gebruikperiode, toegang tot de kleedkamers.
- de gebruikperiode start op het uur of halfuur.
- 5 minuten voor het einde van de gebruikperiode moet men stoppen met de activiteiten en de gebruikte materialen samen met de zaalwachters opruimen.

Na wedstrijden of trainingen moet de sleutel bij de zaalwachter worden ingeleverd, ten laatste 30 minuten (voor een ploeg), en 15 minuten (voor individuen) na het beëindigen van de gebruikperiode.

Bij de afgifte van de sleutel van de kleedkamers na gebruik van de sportzalen, moet de gebruiker het logboek ondertekenen.

Bij verlies of een ernstige beschadiging van een sleutel moet de kostprijs van de sleutel terug betaald worden.

Het onnodig langer gebruiken van een kleedkamer en douches zal gefactureerd worden. Het gebruik houdt op als de sleutel terug afgeleverd wordt aan de zaalwachter en de ruimte terug vrij is.

Occasionele gebruikers moeten aansluiten bij de bestaande sporthalbezettingen.

De vergaderlokalen in de gemeentelijke sporthallen kunnen door de gebruikers gereserveerd worden voor het houden van een vergadering, een Vip- ontvangst, en dergelijke tijdens de wedstrijden. Het gebruik van dranken (eventueel maaltijden) moet steeds met de cafetaria uitbater geregeld worden.

In de sporthal van Berkenveld worden geen competitiewedstrijden toegestaan, met uitzondering van recreatieve wedstrijden, waarbij geen toeschouwers mogen aanwezig zijn, met uitzondering van maximaal 3 begeleiders (ouders, aangestelde begeleiders) per ploeg.

6. GEBRUIK MATERIALEN

De gebruiker staat samen met de zaalwachter in voor het plaatsen en verwijderen van de sporttoestellen. De plafondbaskets, de tribunes, de scheidingswanden, de verlichting, geluidsinstallatie..e.d. mogen enkel worden bediend door de zaalwachters.

Tijdens de gebruikstijd mag de gebruiker de doelen, netten en andere materialen, die nodig zijn voor de beoefening van de desbetreffende sporttak gebruiken.

De gebruiker moet zelf zorgen voor de nodige ballen, shuttles, magnesiumpoeder enz...

De gebruiker moet ervoor zorgen dat er door het gebruik van de accommodaties en aan het beschikbaar gestelde materiaal, geen schade ontstaat. Uitzondering voor de normale slijtage.

Na het gebruik moeten de accommodaties en bijhorende ruimten in ordelijke toestand worden achtergelaten en de toestellen worden, onder toezicht en begeleiding van de zaalwachter, door de gebruiker opgeruimd en opgeborgen op de daartoe bestemde plaatsen binnen de toegewezen tijd.

Indien de gebruiker de zaalwachters niet voldoende assisteert bij het opruimen van de gebruikte sportmaterialen, kan de tijd die de zaalwachters besteden hieraan, gefactureerd worden aan € 26,50 per uur per zaalwachter.

De gebruiker staat zelf in voor het zorgvuldig opbergen van de eigen sportmaterialen. De eigen materialen moeten opgeborgen worden in afsluitbare kasten. Het AGB draagt geen enkele verantwoordelijkheid bij mogelijke diefstallen en of beschadigingen van materialen van de gebruikers.

De sporttoestellen, matten, banken, judomatten, sportmaterialen, enz. worden niet uitgeleend buiten de sportinfrastructuur. Indien bij het vervoer tussen gemeentelijke sportinfrastructuur schade zou ontstaan aan de materialen door het toedoen van de "ontlener" is hij of zij verantwoordelijk voor het herstel van deze schade

7. JEUGD / TOEZICHT EN BEGELEIDING

Elke groep minderjarigen moet op elk ogenblik begeleid worden door een meerderjarige verantwoordelijke.

De begeleider moet zich steeds aanmelden bij de zaalwachter. Deze begeleider heeft ook de eindverantwoordelijkheid in het volledige gebouw. Gebruikers zonder verantwoordelijke of scholen en klassen zonder leraar worden niet toegelaten.

Wanneer het AGB sportwedstrijden organiseert, voorziet het AGB steeds voldoende toezicht, ook op de publieke tribune, om toe te zien of de supporters en de toeschouwers zich ordelijk gedragen en dat de bepalingen van deze overeenkomst nageleefd worden.

De kleed - en wasruimten moeten tijdig ontruimd zijn, conform de bepaling voorzien in artikel 5.

Het is niet toegelaten dat personen (ook kinderen) tijdens wedstrijden onbegeleid aanwezig zijn in de sportruimten, gangen, bergingen, kleedkamers, ... Ouders (begeleiders) die op de tribune zitten of elders in de sporthal of cafetaria aanwezig zijn, zijn op dat ogenblik geen begeleiders.

8. DRANKEN, ETEN EN ROKEN

In alle ruimten van al de sportaccommodaties, inclusief alle cafetaria's, geldt een algemeen rookverbod.

In de sporthallen mag door geen enkele persoon noch vereniging drank en/of versnaperingen verkocht of bedeed worden, zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de uitbater van de cafetaria en van het AGB.

Eten en het gebruik van dranken in de sporthal, gangen, kleed - en wasruimten, is strikt verboden en zal *gesanctioneerd worden*.

Overtredingen hiertegen worden bestraft. Afhankelijk van de ernst van de "overtreding" is de sanctie: weigering van toegang tot de sportaccommodatie, schorsing gedurende een te bepalen periode, of de definitieve uitsluiting van de toegang tot de sportaccommodatie. Het directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren beslist hierover. Deze sancties kunnen gelden voor individuen en voor ploegen. De spelers mogen enkel water meenemen op de sportterreinen. Ook sportdranken met een sportdop zijn toegelaten. Glazen flessen niet!

Bij overtredingen o.a tegen het rookverbod en het drankverbod in de sporthal, gangen, kleed- en wasruimten, kan het directiecomité eveneens geldboetes opleggen aan de overtreders of de vereniging waarvan ze deel uitmaken. De hoogte van de boete is afhankelijk van de ernst van de overtreding en bedraagt minimum € 26,50.

9. SPORTSCHOENEN, LOPERS, SCHOENOVERTREKKEN, AFFICHES

Het is verboden om de sportaccommodaties te betreden met straatschoeisel of sportschoeisel welk reeds buiten de accommodatie als straatschoeisel werd gebruikt. Daaronder begrepen zijn sportschoenen welke kleur afgeven op de sportvloeren. Sportschoenen met kleurvaste zolen zijn toegelaten.

Dit geldt eveneens voor de trainers.

Dit verbod geldt niet voor bezoekers, officiëlen en supporters voor het betreden van de hallen bij wedstrijden.

De bezoekers en supporters MOETEN dan gebruik maken van de LOPERS om de tribunes of andere ruimten te bereiken. Aan de officiëlen worden schoenovertrekken ter beschikking gesteld.

De turnhal mag enkel " blootsvoets" of met specifiek gymschoeisel betreden worden.

Het AGB zal, in samenwerking met de gebruiker ervoor instaan dat deze lopers tijdig en juist geplaatst en na de activiteit verwijderd worden.

De gebruikers dienen wel tijdig het AGB op de hoogte te brengen dat lopers moeten worden geplaatst. Het niet assisteren van het AGB bij het plaatsen en nadien terug gepast verwijderen van deze lopers zal gesanctioneerd worden. De tijd (werkuren) die de zaalwachters nodig hebben om dit in orde te maken zal gefactureerd worden aan €26,50 per uur per personeelslid.

Alle extra werkuren die het gevolg zijn van vandalisme, het niet naleven van de reglementen, enz. zullen eveneens aan dit tarief gefactureerd worden.

Affiches of aankondigingen van welke aard ook, mogen NIET ZELF in de sportaccommodaties of bijhorende ruimten aangebracht worden. Dit moet gebeuren door de zaalwachter.

10. BERGING MATERIAAL EN BORDEN

Om in de sporthallen of bijhorende ruimten clubmaterialen op te bergen of reclamepanelen te plaatsen, MOET men over de uitdrukkelijke goedkeuring van het directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren beschikken.

Ook het bijplaatsen van reclamepanelen of roterende reclameborden moet schriftelijk aangevraagd worden. Het is evenmin toegelaten dat de diverse bergingen in de sportaccommodaties als opbergruimte voor allerlei clubmaterialen gebruikt worden.

Enkel de reclameborden die effectief intensief gebruikt worden horen thuis in de berging. De opbergruimte is in de sportaccommodatie eerder beperkt, maar vooral in de nieuwe sporthal is deze zeer beperkt. Slechts de meest noodzakelijke extra materialen kunnen een plaats krijgen in de berging.

Voor elk materiaal van welke aard dan ook: kasten, borden, ballenkasten, muziekinstallaties, enz....moet steeds voordien de schriftelijke toelating verkregen zijn van directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren, alvorens die in een accommodatie mag geplaatst worden.

Men kan bij eventuele schade geen verhaal uitoefenen tegen het AGB Houthalen- Helchteren.

11. GELUIDSINSTALLATIE /SABAM/ BILLIJKE VERGOEDING

Men moet over de voorafgaande schriftelijke toestemming van het AGB beschikken om gebruik te maken van de geluidsinstallaties van de sporthallen. Het gebruik van de "Flight Case " moet eveneens aangevraagd worden.

De zaalwachter of een persoon aangewezen door de zaalwachter zal het gebruik steeds begeleiden.

Het geluidsniveau in de sporthallen of nevenlokalen mag geen hinder veroorzaken voor de andere gebruikers van de accommodaties. Clubs of personen die de mogelijkheden van de geluidsinstallatie gebruiken in één of meerdere zalen of hallen betalen hiervoor bij de sportdienst een borg van 500 euro per sportaccommodatie.

Er zal een procedure afgesproken worden voor het accepteren van een goed functionerende geluidsinstallatie door de gebruiker en het terug inleveren van een intacte geluidsinstallatie door de gebruiker bij de zaalwachter.

De gevolgen van beschadigingen die te wijten zijn aan een onoordeelkundig gebruik, of vandalisme zullen steeds verhaald worden op de gebruiker.

Het AGB Houthalen- Helchteren betaalt de "gewone" kosten aan Sabam en billijke vergoeding voor de sportruimten. (Niet die van de cafetaria)

Defecten aan de installatie moeten onmiddellijk gemeld worden aan het sporthalpersoneel. Zoniet loopt u de kans dat het defect aan u wordt toegeschreven.

12. VERWARMING, VERLICHTING, ALARM EN BRANDALARM

Men mag geen wijzigingen aanbrengen in de regelingen van verwarming, verlichting, alarm en/of brandalarm, douches van de kleedkamers en/of andere sportlokalen van de sporthal.

Contacteer bij een eventueel probleem onmiddellijk de zaalwachter van de sporthal.

13. CONTRACTVERBREKING

Indien de gebruiker zijn verplichtingen niet naleeft, kan het AGB de overeenkomst onmiddellijk stop zetten en de gebruiker niet meer toe laten tot de accommodatie of bijhorende ruimten.

Bij wijze van schadevergoeding zal aan de gebruiker de gebruiksvergoeding van de lopende periode van de overeenkomst aangerekend worden.

De zaalwachter van de accommodatie kan bij een overtreding de overeenkomst tijdelijk schorsen en de gebruiker tijdelijk de toegang tot de gehele sportaccommodatie verbieden, tot op het ogenblik dat de raad van bestuur het AGB Houthalen- Helchteren, de definitieve sanctie zal bepalen.

14. GEBRUIKSPERIODES EN ANNULERINGEN

Occasionele annuleringen moeten minimum ZES dagen vooraf (schriftelijk, via fax, e-mail) kenbaar gemaakt worden aan het AGB, dienst Sport, Centrum- Zuid 1111 te 3530 Houthalen. Dit geldt ook voor alle vakantieperiodes. (Niet tijdens de jaarlijkse sluitingsperiode)

Indien minder dan 6 dagen voor dien geannuleerd wordt, betaalt u de gewone gebruiksvergoeding.

Indien u het AGB niet verwittigt, wordt de gebruiksvergoeding verdubbeld en dit bij wijze van schadevergoeding.

De annuleringstermijn van zes dagen geldt niet voor reeds eerder geplande dag- of weekendmanifestaties, tornooien..... Deze organisaties kunnen NIET geannuleerd worden.

De aangevraagde en toegekende uren zijn bindend gedurende het ganse seizoen of de gereserveerde periode en kunnen niet in groep geannuleerd worden.

U moet de stopzetting altijd mededelen aan het AGB.

U kan wel zelf voor een andere gebruiker zorgen. Dit moet dan geregeld worden met het AGB.

Het AGB zal eveneens trachten om de vrijgekomen sporthaluren opnieuw te bezetten. In de praktijk is het zo dat de trainingsuren en wedstrijduren vanaf 15 april van het lopende seizoen per ploeg kunnen geannuleerd worden ZONDER kosten. De gebruiker moet zelf annuleren. Ook hier moet men rekening houden met de annuleringstermijn van 6 dagen. Indien men zich niet houdt aan deze regels, zal de afgesproken gebruiksperiode alsnog in rekening gebracht worden. Indien het AGB NIET tijdig schriftelijk op de hoogte gebracht wordt zal de gebruiksvergoeding verdubbeld worden.

Deze regeling is ook van toepassing bij het begin en het einde van het sportseizoen. Daarom zo snel mogelijk begin - en einddatum van de gebruiksperiode kenbaar maken aan het AGB.

15. WEDSTRIJDEN

Het AGB, of een derde in naam en voor rekening van het AGB, zal steeds instaan voor de volledige organisatie van een wedstrijd of een toernooi.

Hoe sneller we over uw wedstrijdkalender(s) en wijzigingen beschikken, hoe sneller we kunnen tegemoetkomen aan uw wensen en die van de andere gebruikers.

Wedstrijden (ook bijkomende, beker, uitgestelde, internationale ...) moeten ten laatste veertien dagen vooraf worden vastgelegd bij het AGB.

De verschillende sportfederaties moeten actief meewerken aan een snelle doorstroming van wedstrijdinformatie.

Indien men zich niet houdt aan deze afspraak, behoudt het AGB het recht om deze wedstrijd niet te laten plaatsvinden, zonder enig recht op schadevergoeding voor de gebruiker.

In dergelijk geval moet de gebruiker evenwel tien dagen vooraf schriftelijk hiervan op de hoogte gebracht worden.

16. PRIORITEITEN

Bij het toekennen van de gebruiksperiodes wordt eerst prioriteit verleend aan organisaties van de dienst Sport van de Gemeente Houthalen- Helchteren, daarna aan de scholen.

De woensdagnamiddagen worden indien mogelijk vrijgehouden voor schoolcompetities en jeugdsport.

Gebruikers die de sporthal voor langere periodes (o.a. bij de seizoensaanvang) reserveren hebben voorrang op gebruikers die kortere periodes reserveren.

17. SCHADE

Het AGB kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor verdwenen of gestolen eigendommen, of beschadigingen. Elke schade of defect moet onmiddellijk aan het AGB gemeld worden. Op die manier kunnen ongevallen en verdere schade voorkomen worden.

Bij schade die door de gebruiker veroorzaakt wordt, zullen de herstellingskosten verhaald worden op de veroorzaker en de kosten moeten op het eerste verzoek vereffend worden.

De thuisclub (gebruiker) is bij wedstrijden ook verantwoordelijk voor de bezoekende ploeg. Bij mogelijke schadegevallen is de gebruiker de contactpersoon en het kanaal om de schade op te verhalen. De gebruiker kan via zijn (haar) sportfederatie de betaalde herstellingskosten terug vorderen.

Elke schade, van welke aard ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is, van het niet strikt naleven van de in dit artikel vermelde bepalingen, zal uitsluitend ten laste vallen van de gebruiker.

De tijd (werkuren) die het AGB of een gespecialiseerd bedrijf nodig hebben om de schade te herstellen, zal gefactureerd worden aan € 26,50 per uur, of aan de vergoedingen, die de gespecialiseerde bedrijven aanrekenen.

Dit geldt eveneens voor de extra reinigingswerkzaamheden die het gevolg zijn van het niet naleven van deze regels, zoals eten en drinken in de sportzalen en in andere ruimten waar dit niet toegelaten is, het overmatig bevuilden van de sport- en andere ruimten,....enz. Er wordt steeds minimum 1 uur aangerekend.

18. SANCTIES (zie ook politiereglement GR 08/12/1981)

Een kopie van dit reglement is ter beschikking in de sportinfrastructuur. Het directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren kan "gebruikers" de toegang weigeren tot de sportaccommodaties, kleedkamers,.....

Het betreffende politiereglement, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 8 december 1981 is van toepassing.

De gebruiker moet de herstellingskosten van elke schade die hij/zij veroorzaakt betalen.

De volgende punten zijn verboden (zie ook artikel 8 en het politiereglement)

- in de volledige gebouwen is er een rookverbod.
- het onnodig en extra vervuilen van kleedkamers, gangen, sportruimten,.....
- het laten openstaan van douchekranen, het laten verstopen van afvoeren, vandalisme,...
- het plegen van feiten die ingaan tegen de goede zeden,...
- het vernielen van sleutels, materialen, voorwerpen,...
- ook alle feiten/daden die niet in deze opsomming vernoemd zijn, maar die zondigen tegen de zeden of schade en of overlast bezorgen, kunnen gesanctioneerd worden.

Bijkomend proces-verbaal zal opgesteld worden overeenkomstig de bepalingen van gezegd politiereglement. Naar aanleiding van dit proces-verbaal zal de gebruiker bekeurd en bestraft worden met politiestraffen.

De vaststellingen van deze "overtredingen" gebeuren door het aanwezige sporthalpersoneel, worden schriftelijk vastgelegd en aan het directiecomité voorgelegd.

19. LEEFREGELS

De gemeentelijke sporthallen zullen stelselmatig voorzien worden van een bord met leefregels. Het is de bedoeling om de gebruikers bij het binnenkomen van de accommodatie extra te informeren!

1. Tijdens trainingen alleen sporters in de sportruimten
2. Alleen zuivere kleurvaste sportschoenen in de sporthal
3. Laat waardevolle voorwerpen thuis
4. Het AGB Houthalen- Helchteren is niet verantwoordelijk bij diefstallen.

5. Alleen drinkwater en sportdranken met sportdop zijn toegelaten in de sportruimten
6. Snoepen, eten is verboden in de sportruimten
7. Rookverbod in de accommodatie
8. Werk mee aan een zuivere sporthal en sorteer afval
9. Jeugd zonder begeleiding mag niet in kleedkamers en sportruimten
10. Spring spaarzaam om met douchewater en droog je af in de doucheruimte
11. Iedereen volgt de richtlijnen van de zaalverantwoordelijke
12. Dieren niet toegelaten (uitzondering: assistentiehonden)

Het gebruik van "hars" of eender welk ander kleefmiddel is niet toegelaten in de sportruimten of de andere ruimten. Enkel bij dames- en herenwedstrijden in eredivisie is verantwoord harsgebruik toegelaten in de sporthal.

In de gangen, kleedkamers, sanitaire ruimten, overlopen en sportruimten van elke betreffende sportaccommodatie, zijn geen personen toegelaten, die niet komen sporten of een ploeg begeleiden als trainer of coach, of verantwoordelijke.

20. FORMALITEITEN

De overeenkomst is geldig vanaf het ogenblik dat de clubverantwoordelijke bij het AGB de volgende documenten heeft afgeleverd, ondertekend en ontvangen.

1. de gebruiksovereenkomst (ontvangen + ondertekenen)
2. lijst van toegewezen uren (ontvangen). Verplicht te controleren door de gebruiker.
3. de door de financiële instelling aanvaarde domiciliëringsopdracht (afgeleverd)
4. de ledenlijst met namen en adressen (afgeleverd)
5. de lidgeldtarieven per deelnemer per jaar. (Volwassenen en jeugd)

Wij verwachten van u een actuele namenlijst met clubverantwoordelijken per ploeg en de interne uurverdeling per ploeg.

Beide documenten ontvangen we graag voor de aanvang van het sportseizoen.

21. VERZEKERINGEN

De sportverenigingen die materialen in de sportinfrastructuur hebben, moeten hiervoor een verzekering afsluiten.

U verzekert zich bovendien ook best tegen de schade die u of uw leden aan sport - materialen en aan de sportinfrastructuur kunnen toebrengen. Let wel, verzekeringsmaatschappijen hanteren meestal een forfait van ca € 200 per schadegeval.

22. DOMICILIËRING

U kan de sportinfrastructuur enkel gebruiken, mits ondertekening van de gebruiksovereenkomst en indien uw bankdomiciliëringsnummer in ons bezit is. Het stopzetten van uw domiciliëringsopdracht houdt in dat u niet langer de sporthallen kan gebruiken.

Telkens de betaling niet correct gebeurt via de domiciliëring kan een administratieve boete opgelegd worden van € 10, exclusief BTW.

Rond elke 20^{ste} dag van de maand, ontvangt u een factuur voor het gebruik van de sporthal van de voorbije maand.

De laatste werkdag van deze maand gaat dit bedrag automatisch van uw rekening!
Zorg steeds voor voldoende kredieten op uw clubrekening!

23.GEBRUIKSVERGOEDINGEN VOOR DE SPORTACCOMMODATIE.

Om te kunnen genieten van het tarief van de gemeente Houthalen- Helchteren moet minimum de helft + 1 van de actieve leden in de gemeente Houthalen- Helchteren wonen. Dit moet jaarlijks aangetoond worden met een actuele ledenlijst.

Lokale sportclubs met zowel een volwassen- als een jeugdwerking genieten altijd van de tarieven van de gemeente Houthalen- Helchteren.

Verenigingen die geen ledenlijst indienen, worden automatisch als niet-inwoner beschouwd. Dit zal op regelmatige basis gecontroleerd worden.

Accommodatie	Prijzen vastgelegd door AGB (incl. 6% btw)	Te betalen door de gemeente (i.e. prijssubsidie incl. 6% btw)	Te betalen door de gebruikers (incl. 6% btw)
Volledige sportzaal (exclusief turnzaal Lakerveld en niet voor gebruik tennis en basketbal)			
Volwassenen (niet inwoners)	EUR 60,58	EUR 41,50	EUR 19,08
Jeugd (niet inwoners)	EUR 50,48	EUR 34,58	EUR 15,90
Volwassenen (inwoners)	EUR 30,29	EUR 20,75	EUR 9,54
Jeugd (inwoners)	EUR 25,24	EUR 17,29	EUR 7,95
1/2 deel sportzaal (exclusief turnzaal Lakerveld)			
Volwassenen (niet inwoners)	EUR 30,29	EUR 20,75	EUR 9,54
Jeugd (niet inwoners)	EUR 25,24	EUR 17,29	EUR 7,95
Volwassenen (inwoners)	EUR 15,14	EUR 10,37	EUR 4,77
Jeugd (inwoners)	EUR 12,62	EUR 8,64	EUR 3,97
1/3 deel sportzaal (exclusief turnzaal Lakerveld)			
Volwassenen (niet inwoners)	EUR 20,19	EUR 13,83	EUR 6,36
Jeugd (niet inwoners)	EUR 16,83	EUR 11,53	EUR 5,30
Volwassenen (inwoners)	EUR 10,10	EUR 6,92	EUR 3,18
Jeugd (inwoners)	EUR 8,41	EUR 5,76	EUR 2,65

Andere lokalen (vb enkel kleedkamers zonder sportzaal)			
Plaatselijke vereniging en jeugd (inwoners)	EUR 8,41	EUR 5,76	EUR 2,65
Anderen	EUR 16,83	EUR 11,53	EUR 5,30
Volledige sportzaal voor tennis- en basketbal wedstrijden (niet in Lakerveld) (Enkel toepasselijk voor lokale clubs en inwoners)			
Jeugd	EUR 16,83	EUR 11,53	EUR 5,30
Anderen	EUR 20,19	EUR 13,83	EUR 6,36
Volledige turnhal sportpark Lakerveld			
Inwoners	EUR 50,48	EUR 34,58	EUR 15,90
Niet inwoners	EUR 100,96	EUR 69,16	EUR 31,8
1/6 deel turnhal sportpark Lakerveld			
Inwoners	EUR 8,41	EUR 5,76	EUR 2,65
Niet inwoners	EUR 16,83	EUR 11,53	EUR 5,30
Specifiek voor het Sportpark Lakerveld bij grote organisaties (tarieven gelden dan zowel voor inwoners als niet inwoners)			
HAL A (volledig)	EUR 134,61	EUR 92,21	EUR 42,4
HAL B (volledig)	EUR 100,96	EUR 69,16	EUR 31,8
TURNHAL (volledig)	EUR 100,96	EUR 69,16	EUR 31,8
Polyvalente zaal (volledig 3/3)	EUR 67,31	EUR 46,11	EUR 21,2
Polyvalente zaal Per 1/3 zaal (niet bij 3/3 zaal)	EUR 33,65	EUR 23,05	EUR 10,60
Hal A, hal B,turnhal en polyvalente zaal gelijktijdig.	EUR 336,53	EUR 230,53	EUR106

De tarieven (zowel te betalen door de gemeente als te betalen door de gebruikers) vermeld hierboven kunnen steeds opnieuw geëvalueerd worden vanaf het kalenderjaar

2009 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Houthalen- Helchteren. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal deze aanpassing steeds gedocumenteerd worden (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).

Commerciële gebruikers en organisaties.

Gebruikers die de gemeentelijke sportinfrastructuur wensen te gebruiken, om activiteiten te organiseren met de bedoeling om volledig of gedeeltelijk in een beroepsinkomen te voorzien, kunnen niet genieten van de gewone gebruiksvergoedingen.

De gebruiksvergoedingen van de accommodaties worden dan minimaal verviervoudigd.

Het directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren beslist individueel over elke gebruiker, of die als gewone gebruiker, of als commerciële gebruiker moet beschouwd worden.

Het directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren kan beslissen, om de bedoelde activiteiten stop te zetten of te weigeren, indien de commerciële initiatieven niet passen binnen het uitgestippelde beleid of een belemmering vormen voor de goede werking van de sportaccommodatie.

Cluborganisaties

Clubs van Houthalen- Helchteren die beroep doen op het AGB voor het organiseren van een toernooi betalen de gewone gebruikersvergoedingen van toepassing op de inwoners van Houthalen- Helchteren verhoogd met de kosten gemaakt door het AGB voor de organisatie van het toernooi.

Organisaties voor federaties te samen met clubs en vice versa:

Federaties en bonden, provinciale afdelingen die in een samenwerking met een lokale club beroep doen op het AGB voor de organisatie van toernooien en/of wedstrijden betalen de hierna vermelde gebruikersvergoedingen verhoogd met de kosten gemaakt door het AGB voor de organisatie van het toernooi en/of de wedstrijd.

- Het tarief van € 9, 54 inclusief BTW geldt in de sporthallen van Houthalen-Oost en Helchteren, zowel voor jeugd als volwassenen.
- Bij gebruik van de sporthallen van Lakerveld gelden de gebruiksvergoedingen van € 15,89 inclusief BTW euro (jeugd) en €19,07, inclusief BTW (volwassenen) en ook de dubbele vergoedingen voor de andere lokalen.

Grote organisaties .

Deze specifieke gebruiksvergoedingen gelden alleen in de sporthallen Lakerveld.

De volgende organisaties worden als grote organisaties aanzien:

- Een Europees kampioenschap, internationale sportevenementen.
- Internationale organisaties
- Commerciële organisaties
- Demonstratiewedstrijden
- Bloso organisaties,....Sporta,.....andere federaties,...
- Organisaties van clubs, die niet in Houthalen- Helchteren gevestigd zijn.

Specifieke gebruiksvergoedingen worden aangerekend te verhogen met de kosten gemaakt door het AGB voor de organisatie van het toernooi:

Deze tarieven gelden eveneens bij de tijd die nodig is voor de opbouw en ook de afbouw van de sportzalen bij organisaties.

Op de weekdays is de sporthal open van 8 uur tot 23 uur. Op zaterdag, zondag en op de feestdagen is de sporthal normaal geopend van 8 uur tot 22 uur.

Na deze openingstijden betaalt u per uur de normale kostprijs van de sporthallen en daar boven op € 26,50 inclusief BTW, per uur per personeelslid dat nodig is, met een minimum van één personeelslid.

Indien de 3 bovenstaande hallen en de polyvalente zaal gelijktijdig ter beschikking worden gesteld, geldt het voordeeltarief van € 105,96, btw inclusief per uur.

Het directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren kan in bijzondere gevallen en bij wijze van uitzondering op basis van een gegronde motivatie een éénmalige afwijking toestaan van deze gebruiksvergoedingen, dit onmiddellijk bij aanvraag van de organisatie.

24. REGLEMENTEN

De minimum gebruiksduur is één uur. De aanvangstijden zijn op het uur en het halfuur. Ieder begonnen half uur wordt aangerekend.

Voor tornooien wordt een borgsom gevraagd. Die bedraagt per zaal per dag €132,50 inclusief BTW. De niet inwoners van Houthalen- Helchteren betalen € 265, inclusief BTW, borg per dag per zaal. De borgsom wordt voordien bij de reservatie gefactureerd en wordt na afloop van de activiteit terug gestort, na de eventuele inhoudingen bij schade en of het niet naleven van de afspraken.

Indien er in een sportaccommodatie slechts één occasionele gebruiker aanwezig is, die een deelvlak of een klein lokaal gebruikt, is de minimale verschuldigde gebruiksvergoeding steeds € 7,95 €, btw inclusief, 9,54 btw inclusief, €15 ,89 btw inclusief of €19,07, btw inclusief, conform de respectieve gebruikerscategorie.

Het gebruik van de sportaccommodatie alsook de organisatie van evenementen door het AGB worden gefactureerd en steeds betaald via domiciliëring.

Het annuleren van gereserveerde uren moet minimum 6 dagen voordien gebeuren bij het AGB, sportdienst en gebeurt zonder kosten. Men kan niet in de sporthal annuleren.

Zegt u minder dan zes dagen voordien af, dan betaalt u de gewone vergoeding.

Indien de gebruiker zich niet houdt aan deze regeling en niet verwittigt zal de overeengekomen vergoeding bij wijze van schadevergoeding verdubbeld worden.

Indien een vereniging drie maal zonder verwittiging afwezig blijft, kan het AGB, naast de normale gebruiksvergoeding en schadevergoeding, de overeenkomst met deze vereniging éézijdig verbreken.

In bijzondere omstandigheden kan het directiecomité van het AGB na gemotiveerd advies van de sportraad, of van de verantwoordelijke van de dienst Sport, afwijkingen aan de tarieven toestaan.

De raad van bestuur van het AGB verklaart hierbij dat al haar ter beschikking gestelde sportaccommodaties, vernoemd in deze gebruiksovereenkomst, voldoen aan de vigerende Belgische wetgeving.

Het directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren regelt alle punten, die niet expliciet in dit reglement zijn opgenomen.

25. BEROEPSMOGELIJKHEDEN.

Indien de gebruiker het niet eens is, met een factuur, een boete, een beslissing, enz. van hetzij, het directie comité of de raad van bestuur van het AGB Houthalen-

Helchteren, kan hij dit steeds binnen de 14 dagen schriftelijk melden aan het directiecomité van het AGB Houthalen- Helchteren.

Een klacht schort de betaling niet op!

De gebruiker zal in zijn brief, email, fax duidelijk maken welke zijn opmerking, klacht, reactie is en steeds verwijzen naar het gebruiksreglement.

De klacht, opmerking, of een andere reactie,...zullen op de eerstvolgende vergadering van het directiecomité besproken worden en binnen de maand zal een schriftelijk antwoord gegeven worden.

12 Cultuur:

Begrotingswijziging vzw Culturele Centra 2010 – wijziging nr. 1

(ingediend door cultuur\lvo Vandessel - 051)

De vzw culturele centra legt aan het de gemeenteraad een ontwerp van begrotingswijziging 2010 voor, op basis van de wijziging gemeentebegroting oktober.

Gelet op:

- De goedkeuring van de begroting 2010 door de gemeenteraad van 24/06/2010 en door de vzw culturele centra van 01/04/2010;
- De goedkeuring door de vzw culturele centra van 7/10/2010 van de wijziging nr. 1 van de begroting 2010 van de vzw culturele centra;
- De voorlegging van deze begrotingswijziging aan het College van Burgemeester en schepenen van 08/11/2010;
- Deze begrotingswijziging houdt rekening met de wijziging van de gemeentebegroting oktober 2010 betreffende de eenmalige toelagen aan de vzw culturele centra ten bedragen van 11.000,00 € voor energiekosten en 6000,00 € voor de horecauitbating van Het Park;
- Bovendien werden Sociale Maribel toelagen en uitgaven ten bedrage van 4700,00 € ingeschreven, 5000,00 uitgaven en ontvangsten (sponsoring en subsidies) voor het jongerenproject Isia en 6000,00 € meeruitgaven voor het educatief project gecompenseerd door enerzijds extra subsidies en sponsoring en anderzijds verhoogde horeca-ontvangsten.

Rekening houdend met:

- Het concessiecontract gemeente/vzw culturele centra van 26 maart 2009, meer bepaald artikel 17, waarin ondermeer bepaald wordt: “De rekening, het ontwerp van begroting en definitieve begroting moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad.”
- Het advies van de boekhouding 18/10/2010: ‘gunstig’;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Roger Vanotterdijk en onafhankelijk raadslid Jules D’ Oultremont en het antwoord door schepenen Khalid Assecour;

Besluit de raad met algemene stemmen:

de begrotingswijziging 2010 nr. 1 van de vzw culturele centra waarvan de ontvangswijzigingen evenals de uitgavenwijzigingen 32.700 € bedragen – inbegrepen een éénmalige toelage vanuit de gemeente van 17.000,00 € voor energie en de horeca van O.C. Het Park - met als resultaat een nulsaldo, goed te keuren. (VZW CUL)

13 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Cipal:

aanduiding en mandatering van een afgevaardigde in de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2010.

(ingediend door secretariaat\Elly Put - 003)

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cipal nodigt de gemeente uit tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering, die zal doorgaan op vrijdag 10 december 2010 om 10.30 uur te Geel.

De raad dient over te gaan tot de aanduiding en mandatering van een vertegenwoordiger. Gelet op artikel 35 van de statuten van Cipal heeft onze gemeente het recht om één stemgerechtigde afgevaardigde aan te duiden.

Voor de vergadering van 11 juni 2010 werden de heer Van Vlierden Arnd (vertegenwoordiger) en mevrouw Costa Luciana (plaatsvervanger) aangeduid.

Gelet op de artikelen 19 tot en met 41 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de vergaderingen en beraadslagingen van de gemeenteraad.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cipal.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op artikel 35 van de statuten van Cipal.

Gelet dat er bij de aanstelling van de vertegenwoordiger (en eventuele plaatsvervanger) rekening dient gehouden te worden met de onverenigbaarheden bepaald in artikel 48 en artikel 59 van het DIS.

Gelet op de oproepingsbrief van 25 oktober 2010 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cipal van 10 december 2010 die volgende agendapunten bevat:

1. Aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Vastlegging van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2011
3. Goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2011
4. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota van de dienstverlenende vereniging Cipal bij de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2010, zoals gevoegd als bijlage bij de oproepingsbrief van 25 oktober 2010.

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren.

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen één stemgerechtigde vertegenwoordiger mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gelet op de geheime elektronische stemming voor de afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Van Vlierden Arnd 19 ja stemmen ,1 neen stem bekommt en 7 onthoudingen

dat de heer Van Vlierden Arnd de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Gelet op de geheime elektronische stemming voor de plaatsvervangend afgevaardigde waaruit blijkt dat mevrouw Luciana Costa, 20 ja stemmen, 2 neen stemmen bekommt en 5 onthoudingen

dat mevrouw Luciana Costa de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Gelet op de toelichting door schepen Patrick Pollers.

Besluit de raad:

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 10 december 2010 goedgekeurd.

Artikel 2:

Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen:
de heer Van Vlierden Arnd, gemeenteraadslid, wonende Grote Baan 342 te 3530 Houthalen-Helchteren

met als plaatsvervanger mevrouw Costa Luciana, gemeenteraadslid, wonende De Standaard 9 te 3530 Houthalen-Helchteren.

Artikel 3:

Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten zoals vermeld in hogerstaand artikel 1 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Cipal.(BELSEC)

14 Intergemeentelijk samenwerkingsverband IGL: aanduiding en mandatering van een afgevaardigde in de algemene vergadering van 17 december 2010.

(ingediend door secretariaat\Elly Put - 003)

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGL nodigt de gemeente uit tot het bijwonen van de algemene vergadering, die zal doorgaan op vrijdag 17 december 2010 om 18.00 uur te Zonhoven.

De raad dient over te gaan tot de aanduiding en mandatering van een vertegenwoordiger.

Gelet dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen één stemgerechtigde afgevaardigde mag aanduiden.

Voor de vergadering van 25 juni 2010 werden de heer Sacchini Walter (afgevaardigde) en de heer Aytar Mustafa (plaatsvervanger) aangeduid.

Gelet op de artikelen 19 tot en met 41 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de vergaderingen en beraadslagingen van de gemeenteraad.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor hulp aan Gehandicapten in Limburg, afgekort IGL.

Gelet op artikel 35 van de gecoördineerde statuten van IGL.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet dat er bij de aanstelling van de vertegenwoordiger (en eventuele plaatsvervangers) rekening dient gehouden te worden met de onverenigbaarheden bepaald in artikel 48 en artikel 59 van het DIS.

Gelet op de oproepingsbrief van 25 oktober 2010 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGL van 17 december 2010 die volgende agendapunten bevat:

1. Statutaire ambtsbeëindigingen en benoemingen van bestuurders: goedkeuring
2. Financieel rapport over het eerste semester 2010: kennisneming
 - a. Financiële bewegingen januari - juni
 - b. Balans, resultaat en saldo per 30 juni 2010
3. Ontwerpbegroting 2011: goedkeuring
4. AZERTiE, initiatief naar de deelnemers voor personen met een arbeidshandicap: informatief.

Gelet op de bekomen documenten en toelichtende nota's van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGL betreffende de punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering van 17 december 2010.

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren.

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen één afgevaardigde mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gelet op de geheime elektronische stemming voor de afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Walter Sacchini 23 ja stemmen, 1 neen stem en 3 onthoudingen bekomt

dat de heer Walter Sacchini de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Gelet op de geheime elektronische stemming voor de plaatsvervangend afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Aytar Mustafa 19 ja stemmen, 3 neen stemmen en 5 onthoudingen bekomt

dat de heer Aytar Mustafa de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Besluit de raad:

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en toelichtende nota's worden de agendapunten van de algemene vergadering van IGL van 17 december 2010 goedgekeurd.

Artikel 2:

Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen: de heer Walter Sacchini, gemeenteraadslid wonende Lakerweg 16 te 3530 Houthalen-Helchteren met als plaatsvervanger de heer Aytar, schepenen, wonende Klaverveld 13 te 3530 Houthalen-Helchteren;

Artikel 3:

Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan IGL en de afgevaardigden.(BELSEC)

15 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Limburg.net: aanduiding en mandatering van een afgevaardigde in de gewone algemene vergadering van 15 december 2010.

(ingediend door secretariaat\Elly Put - 003)

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Limburg.net nodigt de gemeente uit tot het bijwonen van de gewone algemene vergadering, die zal doorgaan op woensdag 15 december 2010 om 19u30 te Hasselt.

De raad dient over te gaan tot de aanduiding en mandatering van een vertegenwoordiger.

Voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2010 werden de heer Ventura Antonio (afgevaardigde) en de heer Assecour Khalid (plaatsvervanger) aangeduid (gemeenteraadszitting van 28.10.2010). Limburg.net vraagt, omwille van praktische redenen, om voor beide vergaderingen dezelfde vertegenwoordigers aan te duiden.

Gelet op de artikelen 19 tot en met 41 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de vergaderingen en beraadslagingen van de gemeenteraad.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet dat er bij de aanstelling van de vertegenwoordiger (en eventuele plaatsvervangers) rekening dient gehouden te worden met de onverenigbaarheden bepaald in artikel 48 en artikel 59 van het DIS.

Gelet op de oproepingsbrief van 6 oktober 2010, met de agenda van de gewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Limburg.net van 15 december 2010 die volgende agendapunten bevat:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers
3. Begroting 2011, te ontwikkelen activiteiten en strategie
4. Ontslag en benoeming van bestuurder(s)
5. Varia.

Gelet op de bekomen documenten met betrekking tot de agendapunten.

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren.

Gelet op de geheime elektronische stemming voor de afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Ventura Antonio, 16 ja stemmen , 6 neen stemmen bekomt en 5 onthoudingen,

dat de heer Ventura Antonio de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Gelet op de geheime elektronische stemming voor de plaatsvervangend afgevaardigde waaruit blijkt dat de heer Assecour Khalid, 16 ja stemmen , 5 neen stemmen bekomt en 6 onthoudingen

dat de heer Assecour Khalid de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen.

Besluit de raad:

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Limburg.net van 15 december 2010 goedgekeurd.

Artikel 2

Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen:
de heer Ventura Antonio, schepenen, wonende Wolfsdal 64 te 3530 Houthalen-Helchteren
met als plaatsvervanger de heer Assecour Khalid, schepenen, wonende Broekenveld 35 te 3530 Houthalen-Helchteren

Artikel 3

Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing, in tweevoud, bezorgen aan Limburg.net.(BELSEC)

16 Politierglementen: politierglementen goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen: ter kennisgeving.

(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

Aan de raad worden de politierglementen ter kennisgeving voorgelegd.

Gelet op artikel 130bis, ingevoegd bij wet van 12 december 2006, artikel 3-BS 31 januari 2007 en 02 februari 2007, met datum van inwerkingtreding van 10 februari 2007 welk bepaald "het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de tijdelijk politieverordening op het wegverkeer".

Overwegend dat hiernavolgende politierglementen werden goedgekeurd tijdens de schepencolleges van 25 oktober 2010 en 16 november 2010 en deze ter kennisgeving worden voorgelegd aan de gemeenteraad:

- politierglement naar aanleiding van Sinterklaasintocht op 14 november 2010 aan kasteel Ter Dolen (sc25102010)
- politierglement naar aanleiding van " Hier Gebeurt Het" –infodag op zaterdag 20 november 2010 in het mijngebouw (sc16112010)
- politierglement naar aanleiding van actie van het Belang van Limburg –bedeling ijskrabber op zaterdag 27 november 2010 (sc16102010)

Besluit de raad:

kennis te nemen van de politierglementen(BELSEC)

17 Communicatiecommissie NV Bionerga – kennisgeving verslag van 22 september 2010

(ingediend door RC\Eliane Loenders in opdracht van Jo Deckers)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van het verslag Communicatiecommissie NV Bionerga van 22 september 2010.

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009.

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010.

Gelet op budgetwijziging 5 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 augustus 2010.

Gelet op budgetwijzigingen 3 en 4 (gemeente), de aangepaste beleidsnota 2010 en het aangepast financieel meerjarenplan 2010-2014 (dat ter goedkeuring zal voorgelegd worden door) of (goedgekeurd door) de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2010.

Gelet op het milieubeleidsplan, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 april 2010

Gelet op het verslag van 22 september 2010 met de volgende aandachtspunten:

- Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.
- De resultaten van de dioxinemetingen worden toegelicht.
- Eventuele overschrijdingen/technische problemen die zich hebben voorgedaan worden toegelicht en de mogelijke oorzaken werden opgetekend in de calamiteitentabel.
- Indien gewenst door de leden van de communicatiecommissie zullen de meetresultaten vanaf de maand april opnieuw worden toegelicht op de eerstvolgende bijeenkomst van de communicatiecommissie.
- Jo Deckers heeft de vergadering van 14 juli 2010 niet kunnen bijwonen omwille van zijn groot verlof. Hij heeft bovendien geen verslag van de vergadering van 14 juli 2010 ontvangen, waardoor hij niet op de hoogte was van de vergadering van 22 september 2010 en zich bijgevolg niet heeft kunnen verontschuldigen.
- Volgende vergadering: 24 november 2010;

Gelet op de faxen van NV Bionerga waarin de overschrijdingen van de emissienormen werd vermeld;

Gelet op het advies van Jo Deckers van 25 oktober 2010;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 november 2010;

Gelet op de toelichting van schepen Antonio Ventura.

De raad besluit:

kennis te nemen van het verslag Communicatiecommissie NV Bionerga van 22 september 2010. (RUIMTE)

18 Vragen door de raadsleden aan het college van burgemeester en schepenen.
(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

De raadsleden kunnen vragen stellen aan het college van burgemeester en schepenen.

Er zijn vragen van :

onafhankelijke raadslid Olga Van de Vloed omtrent het beperkt seniorenbeleid.

onafhankelijk raadslid Olga Van de Vloed omtrent het dierenwelzijn.

onafhankelijk raadslid John Vrancken i.v.m. de winterprik.

onafhankelijk raadslid Jules D'Oultremont i.v.m. artikel in spots.

onafhankelijk raadslid Jules D'Oultremont i.v.m. lekkend dak CC Casino.

raadslid Leopold Kelchtermans i.v.m. langdurige incontinentie.

raadslid Bert Cuppens i.v.m. renovatie De Zool.

raadslid Roger Vanotterdijk i.v.m. dossiers Souwstraat, Toekomststraat en schoolomgeving Helchteren.

raadslid Roger Vanotterdijk i.v.m. kappen van bomen.

- 19 **Openstellen van een betrekking van assistent multifunctioneel (niveau C).**
(ingediend door secretariaat\schepencollege hoofdgebruiker college - 006)

Aan de raad wordt gevraagd om de betrekking van assistent multifunctioneel (niveau C) open te stellen ter vervanging van het ontslagnemend personeelslid en de werkwijze goed te keuren.

Gelet op het schrijven van assistent Silvia Frederix waarbij zij vrijwillig ontslag neemt en dit in overleg met de korpschef HCP J.P. Lucas met ingang vanaf 9 januari 2011;

Dat omwille van de continuïteit van de dienst er een dringende vervanging gewenst is.

Gezien ingevolge de nieuwe procedure het de politiediensten niet meer toegestaan is na een vruchteloze mobiliteit en een externe statutaire rekrutering over te gaan tot de externe contractuele rekrutering voor onbepaalde duur.

Overwegende dat deze dringende vervanging omwille van capaciteitsproblemen noodzakelijk is omdat de lopende mobiliteitsronde bezig is en de volgende mobiliteitscyclus pas voorzien is in maart 2011;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op artikel VI.II.15 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op artikel VI.II.21 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones;

Gelet op de omzendbrief GPI 15bis betreffende de mobiliteitscyclus, inzonderheid de etappe volgend op de vacantstelling van de ambten en de kandidaatstellingen, houdende verduidelijkingen inzake de toepassing van de rechtspositieregeling betreffende de externe werving van CALOG-personeel in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, en betreffende bepaalde interne verschuivingen.

Gelet op het KB van 26 juli 2009 dat voorziet in de wijziging van de aanwervings- en statutariseringsprocedure van het Calog-personeel van de geïntegreerde politie zoals voorzien in het KB van 30 maart 2001 - Hierbij dient personeel aangeworven via de mobiliteitscyclus en na een vruchteloze mobiliteit kan overgegaan worden naar een externe statutaire rekrutering.
De contractuele aanwerving voor onbepaalde duur is uitgesloten.

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014 (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009).
Gelet op de budgetwijzigingen 1 en 2 (politie) en de aanpassingen aan het financieel meerjarenplan 2010-2014 (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2010);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2001 waarbij het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten aanvaard werd als administratief en geldelijk statuut van het personeel van de gemeentelijke politiediensten.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2010 waarbij de laatste personeelsformatie werd vastgesteld van het operationeel kader en het administratief en logistiek kader;

Gelet op de mondelinge toelichting door de korpschef;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Leopold Kelchtermans en het antwoord van de korpschef;

Besluit de gemeenteraad met algemene stemmen:

1. Akkoord te gaan met hiernavermeld besluit tot het openstellen van één betrekking van assistent multifunctioneel (niveau C) via mobiliteit.
2. Bij ontstentenis van geschikte kandidaten over te gaan tot de externe statutaire rekrutering zoals voorzien bij KB van 26 juni 2009.

Besluit tot openstelling van één betrekking van assistent multifunctioneel

Artikel 1

De politiezone Houthalen-Helchteren gaat over tot het openstellen van een betrekking van assistent (niveau C) vanaf 10 januari 2011.

1° De categorieën van personen die voor de vacature in aanmerking komen:
Calog-personeel - niveau C

- algemeen secretariaatswerk
- administratieve ondersteuning van de diensten en politionele administratie

- beantwoorden van telefonische oproepen en briefwisseling: registreren van in- en uitgaande stukken
- beheer en verwerking van administratieve en politionele opdrachten
- uitvoering van diverse administratieve en personeelsgebonden materies
- financieel beheer opvolgen (wedde, toelagen, vergoedingen...)
- dossierverwerking arbeidsongevallen
- beheer van ziektecontingent, verloven, persoonlijke dossiers, vormingen en beheer van aanvragen voor specifieke verloven, loopbaanonderbrekingen, afwezigheden
- voorbereiden en opstellen van besluiten van het college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad betreffende personeelsaangelegenheden
- opstellen van nota's, adviezen en rapporten
- opstellen van verslagen van vergaderingen zowel intern als extern
- verwerking van de processen-verbaal van de zone
- in- en uitschrijven en verzenden van de processen-verbaal alsook bijhouden van het klassement van de processen-verbaal
- beheer onmiddellijke inningen, waarschuwingen
- vatting van gegevens
- opmaken listings parket
- onthaal: bereid zijn mee te participeren in de beurtrol van de onthaaldienst tussen 08.00 en 20.00 uur
- ondersteuning functioneel beheer
- uitvoeren van andere administratieve taken opgelegd door de korpsleiding
- in het kader van de jobrotatie is de latere indeling bij een andere dienst mogelijk, rekening houdend met de desbetreffende bepalingen van het statuut

3° Functieprofiel:

- correct Nederlands kunnen spreken en schrijven
- voldoende taalkundige kennis om brieven en rapporten foutloos te kunnen opstellen
- in bezit zijn van rijbewijs B
- goede kennis van informatica (Word, Excel, ISLP-kennis e.d.)
- inzicht hebben in de werking van parketten en politiediensten
- bereidheid tot het volgen van interne en externe vormingssessies
- uitstekende verbale en schriftelijke vaardigheden
- algemene kennis van de wetgeving inzake de politieorganisatie en het statuut van de geïntegreerde politie
- grondige kennis hebben van de actuele structuren van de politie
- beschikken over communicatieve vaardigheden teneinde via interne en externe contacten mee te bouwen aan een positief imago van de politie
- klantgericht zijn
- goede administratieve vaardigheden
- opzoeken kunnen verrichten
- zowel zelfstandig als in teamverband kunnen werken
- beschikken over de volgende persoonlijk kenmerken: discreet, betrouwbaar, onkreukbaar, loyaal, ordelijk, flexibel, hulpvaardig en stressbestendig

4° Gewone plaats van het werk:

Lokale politie Houthalen-Helchteren, Hoogstraat 1A te 3530 Houthalen-Helchteren

5° Vacant ambt op datum van:

ten vroegste vanaf 10 januari 2011

Artikel 2

- Er zal aan de hand van volgende selectiemodaliteiten geselecteerd worden: het inwinnen van advies van de selectiecommissie.

De kandidaten worden onderworpen aan een interview waarin gepeild wordt naar:

- persoonlijkheid van de kandidaat, contactvaardigheid	20/100
- flexibiliteit	10/100
- motivatie	20/100
- kennis wetgeving, politiestructuur en politiestatuut	30/100
- algemeen: diploma's, brevetten en beroepservaring	20/100
totaal:	100 punten

- De kandidaten dienen minstens 50% van de punten te behalen

- De selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter:

Effectief: Hoofdcommissaris Jean Paul Lucas, korpschef van de politiezone Houthalen-Helchteren

Plaatsvervanger: Roger Eerdekens, commissaris van de politiezone Houthalen-Helchteren

De leden:

Effectief: Ingrid Borremans, adviseur van de politiezone Houthalen-Helchteren

Plaatsvervanger: Jean Vaes, hoofdinspecteur van de politiezone Houthalen-Helchteren

Effectief: Frank Jordens, consultant van de politiezone Beringen-Ham-Tessenderlo

Plaatsvervanger: Geert Woute'rs, commissaris van de politiezone Beringen-Ham-Tessenderlo

Secretaris: een personeelslid van de politiezone Houthalen-Helchteren, aangewezen door de korpschef

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

de minister van Binnenlandse Zaken

de Gouverneur van de provincie Limburg

de algemene directie personeel (DGS/DSP) van de Federale Politie.(POL)

Besloten zitting

20 Toekenning blijvende invaliditeit en vaststelling jaarrente aan een personeelslid ingevolge een arbeidsongeval - lokale politie

(ingediend door Mieke Karydas)

Rudi Jansen, hoofdinspecteur van politie, is op 06/03/2009 het slachtoffer geworden van een arbeidsongeval.

Door de gerechtelijk geneeskundige dienst werd een blijvende invaliditeit vastgesteld van 2 % met consolidatiedatum 31/12/2009.

Als gevolg hiervan dient er door de gemeenteraad een jaarrente worden vastgelegd volgens de wettelijke reglementering terzake.

Ontwerptekst ETHIAS in bijlage.

Gelet op het voorstel tot toekenning van een vergoeding aan de heer Rudi Jansen, voor de gevolgen van het arbeidsongeval van 06/03/2009;

Overwegende dat dit voorstel werd betekend aan de heer Rudi Jansen tegen ontvangstbewijs;

Overwegende dat de heer Rudi Jansen zich akkoord verklaart met de voorgestelde berekening;

Gelet op de wet van 3 juli 1967;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 2001;

Gelet op de kennisname van dit dossier door het schepencollege in zitting van 08/11/2010.

Gelet op de toelichting door de korpschef - hoofdcommissaris J.P. Lucas.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Ludo Diliën en het antwoord van de korpschef.

Besluit de raad met algemene stemmen:

Artikel 1.

Ingevolge het arbeidsongeval van 06/03/2009, wordt er aan de heer Rudi Jansen, geboren op 21/05/1963 en wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Sonnisstraat 103, een blijvende invaliditeit toegekend.

Artikel 2.

Voor de berekeningen worden volgende gegevens in aanmerking genomen:

a – basisloon tegen index 138,01 andere professionele voordelen en vakantiegeld inbegrepen 37559,00 EUR beperkt tot 24.332,08 EUR;

b – letsels: contusie rechter knie;

c – graad van invaliditeit: 2,00 %, zoals vastgesteld door de bevoegde medische dienst;

d – consolidatiedatum: 31/12/2009;

e – uitwerking van de rente: 01/12/2009.

Artikel 3.

De heer Rudi Jansen heeft recht op een jaarrente.

Tegen index 138,01 beloopt de rente: $24332,08 \text{ EUR} \times 2,00/100 = 486,64 \text{ EUR}$.

In toepassing van artikel 4 § 3 van de wet van 3 juli 1967, wordt deze rente teruggebracht van 486,64 EUR tot $486,64 \text{ EUR} \times 50/100 = 243,32 \text{ EUR}$ en is jaarlijks betaalbaar in de loop van de maand december.

In uitvoering van de wettelijke bepalingen wordt de rente niet aan de schommelingen van de verbruikersindex aangepast.

Artikel 4.

Ethias O.V.V., Prins-Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt, verbindt zich, in het kader van het verzekeringscontract onderschreven door de Politiezone Houthalen-Helchteren tot de volledige uitvoering van de regeling zoals voorzien in onze beraadslaging.

21 Ontslag van een statutair Calog- personeelslid.

(ingediend door secretariaat\schepencollege hoofdgebruiker college - 006)

Aan de raad wordt gevraagd het vrijwillig ontslag van een statutair calog-personeelslid bij de politie vanaf 09 januari 2011 te aanvaarden.

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten inzonderheid de artikelen IX.I.8 tot en met IX.I.10 betreffende het vrijwillig ontslag;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2001 waarbij het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten aanvaard werd als administratief en geldelijk statuut van het personeel van de gemeentelijke politiediensten.

Overwegende dat Silvia Frederix in dienst trad bij de lokale politie van Houthalen-Helchteren op basis van een contractuele arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur voor bedienden met ingang op 12 augustus 2009.

Overwegende dat Silvia Frederix door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010 statutair werd benoemd als lid van het calogpersoneel van de lokale politie van Houthalen-Helchteren met ingang op 12 november 2010.

Overwegende dat assistent Silvia Frederix onze diensten op 24 november 2010 schriftelijk in kennis stelde van haar vrijwillig ontslag.

Overwegende dat het personeelslid en de korpschef HCP J.P. Lucas zijn overeengekomen dat ze haar dienst kan verlaten op 9 januari 2011;

Besluit de raad met algemene stemmen

het verzoek van assistent Silvia Frederix tot vrijwillig ontslag toe te kennen en dit te laten ingaan op 9 januari 2011 zoals overeengekomen met korpschef HCP J.P. Lucas.(POL)

De voorzitter sluit de vergadering.

secretaris
Wim Haest

raadslid-voorzitter
Veronique Mertens