



In de rij voor duurzaam bouwadvies

Goed nieuws voor wie plannen heeft om een woning duurzaam te bouwen of verbouwen. Sinds 2006 kan iedere Limburger zijn bouw- of verbouwplannen laten doorlichten door Steunpunt Dubolimburg. Dankzij de steun van de provincie Limburg en de gemeente Houthalen-Helchteren kan dat vanaf nu erg goedkoop!

Een woning bouwen of verbouwen doe je normaal maar één keer. Je hebt je eigen ideeën en wensen en voor de technische kant van de zaak doe je een beroep op een architect. Je wil een mooie, degelijke en betaalbare woning die liefst ook comfortabel is. Daarnaast is het belangrijk dat jouw woning lang stand houdt en zoveel mogelijk rekening houdt met mens en milieu.

Welke keuze maak ik?

Als bouwer of verbouwer zijn de keuzes die je nu maakt dan ook erg belangrijk. Voor heel wat technische vragen kan je terecht bij jouw architect. Hij of zij is doorgaans goed op de hoogte van alle geldende normen en voorschriften. Maar soms moet je belangrijke keuzes maken.

Kiezen voor een goed geïsoleerde woning levert een besparing op, net als het gebruik van regenwater. Kiezen voor degelijke en milieuvriendelijke materialen is ook verstandig. Je woning vraagt weinig onderhoud en de gezondheid van jou en jouw gezin varen er wel bij. Maar voor welke materialen kies je dan het best? Hoe zit zo'n regenwaterinstallatie in elkaar? Bij welke handelaars en producenten kan je terecht? Om je te laten bijstaan bij dergelijke keuzes, kan duurzaam bouwadvies de oplossing zijn.

Quickscan? Planadvies?



De provincie, de gemeente en het Steunpunt Dubolimburg willen je graag helpen bij jouw duurzame (ver)bouwplannen en bieden planadvies aan voor particuliere bouwers en verbouwers.

Je hebt 2 mogelijkheden tot advies:

Gaat het om een concrete vraag over één bepaald onderdeel van duurzaam bouwen (bvb. dakisolatie, premies, zonneboiler ...) dan reserveer je bij voorkeur een gratis quickscan. Tijdens dit korte mondelinge planadvies krijg je concrete antwoorden op je vragen.

Wil je je volledige (ver-)bouwplan laten screenen op duurzaamheid, dan raden wij je een uitgebreid planadvies aan. Dubolimburg zal op basis van jouw (ver-)bouwplannen (lastenboek e.a.) het bouwproject toetsen aan belangrijkste aandachtspunten van duurzaam bouwen:

- ontwerp: indeling, oriëntatie, toegankelijkheid...

- energie: gebruik van daglicht en zonnewarmte, isolatie, ventilatie...
- water: gebruik van regenwater, gescheiden afvoer...
- materialen: kwaliteitslabel, juiste materiaalkeuze, milieulabels...

Het eindresultaat is een persoonlijk rapport met concrete adviezen voor duurzaam bouwen, toegepast op je eigen woning. Tijdens een gesprek komen al deze suggesties aan bod en bekijk je met de planadviseur van Steunpunt Dubolimburg welke maatregelen haalbaar en nuttig kunnen zijn. In het rapport vind je ook heel wat extra informatie, onder meer over mogelijke subsidies.

Wat kost het?

De kostprijs van dit planadvies bedraagt normaal 200 euro per dossier.

Dankzij de ondersteuning van de provincie en de gemeente kost dit voor de inwoners van Houthalen-Helchteren nog slechts 50 euro.

Voor weinig geld krijg je dus een deskundig duurzaam bouwadvies dat maakt dat jouw woning gegarandeerd zuiniger is met water en energie, goedkoper in verbruik en beter voor het milieu!

Wat moet je doen?

Bezorg je bouwplan (voorontwerp, plan, lastenboek ...) aan Dubolimburg. Zij maken met jou een afspraak voor een gesprek. Tijdens het gesprek overloop je met de adviseur jouw plannen en het uitgeschreven rapport.

Afspraak maken voor duurzaam bouwadvies en meer informatie:

Steunpunt Dubolimburg
Planadvies – Patrick Kwanten
Marktpllein 7 bus 1
3550 Heusden-Zolder
011 51 70 57

steunpunt@dubolimburg.be¹

www.dubolimburg.be²

Steunpunt Dubolimburg organiseert regelmatig infosessies of infohappenings over duurzaam bouwen en wonen. Je kan er een bezoek brengen aan de permanente tentoonstelling duurzaam bouwen of meer informatie aanvragen over duurzaam bouwen. Steunpunt Dubolimburg is gelegen in het voormalige badhuis op de mijnsite in Heusden-Zolder.

Duurzaam bouwen op het net

Op www.dubolimburg.be³ vind je alvast heel wat achtergrondinformatie over duurzaam bouwen en wonen. Meer info over alle mogelijke subsidies voor duurzame bouwmaatregelen vind je op www.energiesparen.be⁴.

Ook de gemeente draagt zijn steentje bij

Op 26 maart 2009 heeft de gemeenteraad het [cleantech subsidiereglement](#)⁵ goedgekeurd. Dit subsidiereglement voorziet premies voor het plaatsen van thermische zonne-installaties (zonneboilers), fotovoltaïsche zonne-installaties (zonnepanelen), warmtepompen en dakisolatie.

-
1. <mailto:steunpunt@dubolimburg.be>
 2. <http://www.dubolimburg.be/>
 3. <http://www.dubolimburg.be/>
 4. <http://www.energiesparen.be/>
 5. daisy:885-www (cleantech-subsidies)

Het gebruik van alternatieve, milieuvriendelijke energiebronnen kan bovendien bijdragen tot een duurzaam energiegebruik.



Waar kan ik terecht?

Dienst vergunningen

Grote Baan 112
3530 Houthalen-Helchteren
tel. 011 600 511
fax 011 600 501
email /houthalen-helchteren.be/
website/ext/forms/mailling?
mailto=secretariaat&type=gemeente
false