

woningonderzoek

Klachten omtrent slechte woonsituaties komen vaak terecht bij de huisvestingsambtenaar, de burgemeester, ... kortom: bij de gemeente.

De [Vlaamse wooncode](#)¹ voorziet dat een woning onbewoonbaar, ongeschikt of overbewoond kan verklaard worden. Iedere huurder kan bij het gemeentebestuur een aanvraag indienen voor een woningonderzoek.

Een aantal **belangrijke opmerkingen**:

- een onbewoonbaar of ongeschiktverklaring wil NIET zeggen dat je voorrang krijgt bij de toekenning van een sociale woning. Dit kan enkel bij een onbewoonbaarverklaring waar zware gebreken betreffende stabiliteit én vocht worden vastgesteld.
- het onderzoek houdt enkel een beoordeling in van de kwaliteit en de veiligheid van de woning. Andere elementen (ruzie met de huurbaas; gezondheidsproblemen; dit onderzoek gebruiken om schadevergoeding te eisen of om af te zien van verdere huur van de woning; ...) worden niet mee opgenomen of spelen niet mee in de beoordeling. Wat echter niet wil zeggen dat we blind zijn voor sommige argumenten, maar die moeten dan via een andere weg worden verkregen.

Een **aanvraag** voor een woningonderzoek vraag je per **aangetekende brief** of tegen ontvangstbewijs aan bij het gemeentebestuur.

Conformiteitsattesten

Ben je verhuurder en wil je aan je huurders tonen dat jouw gebouw voldoet aan de minimum kwaliteits- en veiligheidseisen, dan kan je een conformiteitsattest aanvragen bij het gemeentebestuur. Een conformiteitsattest is niet verplicht, maar werkt wel ontlastend.

Contact

Afdeling Ruimte
Team planning, veiligheid en controle
Grote Baan 112
3530 Houthalen-Helchteren
tel. 011 60 05 11
[mail](#)²
[Openingsuren](#)³

Waar kan ik terecht?

Dienst planning

Grote Baan 112 3530 Houthalen tel. 011 60 05 11 fax 011 60 05 01 email http://www.houthalen-helchteren.be/website/ext/forms/mailling? mailto=secretariaat&type=gemeente
--

-
1. <http://www.wonen.vlaanderen.be/static/Pages/woonkwaliteit.html>
 2. <http://www.houthalen-helchteren.be/website/ext/forms/mailling?mailto=secretariaat&type=gemeente>
 3. daisy:467-www (openingsuren gemeentelijke diensten)

false