

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van: 26/08/2010 om 20.00 u

Aanwezig: Veronique Mertens: raadslid-voorzitter
Alain Yzermans: burgemeester
Khalid Assecour, Peter Timmermans, Patrick Pollers, Myriam Bellio,
Mustafa Aytar: schepenen
Jules D'Oultremont, Leopold Kelchtermans, Roger Vanotterdijk, Els
Tiri, Germaine Timmers-Driesen, Guy Lucas, Olga Van de Vloed,
Walter Sacchini, John Vrancken, Eefje Van Wortswinkel, Bert
Cuppens, Ria Vrijsen, Luciana Costa, Ludo Diliën, Nathalie Tielens,
Arnd Van Vlierden, Carine Achten, Veerle Lijnen: raadsleden
Wim Haest: secretaris

Afwezig: Caroline Goddeeris, Göksal Kanli: raadsleden

Verontschuldigd: Antonio Ventura: schepen
Maurice Vanoevelen: raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Openbare zitting

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting.
(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

*Aan de raad wordt het verslag van de zitting van 24 juni 2010 ter goedkeuring
voorgelegd.*

Gelet op de opmerking van raadslid Ludo Diliën en het antwoord door schepen Peter
Timmermans;

Het verslag van de zitting van 24 juni 2010 wordt met algemene stemmen
goedgekeurd.(BELSEC)

2 Politie:
jaarverslag 2009 van de lokale politie- ter kennisgeving.
(ingediend door POL:Jean Vaes)

*Aan de gemeenteraad wordt het jaarverslag 2009 van de lokale politie ter
kennisgeving voorgelegd.*

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde
politiedienst, inzonderheid art. 35, 36, 37, 44 en 45.

Gelet op het zonaal veiligheidsplan 2009-2012 waarin de prioritaire opdrachten en
doelstellingen vermeld worden.

Gelet op het jaarverslag 2009:

Gelet op de mondelinge toelichting door de hoofdcommissaris-korpschef;

INHOUD

Voorwoord

Hoofdstuk 1 – Voorstelling zone

- 1.1. Identificatie, coördinaten en openingsuren
- 1.2. De zonale veiligheidsraad en het zonaal veiligheidsplan
- 1.3. Interne overlegstructuren
- 1.4. Arrondissementeel overleg
- 1.5. Provinciale overlegstructuren

Hoofdstuk 2 – Voorstelling diensten

2.1. Leiding van het zonaal korps

- 2.1.1. De zonechef
- 2.1.2. Organisatie
- 2.1.3. Diensthoofden
- 2.1.4. Coördinatoren
- 2.1.5. Algemeen organogram

2.2. De diensten

2.2.1. De beleidsondersteunende diensten

- 2.2.1.1. - Juridisch adviseur
- 2.2.1.2. - Beleidssecretariaat
- 2.2.2. Eerstelijnsdiensten
- 2.2.2.1. - Interventiedienst
- 2.2.2.2. - Verkeersdienst
- 2.2.2.3. - Organogram eerstelijnsdiensten
- 2.2.3. Tweedelijnsdiensten

2.2.3.1. - Wijkdienst

2.2.3.2. - Jeugd- en sociale dienst

2.2.3.3. - Organogram tweedelijnsdiensten

2.2.4. Recherche en organogram

2.2.5. Administratie – automatisatie - steun

2.2.5.1. - Automatisatie

2.2.5.2. - Onthaal

2.2.5.3. - Administratief secretariaat

2.2.5.4. - Technisch personeel

2.2.5.5. - Organogram administratie – automatisatie - steun

Hoofdstuk 3 – Personeel

- 3.1. Personeelsbestand
- 3.2. De werkelijke personeelscapaciteit
- 3.3. Leeftijd personeel
- 3.4. Overuren per referentieperiode
- 3.5. Nacht- en weekenduren
- 3.6. Stagiairs en mentoren
- 3.7. Vorming
- 3.8. Teambuilding

Hoofdstuk 4 – Middelen

- 4.1. Informatica
- 4.2. Voertuigen
- 4.3. Speciale uitrusting

Hoofdstuk 5 – Politieel dossierbeheer

- 5.1. Meldingen
- 5.2. Interventies
- 5.3. Kantschriften
- 5.4. Briefwisseling
- 5.5. Afhandeling - Registratie processen-verbaal
- 5.6. Afhandeling - Registratie feiten, inbreuken en ongevallen
- 5.7. Afhandeling - Andere registraties
- 5.8. Dossierbeheer A.P.O.
- 5.9. Informatieverwerking A.I.K en C.S.D.
- 5.10. Andere administratieve verrichtingen

Hoofdstuk 6 – Analyse aandachtspunten zonaal veiligheidsplan

- 6.1. Verkeer
- 6.2. Maatschappelijke overlast
- 6.3. Jeugdzorg

- 6.4. Inbraak in woning
- 6.5. Intrafamiliaal geweld
- 6.6. Werking en organisatieontwikkeling

Hoofdstuk 7 – Andere activiteiten, acties en projecten

- 7.1. Activiteiten recherche
- 7.2. Activiteiten jeugd- en sociale dienst
- 7.3. Acties en projecten
 - 7.3.1. - PPPP-project
 - 7.3.2. - Algemene toezichten
 - 7.3.3. - Gerechtelijke acties
 - 7.3.4. - Algemene preventie
 - 7.3.5. - Verkeersveiligheid
- 7.4. Andere dienstverleningen
- 7.5. Openbare orde

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Roger Vanotterdijk en de antwoorden door korpschef Jean-Paul Lucas, schepenen Peter Timmermans, schepenen Khalid Assecour en schepenen Mustafa Aytar.

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Ludo Diliën en de antwoorden door korpschef Jean-Paul Lucas.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Leopold Kelchtermans en raadslid Jules D'Oultremont en de antwoorden door de korpschef Jean-Paul Lucas.

Besluit de raad:

kennis te nemen van het jaarverslag 2009 van de lokale politie.(POL)

- 3 Politie:**
goedkeuring van het onderhoudscontract voor een digitaal vingerafdruksysteem.
(ingediend door POL: Kirsten Peeters)

*Bij de aankoop van het digitaal vingerafdruksysteem wordt een onderhoudscontract voorzien zowel voor de livescan als voor de extra optie 'gerechtelijke optie'.
Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het afsluiten van een onderhoudscontract voor 10 jaar.*

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1^o a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §3;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Overwegende dat in toepassing van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten, de gemeenteraad in zitting van 31 augustus 2006, het protocolakkoord logistieke steun, dat werd afgesloten tussen de Federale Politie en de PZ Houthalen-Helchteren op 16 maart 2004, heeft goedgekeurd, inhoudende de mogelijkheid voor de lokale politie aankopen te doen via raamcontracten afgesloten door de Federale Overheid (FOR) en de Federale Politie (POL);

Gelet op raamcontract DGS/DSA 2008 R3 490 'Gemengde meerjarige overeenkomst voor de installatie en operationele ondersteuning van één nieuw automatisch systeem met de nodige randapparatuur (CAFIS) om vingerafdrukken, palmafdrukken, vingersporen en palmsporen te identificeren, te analyseren te vergelijken.

Overwegende dat aan dit systeem een onderhoudscontract gekoppeld is: meer bepaald: post 18 van dat raamcontract: preventief en correctief onderhoud ten voordele van de lokale politie;

Gelet op volgende kostprijs:

Livescan: € 2.309,61 excl. BTW per toestel per jaar

Gerechtigde foto: € 335,83 excl. BTW per toestel per jaar

Overwegende dat het contract een looptijd heeft van 10 jaar;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht verrekend kan worden onder artikelnummer 330 / 123- 13 van de gewone begroting;

Gelet op het gunstig advies van financiële dienst d.d. 27/07/10.

Gelet op de mondelinge toelichting door de hoofdcommissaris-korpschef.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Ludo Diliën en het antwoord door korpschef Jean-Paul Lucas.

Besluit de raad met algemene stemmen:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het afsluiten van het onderhoudscontract van het raamcontract DGS/DSA 2008 R3 490 'Gemengde meerjarige overeenkomst voor de installatie en operationele ondersteuning van één nieuw automatisch systeem met de nodige randapparatuur (CAFIS) om vingerafdrukken, palmafdrukken, vingersporen en palmsporen te identificeren, te analyseren te vergelijken' af te sluiten bij: Steria Benelux, boulevard du souverain 36 te 1170 Watermael-Boitsfort

Artikel 2.

De kosten worden geraamd op:
Livescan: € 2.309,61 excl. BTW per toestel per jaar
d.w.z.: 2.794,63 incl. 21% BTW

Gerechtigde foto: € 335,83 excl. BTW per toestel per jaar
d.w.z. 406,35 incl. 21 % BTW

Artikel 3.

De kosten kunnen verrekend worden onder artikelnummer 330 / 123 – 13 van de gewone dienst.(POL)

- 4 Kerkfabrieken:**
kerkfabriek Sint- Lambertus Meulenberg:begrotingswijziging nr 1-2010- voor advies.
(ingediend door Bongaerts Roland)

Aan de raad wordt de begrotingswijziging nr 1-2010 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Meulenberg voorgelegd.

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkbesturen, dat werd gewijzigd en aangevuld door de wet van 4 maart 1870, die meer in het bijzonder betrekking heeft op de begroting en de rekening van de kerkfabrieken;

Overwegend dat de begroting en de rekeningen van de kerkfabrieken worden vastgesteld door de kerkraad;

dat ingevolge het concordaat van 26 messidor jaar IX (15 juli 1801) het beheer onderworpen is aan het advies van de gemeenteraad;

Overwegend dat de kerkfabriekraad Sint-Lambertus Meulenberg in vergadering van 15 maart 2010 de begrotingswijziging nr. 1 van de kerkfabriek voor het dienstjaar 2010 heeft vastgesteld;

Overwegend dat er een verhoging wordt gevraagd van de gemeentelijke toelage van 3.070 € in de gewone dienst;

Overwegend dat deze verhoging in de eerstvolgende gemeentelijke begrotingswijziging wordt opgenomen;

Gelet op de mondelinge toelichting door voorzitter Veronique Mertens.

Besluit de raad met algemene stemmen:

de begrotingswijziging nr.1 van het dienstjaar 2010 van de kerkfabriekraad Sint-Lambertus Meulenberg gunstig te adviseren.(FIN)

**5 Financiële rapportering:
goedkeuring proces- verbaal van kasnazicht 2^e trimester en kennisneming van stand van ontvangsten en uitgave.**

(ingediend door financiën\Linda Vangeneugden - 011)

Aan de raad wordt gevraagd het proces-verbaal van kasnazicht van het tweede trimester van 2010 goed te keuren en kennis te nemen van de stand van uitgaven op 05/07/2010, de lijst met geïmputeerde vastleggingen, de lijst te innen rechten op 08/07/2010 en de lijst openstaande klantenfacturen op 08/07/2010.

Gelet op artikel 39 van het KB van 02/08/1990;

Gelet op artikels 165 en 166 van het gemeentedecreet van 15/07/2005;

Gelet op het kasverslag dat opgemaakt werd door de financiële dienst op 05/07/2010 en waaruit blijkt dat de kastoestanden overeenkomen met de uittreksels en de gelden in kas;

Gelet op de betalingen in uitvoering, die overeenstemmen met de lijsten die naar de bank verstuurd werden;

Gelet op de saldi van de rekeningen als volgt:

Dexia rekening courant	2.028.731,12 €
Zichtrekening agentschap	52,02 €
Dexia Treasury	7 000.000,00 €
ING Bonus Account	4 029.463,47 €
Triodos Bank Spaarrekening	2 008 041,23 €
Post	21.637,40 €
Kas	<u>2.477,34 €</u>
	15.090.402,58 €
Klasse 5	- <u>14 574.814,04 €</u>
	515.588,54€

Gelet op de stand van ontvangsten en uitgaven van 05/07/2010;

Gelet op het feit dat in het kader van de begrotingsopmaak 2010 en het bijhorende financiële meerjarenplan 2010-2012 en de beleidsnota het beleid heeft meegegeven dat de budgetten zeer nauw moeten opgevolgd worden;

Gelet op het feit dat dit plandocument voorlopig beperkt blijft tot de investeringen (of buitengewone dienst in begrotingstermen);

Gelet op het feit dat deze controle ook best gedaan wordt in de exploitatie (gewone dienst);

Gelet op het feit dat hiervoor op 05/07/2010 een stand van uitgaven en ontvangsten gewone en buitengewone dienst is gevraagd;

Gelet op de lijst met geviseerde vastleggingen dd.05/07/2010 in uitvoering van de raadsbeslissing van 28 juni 2007 en het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de lijst te innen rechten dd. 08 juli 2010 en de lijst openstaande klantenfacturen dd. 08 juli 2010;

Gelet op de mondelinge toelichting door burgemeester Alain Yzermans.

Besluit de raad met algemene stemmen:

Het proces-verbaal van kasnazicht van het tweede trimester van 2010 goed te keuren.

Besluit de raad:

kennis te nemen van de stand van uitgaven op 05/07/2010, de lijst met geviseerde vastleggingen, de lijst te innen rechten op 08/07/2010 en de lijst openstaande klantenfacturen op 08/07/2010.(FIN)

**6 Financiën:
budgetwijziging nummer 5 buitengewone dienst gemeente dienstjaar 2010 en herwerkte beleidsnota – ter goedkeuring.
(ingediend door Stijn Verlinden voor Martine Coonen)**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd budgetwijziging nummer 5 buitengewone dienst dienstjaar 2010 van de gemeente goed te keuren.

Gelet op het budget, de beleidsnota voor het dienstjaar 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014 dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen nummers 1 gewone dienst en 2 buitengewone dienst en de herwerkte beleidsnota voor het dienstjaar 2010 die door de gemeenteraad werden goedgekeurd op 25 maart 2010;

Overwegende dat een volgende budgetwijziging in het dienstjaar 2010 noodzakelijk is;

Gelet op het feit dat de gemeente overgaat tot valorisatie van een deel van haar patrimonium om andere investeringen te kunnen realiseren;

Gelet op het feit dat de ontvangsten in huidige wijziging realistische valorisaties zijn waarvan 2 dossiers al gerealiseerd zijn en het derde (Molenheide) in het najaar zal gerealiseerd worden (zie bijlage dossier);

Overwegende dat de resultaten niet beïnvloed worden door deze budgetwijzigingen omdat er enkel verschuivingen van budgetten werden gedaan en dat nieuwe uitgaven door nieuwe ontvangsten worden gecompenseerd en dat hier door geen nieuw meerjarenplan moet opgesteld worden;

Gelet op het feit dat door de budgetwijziging ook een aantal wijzigingen noodzakelijk waren in de beleidsnota en dat deze daardoor ook opnieuw dient te worden gestemd;

Gelet op artikel 9, 12, 15 en 16 van het KB van 02 augustus 1990;

Gelet op artikel 241 en 242 van de Nieuwe Gemeentewet.

Gelet op artikel 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de toelichting door burgemeester Alain Yzermans.

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Roger Vanotterdijk, raadslid Ludo Diliën, raadslid Jules D'Oultremont en raadslid Leopold Kelchtermans en de antwoorden door burgemeester Alain Yzermans.

Besluit de raad met 15 stemmen voor en 12 stemmen tegen (Vlaams Belang, CD&V, onafhankelijke raadsleden Jules D'Oultremont, Olga Van de Vloed en John Vrancken):

budgetwijziging nummer 5 buitengewone dienst van het dienstjaar 2010 en de herwerkte beleidsnota goed te keuren.(FIN)

**7 Financiën:
goedkeuring van de bijzondere overeenkomst II als bijlage aan de beheersovereenkomst 2009-2013 tussen de gemeente en het AGB Masterplan.**
(ingediend door financiën\Linda Vangeneugden - 011)

*Voor het bouwen van het NAC 2012 is het Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan (AGB Masterplan) bouwheer en dient hiervoor over de nodige financiële middelen te beschikken.
Het financieel plan hieromtrent is toegelicht tijdens de algemene commissie van 23 juni 2010. Zoals bepaald in de beheersovereenkomst wordt hiervoor een aparte deelovereenkomst opgesteld.
Dit dossier werd aan het schepencollege van 09/08/2010 ter kennisgeving voorgelegd.
Aan de raad wordt dit dossier eveneens ter goedkeuring voorgelegd.*

Gelet op de beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB Masterplan, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 februari 2009;

Gelet op art 6 van deze overeenkomst waarin bepaald is dat verdere afspraken inzake vaststelling van methode, duur, financiering, kostprijs en ter beschikking stellen van middelen in een aparte deelovereenkomst zullen gegoten worden;

Gelet op de deelovereenkomst I, goedgekeurd door de raad van 26 november 2009, waarin bepalingen opgesomd zijn omtrent het deelproject Nieuw Administratief Centrum (NAC 2012);

Gelet op het feit dat de definitieve cijfers voor onderdeel 2 gekend en gegund werden door het AGB Masterplan op 28 juni 2010, waarvan een afschrift van het besluit toegevoegd is als bijlage B;

Gelet op de toelichting van het volledige financieel plan (bijlage A), gebaseerd op de dan gekende cijfers volgens bijlage B, gegeven aan de raadsleden tijdens de algemene commissie van 23 juni 2010;

Gelet op het collegebesluit van 28 juni 2010 waarin het schepencollege akkoord is gegaan met de afsprakennota financieel-organisatorisch model NAC 2012;

Gelet op het feit dat het college in zitting van 28 juni 2010 gekozen heeft voor de fiscaal-juridische studie uitgevoerd door PriceWaterhouseCoopers en dit als tweede studie voor het fiscaal- juridische luik van het project NAC 2012 en die er in grote lijnen op neerkomt dat AGB Masterplan bouwheer blijft van het project waarbij de gemeente haar een recht van opstal geeft op de nodige gronden;

Gelet op het feit dat dit recht van opstal ook voorgelegd wordt aan de raad van 26 augustus 2010;

Gezien de start van de werken voorzien is voor september 2010 en het AGB Masterplan de afgesproken financiële middelen vanwege de gemeente nodig heeft;

Gelet op het voorstel om dit te regelen volgens de afspraak zoals samengevat in de financiële nota zoals gevoegd als bijlage A;

Gelet op het feit dat dit betekent dat de gemeente volgende inschrijvingen zal doen in de respectievelijke begrotingen:

Begroting 2010: € 4.200.000 als buitengewone toelage

Begroting 2011: € 5.562.525 als buitengewone toelage

Gelet op het feit dat de betaling van deze toelage zal gebeuren aan het AGB Masterplan op basis van voorlegging van facturen van de investering voor het NAC2012 en dat enkel de 1^e factuur betaald wordt zonder betaalbewijs vanwege het AGB Masterplan maar dat alle volgende facturen moeten vergezeld worden van de nodige betaalbewijzen van de voorgaande factuur;

Gelet op het feit dat de voorziene subsidie van € 500.000 rechtstreeks mag toegekend worden aan het AGB Masterplan en door hen ook enkel aangewend mag worden voor de investering in het NAC2012;

Gelet op dezelfde redenering voor de BTW- recuperatie;

Indien echter de gelden toch gestort moeten worden op een rekening van het gemeentebestuur dan zullen deze ter financiering doorgestort worden aan het AGB Masterplan, op basis van dezelfde methode als de buitengewone toelage;

Gelet op het feit dat het AGB Masterplan voor de overige financiële middelen beroep zal doen op externen (banken,...);

Gelet op het feit dat voor de banklening een waarborg vanwege de gemeente zal gegeven worden;

Gelet op het feit dat de gemeente bijgevolg voor het gebruik van het NAC2012 gedurende 30 jaren een bijdrage van ongeveer € 1.202.435 zal moeten betalen aan het AGB Masterplan, waarvoor echter nog definitieve en juiste berekeningen moeten gemaakt worden;

Gelet op het feit dat de ingangsdatum van deze betaling ook nog niet definitief gekend is maar alleszins zal aanvangen ten laatste in 2012;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in zoverre dit van toepassing is op onderhavige beslissing;

Gelet op de mondelinge toelichting door burgemeester Alain Yzermans;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Ludo Diliën en het antwoord door burgemeester Alain Yzermans.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Roger Vanotterdijk.

Besluit de raad met 15 stemmen voor en 12 stemmen tegen (CD&V, Vlaams Belang, onafhankelijke raadsleden Olga Van de Vloed, Jules D'Oultremont en John Vrancken):

1. De bijzondere overeenkomst II als bijlage aan de beheersovereenkomst 2009-2013 tussen de gemeente en het Masterplan goed te keuren.
2. De nodige middelen in te schrijven in de begrotingen.
3. Akkoord te gaan om voorschotten uit te keren van deze € 4.200.000 op basis van de ingediende facturen door het AGB Masterplan voor de investeringskosten in het NAC2012, gezien de wijziging voor 2010 pas geagendeerd zal worden op de raad van 28 oktober 2010.(FIN)

**8 Autonomo gemeentebedrijf Masterplan:
Activiteitenverslag en jaarrekening 2009: ter goedkeuring.**
(ingediend door Grondregie\Marc Vervoort - 028)

*Aan de gemeenteraad wordt het activiteitenverslag en de jaarrekening 2009 van het AGB Masterplan voorgelegd.
Gevraagd wordt dit activiteitenverslag en deze jaarrekening goed te keuren.*

Overwegende dat het activiteitenverslag en de jaarrekening 2009 van het AGB Masterplan aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;

Gelet op het verslag van de bedrijfsrevisor;

Overwegende dat samengevat voor 2009 volgende activiteiten hebben plaats gehad:

- In 2009 werd de bestuurswerking op gang gebracht.
- Een basisbeheersovereenkomst met de gemeenteraad werd opgesteld.
- In het kader van deze basisovereenkomst werden de volgende opdrachten opgestart:
 - Opstellen masterplan Let Zuid
 - Opstellen masterplan Cleantech-Campus
 - Voorbereiding tot oprichting beheersorgaan Cleantech-Campus
 - Begeleidingsopdracht, communicatie, netwerken, Europese netwerken, strategische controle en subsidies
 - Bouw van een nieuw administratief centrum
 - Ter financiering van onderdeel 1 van het administratief centrum werd een lening aangegaan van € 3.000.000.
 - De opdracht opstellen van een masterplan voor de Cleantech Campus werd afgesloten in de loop van de maand november.

Overwegende dat de jaarrekening 2009 sluit met een verlies van € 35.471,21.

Overwegende dat voorgesteld wordt dit verlies in de toelage voor 2010 ter dekking toe te kennen.

Overwegende dat de balans afsluit met een balanstotaal van € 4.581.007,97 zowel in actief als passief.

Gelet op het besluit van het schepencollege van 09 augustus 2010 om het activiteitenverslag en de jaarrekening 2009 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting;

Gelet op de toelichting door burgemeester Alain Yzermans;

Besluit de raad met 15 stemmen voor en 12 stemmen tegen (CD&V, Vlaams Belang, onafhankelijke raadsleden Jules D'Oultremont, Olga Van de Vloed en John Vrancken):

Het activiteitenverslag en de jaarrekening 2009 van het AGB Masterplan wordt goedgekeurd.

Een toelage van € 35.471,21 wordt opgenomen in de toelage van het AGB ter dekking van het verlies.(GRONDREGIE)

9 Afschaffen en verleggen van verbindingspad ingevolge gemeentelijke verkaveling "Lentedreef"

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Theo Jansen - 029)

Ons bestuur heeft een verkavelingsaanvraag ingediend voor 4 kavels voor open bebouwing langs de Lentedreef op het perceel, kadastraal bekend in de 2^{de} Afdeling Sectie E nrs. 1153b32/ex en 1153t26/ex.

Over deze percelen loopt een onverhard pad dat op het terrein zelf echter niet zichtbaar is, maar op de kadastrale plannen als openbaar domein is aangegeven.

Ingevolge de geplande verkaveling is het aangewezen dit verbindingswegje tussen de Nachtegalenstraat en de Lentedreef te verleggen zoals aangegeven op bijgevoegde plannen. Het oranje gedeelte zal dan afgeschaft worden en het pad zal dan rechtdoor aansluiten op de Lentedreef, zoals in gele kleur is aangegeven.

Het schepencollege heeft zich principieel akkoord verklaard in zitting van 26 juli II. en het dossier voor definitieve goedkeuring verwezen naar de gemeenteraad.

Kan de gemeenteraad de gedeeltelijke afschaffing en verlegging van dit verbindingspad volgens voorstel in eerste lezing goedkeuren?

Overwegende dat ons bestuur een aanvraag zal indienen voor het verkavelen van een gemeentelijk perceel Sectie E nrs. 1153b32/ex en 1153t26/ex langs de Lentedreef te Houthalen-Oost;

Gelet op het verkavelingsvoorstel en bijgevoegd plan van 04/11/2009, opgemaakt door landmeter-expert Roger Lemmens, houdende verkaveling in 4 open bouwpercelen;

Gezien over deze percelen een onverhard pad loopt dat op het terrein zelf echter niet zichtbaar is, maar op de kadastrale plannen als openbaar domein is aangegeven;

Gezien dit pad volgens de kadastrale plannen dwars door de loten 3 en 4 loopt (oranje kleur op het plan) terwijl een rechtstreeks aansluiting op de Lentedreef (gele kleur op het plan) eerder aangewezen is;

Gelet op bijgevoegde kopie van de kadastrale plannen;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in zoverre dit van toepassing is op onderhavige beslissing;

Gelet op de mondelinge toelichting door burgemeester Alain Yzermans;

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Ludo Diliën en de antwoorden door burgemeester Alain Yzermans en voorzitter Veronique Mertens.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Jules D'Oultremont en de antwoorden door burgemeester Alain Yzermans en schepenen Peter Timmermans.

Besluit de raad met 24 stemmen voor en 3 stemmen tegen (Vlaams Belang):

In eerste lezing wordt beslist om het tracé van het verbindingspad tussen de Nachtegalenstraat en de Lentedreef te Houthalen- Oost, dat loopt over de gemeentelijke percelen Sectie E nrs. 1153b32/deel en 1153t26/deel, als volgt te wijzigen:

Afschaffen en onttrekken aan het openbaar domein van het gedeelte zoals in oranje kleur aangeduid op bijgevoegde plannen.

Het pad met een breedte van 3 m te verleggen en rechtstreeks aan te sluiten op de Lentedreef zoals in gele kleur aangeduid op bijgevoegd plannen.

Het College van Burgemeester en Schepenen dient het nodige te doen voor het openen van het openbaar onderzoek.

Het dossier terug op de gemeenteraad te brengen met de eventueel ingediende bezwaarschriften.(RUIMTE)

**10 Centrum- Zuid 2409:
verkoop door bvba Keif Belgium à bvba S.T. Projectmanagement- kennisgeving.**
(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Theo Jansen - 029)

Het kantoor van notaris Topff & Lopez uit Neerpelt laat ons weten dat zij gelast zijn met de verkoop van het onroerend goed "Centrum-Zuid 2409", kadastraal bekend in de 1^{ste} Afdeling, Sectie C nr. 793N, groot 874 m². De bvba Keif Belgium wenst deze eigendom te verkopen aan de bvba S. T. Projectmanagement, met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Kunselstraat 1. Het goed is thans verhuurd aan de LVG Pack NV; zij maken broodzakken en ander verpakkingsmateriaal voor de voedingsindustrie. De nieuwe eigenaar neemt de huurovereenkomst over en zal het goed blijven verhuren.

Het schepencollege had in zitting van 14 juni 2010 geen bezwaar tegen de overdracht van dit onroerend goed en oordeelde om dit dossier ter kennisgeving aan de raad voor te leggen.

Gelet op het schrijven van 25 mei 2010, uitgaande van het notariaat Topff & Lopez uit Neerpelt, waaruit blijkt dat zij gelast zijn met het verlijden van een akte van verkoop van een nijverheidsgebouw met aanhorigheden met als adres "Centrum-Zuid 2409", kadastraal bekend in de Sectie C nr. 793N, groot 874 m²;

Gezien de huidige eigenaar, de bvba Keif Belgium uit Dendermonde, de intentie heeft dit goed te verkopen aan de bvba S.T. Projectmanagement, met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Kunselstraat 1;

Gezien dit onroerend goed verhuurd is aan de L.V.G.PACK nv, fabricatie van broodzakken en ander verpakkingsmateriaal;

Gezien de nieuwe eigenaar de intentie heeft de huurovereenkomst over te nemen en het goed blijft verhuren;

Gelet op de bijzondere verkoopsvoorwaarden, waaruit blijkt dat voor het vervreemden van industriegrond een schriftelijke toelating van ons bestuur noodzakelijk is doch dat deze toelating niet kan geweigerd worden indien de goederen voor industriële doeleinden worden aangewend;

Overwegende dat het Provinciebestuur van Limburg - brief van 30 juni 2003 met ref. 030.01.20 – liet weten, dat op basis van art. 123, 9° van de gemeentewet, het College van Burgemeester en Schepenen belast is met het beheer van de eigendommen en op eigen initiatief zonder tussenkomst van de gemeenteraad, het gemeentelijk patrimonium mag beheren en als zodanig terzake de nodig geachte maatregelen van beheer kan nemen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009.

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 14 juni '10;

Gelet op de mondelinge toelichting door voorzitter Veronique Mertens.

Besluit de raad:

kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, genomen in zitting van 14 juni 2010 houdende:

- a) het akkoord met de verkoop van een nijverheidsgebouw met aanhorigheden met als adres "Centrum-Zuid 2409", kadastraal bekend in de Sectie C nr. 793N, groot 874 m², door de huidige eigenaar de bvba Keif Belgium uit Dendermonde aan de bvba S.T. Projectmanagement, met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Kunselstraat 1.
- b) nota te nemen van het feit dat het goed verder zal verhuurd worden aan huidige huurder, de NV L.V.G. PACK, fabricatie van broodzakken en ander verpakkingsmateriaal.(RUIMTE)

11 Europark:

verkoop van industriegrond door P. Driesen aan NV ABCO- kennisgeving.

(ingediend door RP\Eliane Loenders in opdracht van Theo Jansen)

Kantoor Notaris Bart Drieskens uit Houthalen-Helchteren meldt dat zij gelast zijn met de verkoop van een perceel grond gelegen te Houthalen-Helchteren, 1^{ste} afdeling, Europarklaan, sectie D, deel van nummer 578/X voor een oppervlakte van 45a73ca door de heer Driesen Patrick Martinus, eigenaar, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Toekomststraat 37/A aan NV ABCO. Kandidaat-koper is NV ABCO waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Peer, Kaulillerweg 122/B.

Ingevolge de verkoopsvoorwaarden van de oorspronkelijke verkoopakte, is voor het vervreemden van industriegrond een schriftelijke toelating van ons bestuur noodzakelijk. Deze toelating kan echter niet geweigerd worden indien de goederen voor industriële doeleinden worden aangewend.

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de brief van 12 mei 2010, uitgaande van het kantoor van Notaris Bart Drieskens, waaruit blijkt dat hij gelast wordt met de verkoop van een perceel grond gelegen te Houthalen-Helchteren, 1^{ste} afdeling, Europarklaan, sectie D, deel van nummer 578/X voor een oppervlakte van 45a73ca;

Overwegende dat de heer Driesen Patrick Martinus, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Toekomststraat 37/A, eigenaar van een perceel grond, gelegen aan de Europarklaan, ter plaatse genaamd "Aan den Heiweg", wenst over te gaan tot de verkoop van dit goed aan NV ABCO waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Peer, Kaulillerweg 122/B;

Overwegende dat NV ABCO is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0431.366.027;

Overwegende dat NV ABCO de intentie heeft om het aan te kopen perceel te gebruiken voor parking voor vrachtwagens als uitbreiding van het bedrijf Bongaerts Recycling;

Overwegende dat NV ABCO een tewerkstelling heeft van 4 personeelsleden;

Gelet op de bijzondere verkoopsvoorwaarden waarin werd opgenomen dat het vervreemden van het goed afhankelijk is van de schriftelijke toelating van de gemeente, doch dat deze toelating niet kan geweigerd worden indien het goed wordt aangewend voor industriële doeleinden;

Gelet op de brief van het Provinciebestuur van Limburg van 30 juni 2003 met ref. 030.01.20, waarin bevestigd wordt dat – op basis van art. 123, 9° van de gemeentewet - het College van Burgemeester en Schepenen belast is met het beheer van de eigendommen en op eigen initiatief zonder tussenkomst van de gemeenteraad het gemeentelijk patrimonium mag beheren en als zodanig terzake de nodig geachte maatregelen van beheer kan nemen zonder akkoord van de gemeenteraad;

Gelet op bijgevoegde kadastrale bescheiden;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 juni 2010.

Gelet op de mondelinge toelichting door voorzitter Veronique Mertens.

Besluit de raad:

1. kennis te nemen van de verkoop door de heer Driesen Patrick Martinus, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Toekomststraat 37/A van een perceel grond gelegen te Houthalen-Helchteren, 1^{ste} afdeling, Europarklaan, sectie D, deel van nummer 578/X voor een oppervlakte van 45a73ca aan NV ABCO waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Peer, Kaulillerweg 122/B.
2. Het kantoor van Notaris Bart Drieskens uit Houthalen-Helchteren op de hoogte te brengen van deze beslissing met verzoek om alle voorwaarden die nog van kracht zijn van de oorspronkelijke verkoopakte, over te dragen aan de nieuwe eigenaar.(RUIMTE)

12 Waterleiding:

goedkeuring van de netuitbreiding in de Vijverweg.

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Theo Jansen - 029)

De woning Vijverweg 3 wordt ontdebeld en om de bijkomende woonst op nr. 3/bus1 te kunnen aansluiten op de waterleiding, is een kleine netuitbreiding over een lengte van 20 m langs de Vijverweg nodig. Kostprijs bedraagt 2 911,30 EUR, volgens raming van 18 juni 2010 van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening

Dit bedrag kan nog afgehouden worden van het tegoed à autonome investeringskredieten – dit tegoed bedraagt op 18.06.2010 nog 71 636,06 EUR. Akkoord College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 26/07/2010 en doorverwijzing naar eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

Gelet op het schrijven van 29 juni '10, uitgaande van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, waaruit blijkt dat een kleine uitbreiding van de waterleiding in de Vijverweg noodzakelijk is om de bijkomende woonst op nr. 3 bus 1 te kunnen aansluiten;

Gelet op bijgevoegde raming, waaruit blijkt dat de kosten voor deze netuitbreiding geschat worden op 2 911,30 EUR;

Gelet op het voorstel van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening om deze kosten in totaliteit af te houden van ons tegoed aan autonome investeringskredieten;

Gezien het bedrag ten laste van onze gemeente kan afgehouden worden van de autonome investeringskredieten (beschikbaar krediet van 71 636,06 EUR op 19.06.2010)

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 26 juli ll. zich principieel akkoord verklaarde met deze netuitbreiding en het dossier voor definitieve goedkeuring verwees naar de eerstvolgende gemeenteraadszitting;

Gelet op de mondelinge toelichting door schepenen Khalid Assecour.

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. De kleine netuitbreiding over een lengte van 20 m in de Vijverweg te Houthalen-Lillo, noodzakelijk om de bijkomende woning met als adres Vijverweg 3/1 te kunnen aansluiten, wordt goedgekeurd.
2. De kosten der werken, door de diensten van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening geraamd op 2 911,03 €, te vereffenen met autonome investeringskredieten, waarover onze gemeente nog beschikt.
3. Het dossier voor het nodige gevolg over te maken aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening te Hasselt.(RUIMTE)

13 Waterleiding:

goedkeuring van de netuitbreiding in de Schansbeemdenweg.

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Theo Jansen - 029)

In zitting van 28 september 2009 verleende het College van Burgemeester en Schepenen een verkavelingsvergunning aan dhr. en mevr. Vandeberghe-Van Pottelberghe. Ingevolge deze vergunning komen er drie bouwplaatsen ter beschikking langs de Schansbeemdenweg. Om de woningen aldaar te kunnen aansluiten op het waterleidingsnet, is een netuitbreiding noodzakelijk. In haar schrijven van 2/4/2010 laat de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening ons weten dat de kosten voor deze netuitbreiding worden geraamd op 13 228,15 EUR. Deze som kan nog afgehouden worden van het tegoed aan autonome investeringskredieten, waarover onze gemeente nog beschikt. In zitting van 31 mei 2010 behandelde het College van Burgemeester en Schepenen dit dossier en verwees het voor definitieve goedkeuring naar de eerstvolgende gemeenteraadszitting.

Overwegende dat een verkavelingsvergunning 7076v09-1/1 voorziet dat er drie bouwplaatsen ter beschikking komen langs de Schansbeemdenweg;

Gezien een netuitbreiding noodzakelijk is om de nieuw te bouwen woningen aldaar te kunnen aansluiten op het waterleidingsnet;

Gezien de kosten voor deze netuitbreiding geraamd worden op 13 228,15 EUR;

Gelet op het voorstel van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening om deze kosten in totaliteit af te houden van ons tegoed aan autonome investeringskredieten;

Gezien op datum van 22 maart 2010 het tegoed aan autonome investeringskredieten nog 127 063,54 EUR bedraagt, abstractie van reeds ingediende dossiers;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 mei 2010;

Gelet op de mondelinge toelichting door schepen Khalid Assecour.

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. De netuitbreiding in de Schansbeemdenweg, noodzakelijk om de nieuwe woningen in de verkaveling 7076v09-1/1 te kunnen aansluiten op de waterleiding, wordt goedgekeurd.
2. De kosten der werken, door de diensten van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening geraamd op 13 228,15 EUR, te vereffenen met autonome investeringskredieten, waarover onze gemeente nog beschikt.
3. Afschrift van deze beslissing voor het nodige gevolg over te maken aan de diensten van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening te Hasselt.(RUIMTE)

14 Onteigening gronden gekend als gronden Bielen voor de bouw van het nieuw administratief centrum – ter kennisgeving

(ingediend door ruimte openbare werken + planning)\Brigitte Schaeken - 045)

Aan de gemeenteraad wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2010, waarbij gevraagd werd de gerechtelijke onteigeningsprocedure Bielen bij hoogdringendheid op te starten, ter kennisgeving voorgelegd.

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 april 2010 houdende definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan dienstencampus Houthalen-Helchteren, inzonderheid artikel 4 waarin het college gemachtigd wordt alle noodzakelijke bijkomende handelingen te stellen ten einde de percelen aangeduid op het

onteigeningsplan te verwerven, inbegrepen het opstarten van de gerechtelijke onteigeningsprocedure;

Gelet op de goedkeuring van RUP Dienstencampus door de Bestendige Deputatie van 22 april 2010, evenals de onteigeningsmachtiging bij hoogdringendheid afgeleverd door de Bestendige Deputatie voor de percelen Houthalen-Helchteren 1^{ste} Afdeling Sectie C 166w6, Sectie C 166s2 en Sectie C 166a3;

Overwegende dat in het voorjaar 2010 een aantal minnelijke onderhandelingen tussen het gemeentebestuur en de eigenaars van de gronden Houthalen-Helchteren 1^{ste} Afdeling Sectie C 166s2 en Sectie C 166a3 doorgegaan zijn, evenwel zonder een definitieve toezegging;

Overwegende dat gelijktijdig door het gemeentebestuur via het aangestelde bureau Bodemkundige Dienst van België een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek opgemaakt werd omwille van de aanwezige vervuiling op het perceel 166s2 en de aanpalende percelen in eigendom van de gemeente. Uit dit studiewerk blijkt dat de raming van de bodemsaneringswerken 1.000.000 euro bedraagt;

Gelet op het schattingsverslag voor de percelen , opgemaakt door de Ontvanger van de Registratie dd. 27 juni 2009 met een waardebepaling van de gronden en resp. gebouw van de percelen Houthalen-Helchteren 1^{ste} Afdeling Sectie C 166s2 en Sectie C 166a3. Het schattingsverslag werd verder opgesplitst per perceel door de Ontvanger van de Registratie via een fax dd. 7 juni 2010. Dit geeft het volgende resultaat:

- Perceel Sectie C 166 s2: 235.000 euro
- Perceel Sectie C 166a3.: 150.000 euro;

Overwegende dat de schatting van de Ontvanger van de Registratie geen rekening houdt met de aanwezigheid van vervuilde ondergrond op het perceel Sectie C 166 s2 ;

Overwegende dat op 7 juni 2010 een nieuwe minnelijke onderhandeling doorging met Tony Bielen één van de erfgenamen, samen met hun advocaat Wim Mertens en afgevaardigden van het gemeentebestuur en de advocaten Wim Rasschaert en Thomas Beelen;

Op basis van deze vergadering werd op maandag 7 juni 2010 een aangetekende brief verstuurd naar de erfgenamen Bielen met de vraag de goedkeuring voor het volgende voorstel al dan niet te bevestigen binnen de 10 dagen:

- Perceel Sectie C 166s2: 1 euro omwille van de aanwezigheid van een vervuiliingsbron en de raming van de sanering op 1.000.000 euro.
- Perceel Sectie C 166a3: 150.000 euro conform het schattingsverslag van de Ontvanger van de Registratie;

Overwegende dat het gemeentebestuur geen antwoord ontvangen heeft na de gevraagde 10 dagen en er derhalve geconcludeerd kan worden dat het gemeentebestuur niet tot een minnelijke overeenkomst gekomen is met de erfgenamen Bielen;

Overwegende dat derhalve dient overgegaan te worden tot een gerechtelijke onteigening om de noodzakelijke gronden te verwerven voor de bouw van het nieuw administratief centrum;

Gelet op artikel 157 en 193 van het Gemeentedecreet;

Gelet op de mondelinge toelichting door burgemeester Alain Yzermans.

Besluit de raad:

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 juni 2010 waarbij gevraagd werd de gerechtelijke onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid op te starten conform de onteigeningsmachtiging bij hoogdringendheid van de Bestendige Deputatie, voor de percelen Houthalen-Helchteren 1^{ste} Afdeling Sectie C 166s2 en Sectie C 166a3, noodzakelijk voor de bouw van het nieuw administratief centrum.

Aan de advocaten Wim Rasschaert en Bert Beelen, aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen dd. 21 juni 2010, werd opdracht gegeven om het dossier voor de gerechtelijke onteigening bij hoogdringendheid van de percelen Houthalen-Helchteren 1^{ste} Afdeling Sectie C 166s2 en Sectie C 166a3 in te leiden bij het Vredegerecht.(RUIMTE)

15 Centrum- Zuid:

recht van opstal ten voordele van het AGB Masterplan voor het bouwen van het NAC 2012.

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Theo Jansen - 029)

Voor het bouwen van het NAC 2012 dient ons bestuur de nodige grond over te dragen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan (AGB), gezien dit AGB als bouwheer zal optreden.

Landmeter T. Tempels heeft deze gronden opgemeten en afgepaald. Zijn metingsplan van 5 augustus 2010 wordt hierbij gevoegd: hierop is aangegeven dat volgende percelen, kadastraal bekend in de 1ste Afdeling, Sectie C, percelen nrs. 166s2, 166b7, 166a3 en deel van percelen nrs. 166m7, 166w6 en 166a7 met een totale oppervlakte van 03ha 94a 78ca, worden overgedragen aan het AGB.

De overdracht zal geschieden door middel van een recht van opstal; de modelovereenkomst wordt bijgevoegd.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 9/8 II. zich principieel akkoord verklaard en het dossier voor definitieve goedkeuring verwezen naar de gemeenteraadszitting van 26 augustus 2010.

Overwegende dat het Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan (AGB) zal optreden als bouwheer voor het nieuw administratief centrum 2012;

Gezien de start van de werken voorzien is voor september 2010 en ons bestuur nog de nodige gronden dient over te dragen aan het AGB;

Gelet op het voorstel om dit te regelen door middel van een recht van opstal;

Gelet op bijgevoegde principiële verbintenis van opstalovereenkomst, af te sluiten tussen ons bestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan;

Gelet op bijgevoegd opmetingsplan van landmeter T. Tempels, waaruit blijkt dat onze gemeente volgende percelen, alle kadastraal bekend in de 1^{ste} Afdeling, Sectie C, zal afstaan aan het AGB:

volledige percelen nrs. 166s2, 166b7, 166a3 en deel van percelen nrs. 166m7, 166w6 en 166a7 met een totale oppervlakte van 03ha 94a 78ca;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in zoverre dit van toepassing is op onderhavige beslissing;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 augustus 2010;

Gelet op de mondelinge toelichting door burgemeester Alain Yzermans.

Besluit de raad met 15 stemmen voor en 12 stemmen tegen (CD&V, Vlaams Blok, onafhankelijke raadsleden Jules D'Oultremont, Olga Van de Vloed en John Vrancken):

Met het oog op het bouwen van het NAC 2012, kan een opstalrecht verleend worden aan het Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan (AGB) met zetel in ons gemeentehuis, op volgende percelen, alle kadastraal bekend in de 1^{ste} Afdeling, Sectie C:

- volledige percelen nrs. 166s2, 166b7, 166a3 en
- deel van percelen nrs. 166m7 en 166a7
- deel van perceel 166w6 op voorwaarde dat de akte tot verkoop verleden wordt op 30 augustus 2010 en het gemeentebestuur eigenaar wordt

groot totaal 03ha 94a 78ca; zoals deze staan aangegeven op bijgevoegd opmetingsplan van 05 augustus 2010, opgemaakt door landmeter- expert T. Tempels uit Hasselt.

De overdracht van de onroerende goederen door onze gemeente aan het AGB kan geschieden aan de voorwaarden zoals opgenomen in bijgevoegd ontwerp van opstalovereenkomst, waarvan hieronder de tekst:

OPSTALOVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

De gemeente Houthalen-Helchteren, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden:

- *Mevrouw Mertens Veronique, voorzitter gemeenteraad, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Weg naar Zwartberg 71A 1/1, bijgestaan door*
- *Dhr. Haest Wim, gemeentesecretaris, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Saviostraat10, hierna "de gemeente" genoemd,*
en
Het Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan, met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Grote Baan 112, waarvan de statuten zijn goedgekeurd op 26 juni 2008 en die rechtspersoonlijkheid heeft verkregen bij Ministerieel Besluit, houdende goedkeuring van de oprichting van 9 oktober 2008, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 18 november 2008, hier vertegenwoordigd ingevolge artikel 9 §2 van de statuten, door:
- *Dhr. Yzermans Alain, voorzitter AGB Houthalen-Helchteren, wonende Rode Kruislaan 3-3/1, hierna "het AGB" genoemd*

is overeengekomen wat volgt

Voorafgaand artikel

De uitvoering van deze overeenkomst is gekoppeld aan het bestaan en de uitvoerbaarheid van het besluit van de gemeenteraad van en wordt tussen de partijen afgesloten onder ontbindende voorwaarde van schorsing en/of vernietiging van het besluit door de toezichthoudende overheden en/of door de Raad van State.

Artikel 1 – Voorwerp

De gemeente verleent aan het AGB, dat aanvaardt, een recht van opstal op de hierna vermelde goederen,

gelegen te Houthalen-Helchteren, 1^{ste} Afdeling, Sectie C

Nummers 166s2, 166b7, 166a3 en deel van nummers 166m7, 166w6 (deel van perceel 166w6 op voorwaarde dat de akte tot verkoop verleden wordt op 30 augustus 2010 en het gemeentebestuur eigenaar wordt) en 166a7, met een totale oppervlakte van 03ha 94a 78ca; volgens opmetingsplan van datum, opgemaakt door T. Tempels, landmeter- expert, welk plan aan deze overeenkomst alsook aan de authentieke akte zal gehecht worden om er integrerend deel van uit te maken.

Het recht van opstal wordt beheerst door de bepalingen van de Wet van 10 januari 1824, behoudens in de mate er in deze overeenkomst van wordt afgeweken.

Artikel 2 – Oorsprong en titel van eigendom

De in artikel 1 vermelde goederen behoren aan de gemeente ingevolge:

- percelen 166s2 en 166a3: oorspronkelijk eigendom van de konsoorten Bielen, overgedragen aan de gemeente Houthalen-Helchteren ingevolge provisioneel vonnis van de heer Vrederechter van het kanton Houthalen-Helchteren op 26 juli 2010
- perceel deel 166w6: eigendom T.I.K.B, compromis tot verkoop tussen T.I.K.B en gemeentebestuur Houthalen-Helchteren afgesloten op 29 april 2010 . Officiële akte zal verleden worden op 30 augustus 2010
- percelen 166b7 deel 166a7 en deel 166m7: eigendom gemeentebestuur Houthalen-Helchteren.

Het AGB stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

Artikel 3 – Toestand

De in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde goederen worden in opstal gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voordurende en niet-voordurende, actieve en passieve erfdiensbaarheden die op de goederen rusten. Het AGB heeft het recht de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van de gemeente en zonder verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat dit beding aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

Het AGB aanvaardt het opstalrecht zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van het AGB zijn, ook al bedraagt dit meer dan 1/20^{ste}.

De goederen die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaken worden in opstal gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheke van alle aard, de gronden zijn vrij van alle pacht - verplichtingen. De gronden zijn vrij en onbelast is van enig gebruiks- of ander recht van derden, hetzij zakelijk, hetzij persoonlijk, vaststaand of precair, zoals onder meer doch niet uitsluitend rechten van vruchtgebruik, erfpacht, huur, enzovoort, alsmede vrij van enig wettelijk of contractueel voorkeurecht, optie of enig ander recht dat een derde de mogelijkheid biedt enig gebruiks- of ander recht op de Grond of een deel ervan te verwerven.

Artikel – 4 Prijs

De gemeente verleent een gratis recht van opstal aan het AGB, dat zal optreden als bouwheer voor het Nieuw Administratief Centrum 2010 (NAC 2010).

Artikel 5 - Duur

Het recht van opstal wordt toegestaan voor een termijn van VIJFTIG JAAR met ingang vanaf EEN SEPTEMBER TWEEDUIZEND EN TIEN (01-09-2010) en eindigend op EENENDERTIG AUGUSTUS TWEEDUIZEND ZESTIG (31-08-2060).

Artikel 6 – Bestemming

Het AGB mag de bij artikel 1 van deze overeenkomst vernoemde goederen uitsluitend bestemmen voor “het bouwen van een dienstencentrum, waarin openbare en private dienstverlenende bedrijven, evenals horeca gehuisvest kunnen worden.”

Tijdens de gehele duur van het opstalrecht dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven behoudens schriftelijke toestemming van de gemeente.

Artikel 7 – Rechten van het AGB

Het AGB is, onder voorbehoud van het bij het artikel 15 van deze overeenkomst bepaalde, gerechtigd nieuwe gebouwen, werken en beplantingen op te richten en uit te voeren op of aan de in opstal gegeven goederen.

De gemeente verklaart eenvoudig afstand te doen ten voordele van het AGB, dat aanvaardt, van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in opstal gegeven gronden worden opgericht en dit voor de gehele duur van de opstal periode.

Het is het AGB evenmin toegestaan de door hem/haar of voor hem/haar verwezenlijkte opstallen tijdens de duur van de opstal geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de gemeente.

Het AGB mag verder noch de opstal zelf, noch de in opstal gegeven goederen vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, noch de gebouwen en opstallen die door hemzelf/haarzelf of voor hem/haar zouden worden opgericht, hypotheke, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdiensbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

Artikel 8 – Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van welke aard ook, inclusief de onroerende voorheffing met betrekking tot de in opstal gegeven goederen en/of op de door het AGB opgerichte onroerende goederen, met betrekking tot de bezetting van deze goederen of de activiteit die er door het AGB wordt uitgeoefend zijn ten laste van het AGB, vanaf de eerste maand volgend op de datum van de authentieke akte.

Artikel 9 - Onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

Het AGB is ertoe gehouden de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde goederen, evenals alle door

hem/haarzelf of voor hem/haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook te onderhouden op zijn/haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren.

De gemeente is tot geen enkele herstelling gehouden.

De gemeente kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz..., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in opstal gegeven goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen. Het AGB is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan de gemeente bij afloop van het recht van opstal.

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen, zoals onder meer water, gas, elektriciteit, telefoon, kabel -T.V., telefax, internet e.a. zijn ten laste van het AGB. De gemeente staat echter niet garant voor de aansluiting op en het behoorlijk functioneren van eender welk distributienet.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de in opstal gegeven goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van het AGB.

Artikel 10 – Verzekeringen

Tijdens de gehele duur van de opstal verbindt het AGB zich ertoe de door haar opgerichte gebouwen voor de volle waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door de gemeente aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Het AGB staat verder op eigen kosten tevens in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in opstal gegeven gebouwen en de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen.

Artikel 11 – Hoofdelijkheid, afstand, overdracht en verhuur

De verplichtingen aangaande door het AGB zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen zijn/haar rechthebbenden of rechtsopvolgers uit welken hoofde ook.

Het AGB mag zijn/haar rechten op deze opstal noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

In geval van afstand of overdracht van de rechten betreffende de opstal, blijft het AGB hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke opstal voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 12 – Einde van de opstal

De opstal neemt een einde door het verstrijken van de in artikel 5 van deze overeenkomst vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra het AGB ophoudt te bestaan.

Bij de beëindiging van de opstal zoals hoger vermeld, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die het AGB heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de opstal in volle eigendom en zonder dat het AGB aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake, toe aan de gemeente.

Artikel 13 – Stedenbouw

De gemeente verklaart dat voor de bestaande gebouwen en opstallen, vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, de volgende bouwvergunningen werden afgegeven:

bouwen van een nieuw administratief centrum bestaande uit: gemeentelijke diensten, OCMW, politie, bibliotheek, horeca, kantoren, kinderopvang, zorgwoningen en bijhorende aanleg van wegenis en het rooien van bomen van 02 juli 2010.

De gemeente verklaart verder tevens dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om nog verder op het in opstal gegeven goed te bouwen of om daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Het AGB verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

De gemeente verklaart dat het in opstal gegeven goed niet gelegen is in een beschermd landschap en niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. De gemeente verklaart verder dat het goed bij haar weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening.

De gemeente wijst het AGB uitdrukkelijk op de voorwaarden en bepalingen van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (1 september 2009), dat luidt als volgt:

“Art. 4.2.1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:

- a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
- b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
- c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamotrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,

- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openlucht recreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.”

Artikel 14 - Milieuwetgeving

De gemeente verklaart dat geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de in opstal gegeven goederen activiteiten uit te oefenen die bij toepassing van het milieu-vergunningsdecreet van 28 juni 1985 en zijn uitvoeringsbesluiten vergunningsplichtig zijn. Het AGB wordt er op gewezen dat op of in de in opstal gegeven goederen geen vergunningsplichtige activiteit in voormelde zin mag worden uitgeoefend, zolang de voorgescreven milieuvergunning niet is verkregen.

Bodemsaneringsdecreet.

De gemeente bevestigt dat het AGB voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van het feit dat er voor bovenvernoemde percelen een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, opgesteld door de Bodemkundige Dienst van België vzw met kenmerk Rapport PMBEV9322, werd ingediend bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). Verdere procedure zal verlopen via de vigerende wetgeving.

Door het vonnis van de gerechtelijke onteigeningsprocedure dd. 26 juli 2010 neemt het gemeentebestuur Houthalen-Helchteren de saneringsplicht over.

Deze saneringsplicht blijft bij het gemeentebestuur van Houthalen-Helchteren en wordt via dit recht van opstal NIET overgedragen naar het AGB.

Artikel 15 – Exploitatieclausule

Zo de bestemming van de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde goederen kadert in een culturele exploitatie, zal het AGB overeenkomstig artikel 4 van het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact, erop toezien dat ten aanzien van de gebruikers iedere vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische of filosofische redenen zal vermeden worden.

Artikel 16 – Kosten

Alle kosten en rechten, voortvloeiend uit deze overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verlijden van de authentieke opstal akte, met inbegrip van de opmetingskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheeken en andere, vallen ten laste van het AGB.

Artikel 17 – Akte

Partijen komen overeen, dat de authentieke opstalakte zal verleden worden door Mter. Bart Drieskens, notaris met standplaats te Houthalen-Helchteren

Opgesteld te Houthalen-Helchteren op 4 augustus 2010 in twee exemplaren waarvan elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Namens het AGB,

Namens de gemeente Houthalen-Helchteren ,

Yzermans Alain
Voorzitter AGB H-H

Mertens Veronique
Voorzitter gemeenteraad

Haest Wim
Secretaris

Oprichting te geven aan Mter. Bart Drieskens, notaris met standplaats in onze gemeente, om het nodige te doen voor het verlijden van de authentieke akte.

Voor onze gemeente worden de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris gemachtigd om op te treden bij het verlijden van deze akte.(RUIMTE)

16 Reglement op de leegstand/leegstandsheffing- ter goedkeuring. (ingediend door ruimte openbare werken + planning\Eliane Loenders - 068)

Om leegstand te bestrijden en te voorkomen bepaalt het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009 en het uitvoeringsbesluit van 10 juli 2009 dat elke gemeente een register van leegstaande gebouwen en woningen moet bijhouden vanaf 1 januari 2010.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement betreffende leegstand/leegstandsheffing goed te keuren.

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschriften tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de wet van 5 december 2001 tot wijziging van artikel 298 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen: De ambtenaren moeten een aangetekende herinneringsbrief sturen ten minste één maand voordat de gerechtsdeurwaarder een bevel tot betaling opstelt. De kosten voor het aangetekend verzenden zijn ten laste van de belastingschuldige;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;

Gelet op het Besluit Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het Besluit Vlaamse Regering 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Gelet op dat op basis van art. 2.2.6-2.2.9 van het Decreet grond- en pandenbeleid de gemeenten verplicht zijn een inventaris van leegstand op te maken;

Overwegende dat de gemeente jaarlijks voor 30 april de inventaris digitaal moet overmaken aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen; dat voor 2010 geldt dat dit moet gebeuren voor 31 augustus 2010; dat dit moet gebeuren via de applicatie (geoloket) die het departement RWO daarvoor ter beschikking stelt;

Gelet op het schema procedure opname leegstandsregister;

Gelet op het voorbeeld van een beschrijvend verslag van het onderzoek naar leegstand van woningen/gebouwen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17/05/2010, waarin beslist werd om een inventaris van leegstand op te stellen en een heffing van gebouwen en woningen die opgenomen zijn in de inventaris van leegstand in te voeren;

Gelet op het gunstig financieel advies van 2 juni 2010;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 juli 2010;

Gelet op de toelichting door schepenen Peter Timmermans.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Jules D'Oultremont en de antwoorden door schepenen Peter Timmermans en burgemeester Alain Yzermans.

Besluit de raad met algemene stemmen:

Volgend reglement betreffende leegstand/leegstandsheffing goed te keuren.

HOOFDSTUK 1 – DEFINITIE LEEGSTAND

Artikel 1: Definitie

De definities van leegstand (art. 2.2.6 van het decreet) moeten worden overgenomen.

Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd wanneer meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt gebruikt gedurende een termijn van minstens 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met de woningen in het gebouw. Met andere woorden: een voor meer dan de helft leegstaand handelspand wordt toch geïnclassificeerd als een leegstaand gebouw indien de appartementen boven de handelszaak gewoon zijn bewoond.

De functie van het gebouw is de functie zoals deze blijkt uit de stedenbouwkundige vergunning of, (in de toekomst) als het gaat om een meldingsplichtig werk, uit dat document. De functie van een gebouw kan daarnaast blijken uit de milieuvergunning of de melding die errond is gedaan. Indien er geen vergunningen of meldingen voorhanden zijn of dat uit deze documenten de functie van het gebouw niet duidelijk blijkt, dan mag de functie worden afgeleid van het 'gewoonlijk gebruik' van het gebouw, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden (zie art. 2.2.6§1 Decreet Grond- en Pandenbeleid)

Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer deze gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

1. Hetzij de woonfunctie;
2. Hetzij elke andere door de Vlaamse regering omschreven functie die een effectief en niet occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt. Deze lijst is op dit moment nog niet opgemaakt. Gemeenten mogen daar niet, vooruitlopend, zelf al een lijst over opstellen

HOOFDSTUK 2 – INVENTARIS

Artikel 2: Procedure tot vaststelling van de leegstand en de beroepsprocedure

De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of een woning – geheel of gedeeltelijk – op basis van één of meerdere van onderstaande indicaties:

- er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds meer dan één jaar
- het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf
- het ontbreken van de nodige documenten waaruit de functie van het gebouw kan worden afgeleid
- het ontbreken van een aangifte als bedrijfsvestiging in het kader van de belasting op de motoren of benutte bedrijfsoppervlakte
- er is een attest dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar is afgesloten
- er is een attest dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar is afgesloten
- het verbruik van de nutsvoorzieningen is sedert dermate laag dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten
- voor de woning/het gebouw werd vermindering van het kadastraal inkomen gevraagd op grond van art. 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting
- geen toegang mogelijk
- toegang(en) verzegeld
- raamopeningen dichtgemaakt (dichtgetimmerd of -gemetseld) of gesupprimeerd
- winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd (belangrijk glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden)
- waterdichtheid van de woning is niet gegarandeerd: zeer zware infiltraties via dak/gevel(s)
- onafgewerkte ruwbouw (stedenbouwkundige vergunning ouder dan 7 jaar)
- ernstige inpandige vernielingen: woning deels vernield of gesloopt
- langdurig aanbieden van het gebouw of woning als "te huur" of "te koop"
- geblindeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dichtgeschilderd,...)
- langdurig neergelaten rolluiken
- ernstig vervuild of glas- en/of buitenschrijnwerk
- uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
- storende omgevingsaanleg: langdurige niet of slecht onderhouden omgeving/tuin
- woning/gebouw is helemaal / gedeeltelijk niet bemeubeld
- ondertekende verklaring omwonende(n), postbode, wijkagent,.....

De administratie voert een onderzoek ter plaatse uit en somt de indicaties van de leegstand op in een beschrijvend verslag. Ze maakt er tevens foto's van.

Als niet kan worden vastgesteld dat de leegstand al 12 maanden aanhoudt, wordt een tweede controle uitgevoerd.

De gemeente stelt de zakelijk gerechtigde (= eigenaar, houder van het zakelijk recht, erfpachter of de houder van het recht van opstal) in kennis van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Daarbij is het belangrijk dat elke houder van het zakelijk recht wordt aangeschreven en niet bv slechts later de ene zakelijk gerechtigde die ook de aanslag later krijgt.

Deze kennisgeving, zo is decretaal bepaald, bestaat uit en verwijst minstens naar:

- De administratieve akte, waaronder dus het beschrijvend verslag, de foto's en het besluit;
- Vanzelfsprekend wordt ook duidelijk gemaakt waarop de vaststelling van leegstand is gebaseerd. Een kopie van de administratieve akte of het beschrijvend verslag wordt bijvoorbeeld dan ook bijgevoegd, of de belangrijkste conclusies van deze documenten en de vermelding dat de administratieve akte ter inzage ligt;
- hoe lang de beroepstermijn duurt (30 dagen) en de wijze waarop het moet worden ingediend. In het (ontwerp) besluit geeft aan welke minimale zaken een bezwaarindiener moet kenbaar maken.

De brief dient per beveiligde zending te worden verstuurd, dus via een aangetekend schrijven of afgifte tegen ontvangstbewijs.

Vervolgens heeft de houder van het zakelijk recht dertig dagen na de betekening om beroep aan te tekenen bij het College. Ook dit beroep moet via een beveiligde zending gebeuren: een aangetekend schrijven, afgifte tegen ontvangstbewijs, een elektronisch aangetekende zending of, indien de gemeente erover beschikt, via een elektronisch loket. Opgelet: het (ontwerp) besluit bepaalt dat het College de indiener op de hoogte stelt dat het beroepschrift is ontvangen! Het College toetst ook op ontvankelijkheid.

Het College heeft de mogelijkheid om de beslissing over het beroep te delegeren aan een personeelslid (zie art. 2.2.7§5. DGP).

Binnen 90 dagen na de betekening dient over het beroep te worden beslist. Wordt er niet tijdig besloten, dan wordt het gebouw of de woning niet op de inventaris opgenomen.

Artikel 3: Opmaak, opbouw en actualisatie van het leegstandsregister

Het leegstandsregister is in de eerste plaats een monitoring-instrument, dat tot doel heeft de lokale activeringsmogelijkheden in kaart te brengen. De gemeenten zijn verplicht om een register bij te houden.

Het leegstandsregister moet bestaan uit 2 afzonderlijke inventarissen: een inventaris met leegstaande gebouwen en één met leegstaande woningen. Volgende gegevens moeten in principe worden opgenomen:

- Gegevens i.v.m. het leegstaande pand: adres en kadastrale gegevens
- Gegevens i.v.m. de zakelijk gerechtigde: identiteit en adres
- Gegevens i.v.m. de administratieve akte: nummer en datum
- Indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname
- Desgevallend de redenen van vrijstelling van de leegstandsheffing
- Desgevallend de datum van indiening van een beroepschrift

De gemeenten moeten tegen uiterlijk 31 augustus 2010 voor het eerst een register van leegstaande woningen en gebouwen opmaken en dat vervolgens jaarlijks tegen uiterlijk 30 april actualiseren. De administratie moet het (geactualiseerde) leegstandsregister ten laatste op voornoemde data aan Wonen-Vlaanderen bezorgen. Bij deze jaarlijkse gegevensuitwisseling moet de administratie gebruik maken van het GEO-loket Leegstand, een GIS-toepassing die door het departement RWO ter beschikking wordt gesteld. Het betreft een registratiesysteem met achterliggende GIS-databank en zal geen dienst kunnen doen als echt dossieropvolgingssysteem (briefwisseling genereren, opvolgen heffingen, vrijstellingen edm).

Artikel 4: Tijdelijk of permanent uitstel van inventarisatie

Decretaal gezien zijn er een aantal bepalingen geregeld die ervoor zorgen dat een langdurig leegstaand gebouw of woning toch niet wordt geïventariseerd.

- Nieuwbouwwoningen of nieuwe gebouwen worden maar als leegstaand beschouwd indien het gebouw of de woning het zevende jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning niet is aangewend overeenkomstig haar functie.
- Als een woning of gebouw wordt geïventariseerd op de lijst van de leegstaande bedrijfsruimten, dan wordt het niet geïventariseerd op de lijst van leegstaande woningen en gebouwen.
- Bedrijfsgebouwen die niet op de lijst van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsgebouwen komen te staan, omdat ze bijvoorbeeld gebruik kunnen maken van een vrijstelling, mogen nooit worden geïventariseerd op de lijst van leegstaande woningen en gebouwen.

Artikel 5: Schrapping uit inventaris

Een woning/gebouw wordt geschrapt uit het register als de zakelijk gerechtigde bewijst dat er niet langer voldaan is aan de definities van leegstand en dit gedurende minstens 6 opeenvolgende maanden. De datum van de schrapping is de eerste dag van aanwending overeenkomstig de functie (woonfunctie of functie van het gebouw). Er wordt m.a.w. met terugwerkende kracht geschrapt vanaf de datum waarop vaststaat dat het pand niet meer leegstond.

Artikel 6: kennisgeving van overdracht

De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen de maand na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- Naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- Datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

De overdrager van het zakelijk recht is verplicht om de kandidaat-koper vooraf te informeren over de inventarisatie van de woning en/of gebouw dat hij wil verkopen.

Artikel 7: Toezicht

Aangezien het decreet houdende het grond- en pandenbeleid geen specifieke toezichtregeling vastlegt, is het gewone toezicht uit het Gemeentedecreet van toepassing. Dat wil zeggen dat de Vlaamse Regering en de gouverneur, die optreedt namens de Vlaamse Regering, bevoegd is.

Artikel 8: gevolgen

- Leegstandsheffing
Op gebouwen die op de inventaris van leegstand komen, zal een leegstandsheffing, conform het heffingsreglement van de gemeente, worden geheven.
- Voorkooprecht
Het recht van voorkoop heeft tot doel de begunstigen ervan in staat te stellen bepaalde woningen en percelen, bestemd voor woningbouw te verwerven om die vervolgens aan te wenden om sociale huur- of koopwoningen of sociale kavels te realiseren.
Is van toepassing op de panden die werden opgenomen in het leegstandsregister. Hiertoe werd art. 85 van de Vlaamse Wooncode aangepast.

- Sociaal beheersrecht
Het sociaal beheersrecht is een vorm van eigendomsreglementering waarbij aan bepaalde instanties de mogelijkheid wordt geboden gedurende een bepaalde periode de woning van een derde in zijn plaats te beheren, met inbegrip van het uitvoeren van werken en waarbij de derde slechts een beperkt recht op vergoeding heeft.
Is van toepassing op de panden die werden opgenomen in het leegstandsregister. Hiertoe werd art. 85 van de Vlaamse Wooncode aangepast.
- Belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten
Als een pand ten hoogste 4 jaar in het leegstandsregister staat, kan er mogelijk een belastingvermindering worden toegekend. De vermindering wordt toegekend aan de particulier die aan de eigenaar van het pand een lening geeft voor de renovatie van het goed. Een belangrijke voorwaarde hierbij is dat het pand niet langer dan 4 jaar op de lijst mag staan. Daarna is er mogelijk een link met de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en de onteigeningsprocedure.

HOOFDSTUK 3: BELASTINGEN

Artikel 9:

Het gemeentebestuur van Houthalen-Helchteren heft een belasting op gebouwen en woningen die opgenomen zijn in het leegstandsregister voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2013.

Artikel 10:

- De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de leegstaande woning of het leegstaand gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister en daarna telkens bij het verstrijken van één of meerdere periodes van twaalf maanden aanwezigheid in het leegstandsregister, voor zover op die datum het leegstaand huis of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt.
- De belasting is ineens en voor twaalf maanden verschuldigd.

Artikel 11:

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- Een volledig gebouw/woonhuis: 990 euro
- Een (studenten)kamer: 75 euro
- Elke andere woongelegenheden: 300 euro

In de daaropvolgende jaren is de belasting gelijk aan de eerste belasting vermenigvuldigd met $x+1$, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van twaalf maanden dat de woning of het gebouw zonder onderbreking is opgenomen in het leegstandsregister en daarbij mag x niet meer bedragen dan vier.

Artikel 12:

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die houder is van het zakelijk recht van een woning en/of gebouw dat werd opgenomen in het leegstandsregister.

Indien er een opstalrecht, erfpacht of vruchtgebruik bestaat dan is de belastingplichtige in voorkomend geval de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verscheidene personen wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door alle leden van de onverdeeldheid.

Artikel 13:

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door beëdigde ambtenaren. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 14:

Van leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

- De belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning
- De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling
- De belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing
- De belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht

Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

- Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
- Geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
- Krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument
- Deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap
- Vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
- Onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik
- Gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning
- Het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings-, of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, vvan de Vlaamse Wooncode
- Het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 15:

De kohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het dienstjaar. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste ontvanger die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Het aanslagbiljet bevat de verzendingsdatum en de gegevens vermeld in het kohier. Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd aan het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

Artikel 16:

De eiser (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bevestigt schriftelijk ontvangst binnen acht dagen na de verzending of indiening van het bezwaarschrift.

Tegen de administratieve beslissing kan beroep ingediend worden bij de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waarin de belasting gevestigd werd.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Artikel 17:

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 18:

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.(RUIMTE)

**17 Wijze en voorwaarden van gunning:
van de opdracht “Maandblad In&Om + extra Editie + occasionele nieuwsbrief” -
goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
(ingediend door RO\Rita voor Alain Terwingen)**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze en voorwaarden van gunning van de opdracht “Maandblad In&Om + extra Editie + occasionele nieuwsbrief” goed te keuren.

Omdat deze opdracht jaaroverschrijdend is, dienstjaar 2011 en een mogelijke verlenging in 2012 en 2013, dient dit dossier aan de gemeenteraad voorgelegd te worden.

Aan de gemeenteraad wordt eveneens gevraagd om het bestek ter kennisgeving terug voor te leggen aan het schepencollege om reden dat het gewijzigd werd (er werd een verplichte variëte opgenomen in het bestek).

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1^o a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Gelet op het belang van voorlichting van de bevolking over de werking van de gemeentelijke diensten, de maatschappelijke instellingen en dienstverleningen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om vóór 31 december 2010 een nieuwe toewijzing te doen voor productie van het gemeentelijk informatieblad "In & Om" Houthalen-Helchteren opdat de continuïteit verzekerd wordt;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Maandblad In&Om + extra Editie + occasionele nieuwsbrief" een bijzonder bestek met nr. 2010244 werd opgesteld door de Dienst Communicatie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 50.266,50 excl. btw of € 53.282,49 incl. 6% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat deze kosten opgenomen dienen te worden onder artikelnummer 104 2/123-06 van de gewone begroting voor uitgaven (gemeenteberichten en informatie), van de begroting 2011 - actienummer 0612/10/1/2/3;

Gelet op het gunstig financieel advies van 14 juli 2010:
Begroting 2011 – uitgave werd voorzien in MJP;

Gelet op de toelichting door schepen Peter Timmermans;

Besluit de raad met algemene stemmen:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010244 en de raming voor de opdracht "Maandblad In&Om + extra Editie + occasionele nieuwsbrief", opgesteld door de Dienst Communicatie. Het bestek terug ter kennisgeving agenderen in het schepencollege.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 50.266,50 excl. btw of € 53.282,49 incl. 6% btw.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht te voorzien onder artikelnummer 104 2/123-06 van de gewone begroting voor uitgaven (gemeenteberichten en informatie), van de begroting 2011 - actienummer 0612/10/1/2/3;

Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van deze opdracht.(RUIIMTE/COMM)

**18 Dienst welzijn, cultuur en jeugd:
goedkeuring van de aanpassing van het reglement vuren in Houthalen-
Helchteren.**

(ingediend door Nele Schroyen)

Aan de gemeenteraad worden de aanpassingen aan het 'reglement voor vuren in Houthalen-Helchteren' ter goedkeuring voorgelegd.

Gelet op de beleidsnota 2008-2012, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2009.

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting 17 december 2009.

Gelet op de budgetwijziging 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010

Gelet op het feit dat het huidige "reglement voor vuren in Houthalen-Helchteren" werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 september 2004;

Gelet op het feit dat de praktijk uitwijst dat een aanpassing nodig is op vlak van aanmaken factuur borg en het controleren van deze betaling.
"Het feestloket kan vanaf nu zelf de facturen aanmaken en kan ook zelf controleren of deze betaald werden via Remmicom."

Gelet op het financieel advies: gunstig.

Gelet op de mondelinge toelichting door schepenen Mustafa Aytar.

Besluit de raad met algemene stemmen:

de hiernavolgende aanpassingen aan het 'gemeentelijk reglement vuren' goed te keuren:

Gemeentelijk reglement vuren

Artikel 1:

Het is verboden op het grondgebied van de gemeente om zonder voorafgaandelijk schriftelijke toelating van de burgemeester, (feest)vuren te organiseren. De preventiedienst stelt de algemene voorwaarden ter beschikking die bij de aanvraag worden meegegeven.

Artikel 2:

Iedere aanvraag tot het inrichten van een (feest)vuur dient te gebeuren uiterlijk 1 kalendermaand voor de voorziene dag van de manifestatie. Deze aanvraag dient te gebeuren door het invullen van een meldingsformulier. Deze formulieren kunnen enkel op de preventiedienst ingevuld te worden.

Artikel 3:

Iedere aanvraag moet hierna vermelde inlichtingen omvatten:

- datum aanvraag
- datum manifestatie
- korte omschrijving manifestatie
- doel manifestatie
- plaats manifestatie
- uur aanvang
- uur einde
- aantal te verwachten deelnemers
- naam organisatie
- naam, voornaam, adres, telefoon en geboortedatum eindverantwoordelijke
- naam, voornaam, adres telefoon en geboortedatum vervanger eindverantwoordelijke

Bij de aanvraag dient te worden bijgevoegd:

uittreksel gemeentepan met aanduiding van het perceel waarop het vuur plaats vindt schriftelijke toelating van de eigenaar van het perceel

Artikel 4:

De inrichters dienen een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten. Dit attest moet steeds voorgelegd kunnen worden .

Artikel 5:

De inrichters dienen in te staan voor het opruimen van de afval en verbrandingsresten binnen de acht dagen. Indien de inrichters dit nalaten zal de opruiming ambtshalve worden uitgevoerd door het gemeentebestuur. Ter zekerheid van de opruimingswerken wordt aan de inrichters een waarborg van € 50 gevraagd. De ambtshalve verwijdering door de gemeente gebeurt op kosten van de inrichter- aanvrager, waarbij de betaalde waarborg van € 50 zal ingehouden worden bij wijze van voorschot op de eigenlijke kosten. Het saldo van de kosten zal verder op de inrichters verhaald worden.

De inrichter krijgt na aanvraag van het vuur een factuur die moet betaald zijn ten laatste 14 dagen voor de datum van het vuur.

Deze borg wordt op rekeningnummer BE 84 0971 7153 1059 gestort, met vermelding van datum vuur en verantwoordelijke inrichter.

De toelating voor het organiseren van een vuur zal pas verstuurd worden zodra de waarborg effectief op het bovenvermeld rekeningnummer staat.

Indien het afval en de verbrandingsresten tijdig zijn opgeruimd, zal de borg ten laatste 60 dagen na datum van controle van de locatie worden teruggestort.

Artikel 6:

De inrichters van vuren moeten volgende voorwaarden in acht nemen:

- een nadarafsluiting te plaatsen rond het vuur
- de afstand tussen de brandstapel en de nadarafsluiting dient hetzelfde te zijn als het hoogste punt van de brandstapel, eventuele paal inbegrepen. Deze paal mag een hoogte van maximum 6 meter hebben.
- voor de ontsteking en de verbranding mag enkel snoei- en takhout gebruikt worden. Het vuur mag onder geen enkel beding ontstoken worden met solventen of oliën
- de brandstapel mag niet meer dan 100m³ hout bevatten
- de verbranding dient op ten minste 100m afstand van huizen en bossen te gebeuren (veldwetboek artikel 89 § 8)
- brandblussers en waterslangen dienen preventief aanwezig te zijn alsook een branddeken en een verzorgingsmateriaal voor brandwonden

Artikel 7:

Zowel voor, tijdens als na de manifestatie moeten de inrichters steeds volgende documenten kunnen voorleggen:

- toelating tot het organiseren van het (feest)vuur
- schriftelijke toelating van de eigenaar van het perceel grond
- verzekeringsattest burgerlijke aansprakelijkheid

Artikel 8:

De lokale politie en de dienst planning (veiligheid) worden op de hoogte gesteld van de vuren. Deze diensten zijn bevoegd om overtredingen op onderhavig reglement op te sporen en vast te stellen. Zij kunnen zich aanbieden zowel voor, tijdens als na de manifestatie als bij het ontsteken van het vuur. Het ontsteken van het vuur kan verboden worden indien de omstandigheden dit vereisen. Hierbij wordt ook gekeken naar de windrichting om het risico op uitlopende brand uit te sluiten.

Artikel 9:

De inbreuken op de beschikkingen van onderhavig reglement zullen gestraft worden met politiestraffen, voor zover geen andere straffen bij algemene wetten zijn voorzien

Artikel 10:

Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 11:

Een afschrift van dit reglement zal gezonden worden aan:

- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg;
- de griffie van de politierechtbank;
- de Bestendige Deputatie van de provincie;
- De lokale politie van Houthalen-Helchteren;
- De veiligheidsadviseur van de gemeente Houthalen-Helchteren.(W,C & J)

19 Toelagen:
toekenning van de toelage 2010 aan Parck Rock (Young Park).
 (ingediend door LE & T\Bert Coenen - 032)

In de begroting 2010 werd 15.000 euro voorzien op artikel 000/332-02 voor "bijzondere evenementen".

Het Bestuur wilt hiervan 800 € gebruiken voor Parck Rock.

Deze toelage moet aan de raad worden voorgelegd omdat deze niet-nominatief ingeschreven was en ook niet toegekend werd aan de hand van een reglement.

Gelet op het feit dat de raad in de begroting 2010 onder artikel 000/332-02 een toelage van 15.000 € heeft ingeschreven voor “Bijzondere Evenementen”;

Gelet op het feit dat deze toelage in de beleidsnota geplaatst werd onder actienummer 0612/10/1/9/7;

Gelet op de doelstelling van de toelage die gebruikt wordt voor het organiseren van een festival met jongeren van Houthalen-Oost en waar jongeren podiumkansen krijgen.

Gelet op het maatschappelijk belang van deze instantie: activiteiten organiseren met jongeren;

Gelet op de wet van 14 november 1983, betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, inzonderheid op artikel 3 en 7, eerste lid, artikel 9, eerste lid

Gelet op de het feit dat de financiële toestand van de gemeente een facultatieve uitgave mogelijk maakt

Gelet op de goedkeuring van deze toelage door het college op 23 augustus 2010;

Gelet op het gunstig financieel advies.

Gelet op de gegevens van de vereniging:

Naam: Parck Rock (Young Park)
RPR-nummer: /

Peter De Backer
Baarstraat 30 a
3530 Houthalen-Helcheren

Jorn Vanhelden
Iepstraat 26
3530 Houthalen-Helchteren

Rekeningnummer: 001-3269231-19
Bedrag toelage 2010: 800 euro

Gelet op het feit dat deze toekenning van toelage aan de raad moet voorgelegd worden omdat deze niet-nominatief ingeschreven was en ook niet toegekend werd aan de hand van een reglement.

Gelet op de mondelinge toelichting door voorzitter Veronique Mertens.

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. Een toelage 2010 van 800 € toe te kennen aan Parck Rock.
2. Het bedrag van deze toelage is in de begroting 2010 voorzien onder artikel 000/332-02.

3. Dat de begunstigde, op straffe van terugbetaling van het gehele bedrag, ertoe gehouden is de toelage aan te wenden voor de organisatie een festival met jongeren.(LE&T)

20 Toelagen:

toekenning van de toelage 2010 aan Rode Kruis Houthalen-Helchteren.

(ingediend door LE & T\Bert Coenen - 032)

*In de begroting 2010 werd € 15.000 voorzien op artikel 000/332-02 voor subsidies aan bijzondere evenementen.
Het Bestuur wilt hiervoor € 750,20 voorzien voor een toelage aan het Rode Kruis.*

Gelet op het feit dat de raad in de begroting 2010 onder artikel 000/332-02 een toelage heeft ingeschreven voor bijzondere evenementen;

Gelet op het feit dat deze toelage in de beleidsnota geplaatst werd onder actienummer 0612/10/1/9/7;

Gelet op het feit dat we via dit artikel een toelage van € 750,20 wensen toe te kennen aan het Rode Kruis van Houthalen-Helchteren;

Gelet op de doelstelling van de toelage die gebruikt wordt voor: de belettering van de nieuw aangekochte aanhangwagen;

Gelet op het maatschappelijk belang van deze instantie: hulpverlening in al zijn facetten volgens de doelstellingen van het Internationale Rode Kruis;

Gelet op de wet van 14 november 1983, betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, inzonderheid op artikel 3 en 7, eerste lid, artikel 9, eerste lid

Gelet op de het feit dat de financiële toestand van de gemeente een facultatieve uitgave mogelijk maakt

Gelet op de goedkeuring van deze toelage door het college op 23 augustus 2010;

Gelet op het gunstig financieel advies;

Gelet op de gegevens van de vereniging:

RPR-nummer: / (instelling openbaar nut)
Naam: Rode Kruis Houthalen-Helchteren

Lisette Steegmans
Bosstraat 40
3530 Houthalen-Helchteren

Herlinde Theeuwen
Azalealaan 23
3990 Peer
Rekeningnummer: 784-5106428-83
Bedrag toelage 2010: € 750,20

Gelet op het feit dat deze toekenning van toelage aan de raad moet voorgelegd worden omdat deze niet nominatief ingeschreven was en ook niet toegekend werd aan de hand van een reglement.

Gelet op de mondelinge toelichting door voorziter Veronique Mertens.

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. Een toelage 2010 van 750,20 € toe te kennen aan het Rode Kruis Houthalen-Helchteren.
2. Het bedrag van deze toelage is in de begroting 2010 voorzien onder artikel 000-332-02.
3. Dat de begunstigde, op straffe van terugbetaling van het gehele bedrag, ertoe gehouden is de toelage aan te wenden voor de belettering van de nieuw aangekochte aanhangwagen.(LE&T)

**21 Toelagen:
toekenning van de toelage 2010 aan Chiro Meulenberg.**

(ingediend door LE & T\Bert Coenen - 032)

In de begroting 2010 werd € 15.000 voorzien op artikel 000/332-48 voor subsidies aan bijzondere evenementen. Het bestuur wil hiervan € 300 gebruiken voor het toekennen van een toelage aan Chiro Meulenberg

Gelet op het feit dat de raad in de begroting 2010 onder artikel 000/332-02 een toelage heeft ingeschreven van 15.000 euro voor "bijzondere evenementen".

Gelet op het feit dat deze toelage in de beleidsnota geplaatst werd onder actienummer 0612/10/1/9/7;

Gelet op het feit dat we via dit artikel een toelage van € 300 wensen toe te kennen aan Chiro Meulenberg.

Gelet op het feit dat deze toelage zal aangewend worden voor het recuperen van de huur die chiro Meulenberg betaald heeft voor het gebruik van De Plas op 26 juni 2010 (organisatie Chirofuij).

Gelet op het maatschappelijk belang van deze instantie: organiseren van activiteiten voor jongeren.

Gelet op de wet van 14 november 1983, betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, inzonderheid op artikel 3 en 7, eerste lid, artikel 9, eerste lid.

Gelet op de het feit dat de financiële toestand van de gemeente een facultatieve uitgave mogelijk maakt.

Gelet op de goedkeuring van deze toelage door het college op 23 augustus 2010.

Gelet op het financieel advies: gunstig.

Gelet op de gegevens van deze vereniging:

Naam: Chiro Meulenberg

RPR- nummer: / (feitelijke vereniging)
Ann Vanhemel
Kludweg 2 bus 4
3520 Zonhoven

Patrick Bos
Waardstraat 69
3520 Zonhoven

Rekeningnummer: 454-1037101-46
Bedrag toelage 2010: 300 euro

Gelet op het feit dat deze toekenning van toelage aan de raad moet voorgelegd worden omdat deze niet nominatief ingeschreven was en ook niet toegekend werd aan de hand van een reglement.

Gelet op de mondelinge toelichting door voorzitter Veronique Mertens.

Gelet op de tussenkomsten van raadslid Roger Vanotterdijk en de antwoorden door burgemeester Alain Yzermans en schepenen Khalid Assecour.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Els Tiri en het antwoord door burgemeester Alain Yzermans.

Besluit de raad met algemene stemmen:

1. Een toelage 2010 van 300 € toe te kennen aan Chiro Meulenberg.
2. Het bedrag van deze toelage is in de begroting 2010 voorzien onder artikel 000/332-02.
3. Dat de begunstigde, op straffe van terugbetaling van het gehele bedrag, ertoe gehouden is de toelage aan te wenden voor het recupereren van de huur die Chiro Meulenberg betaald heeft voor het gebruik van De Plas op 26 juni 2010.(LE&T)

22 Sport:

aanpassing van de beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2010 i.v.m. de toekenning van een buitengewone toelage aan KTC Meulenberg.

(ingediend door sport\Jos Vanherck - 040)

De gemeenteraad besliste tijdens haar vergadering van 27 mei 2010 om een buitengewone toelage van € 25 000 euro toe te kennen aan de VZW KTCM en niet aan de BVBA TENNISHALL KTCM.

De tennisclub heeft enerzijds een vzw structuur. (VZW KTCM)

*De tennisclub beschikt **daarnaast** ook over een BVBA structuur(BVBA TENNISHALL KTCM) waarvan de VZW tennisclub Meulenberg voor 99,99 % eigenaar is.*

Zowel de BVBA als de VZW ontvangen facturen, die de club wenst te betalen van de voorziene buitengewone toelage. Dit was niet opgenomen in de beslissing van GR27052010 en dit moet aangepast worden cfr. de beslissing van GR26082004.

Gevolg: Zowel facturen gericht aan de VZW KTCM als aan de BVBA TENNISHALL KTCM kunnen in aanmerking genomen worden voor terugbetaling via de buitengewone toelage. (Zoals voorzien was in de beslissing GR26/08/2004)

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009.
Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010.

Gelet op het feit dat de raad in de begroting 2010 onder artikel 764/522-52 een buitengewone toelage van 25 000 euro heeft ingeschreven voor KTC Meulenberg.
Gelet op het feit dat deze toelage in de beleidsnota geplaatst werd onder actienummer: 0612/6/1/3/2

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2010 betreffende de goedkeuring van een buitengewone toelage van € 25 000 aan VZW KTCM
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/08/2004, waarbij de raad het volgende besliste:
*De uitbetaling gebeurt op basis van ingediende facturen, nagezien door de dienst Sport, i.s.m. de gemeenteontvanger.
Ingediende facturen worden terugbetaald zonder BTW. De club beschikt over een BVBA structuur(BVBA Tennishall TCM) waarvan de tennisclub voor 99,99 % eigenaar is.
Voor facturen op naam van de VZW tennisclub Meulenberg kan de BTW wel gesubsidieerd worden d.m.v. deze toelage.*

Gelet op het feit dat we via dit artikel een toelage van 25 000 euro wensen toe te kennen aan KTC Meulenberg

Gelet op het maatschappelijk belang van deze vereniging:

a. KTC Meulenberg is een vereniging met een vzw statuut, die door de organisatie van sportieve activiteiten bijdraagt tot het welzijn van de inwoners van de gemeente Houthalen-Helchteren.
Naar aanleiding van een gesprek met de heer Engelen V., voorzitter van de club, bleek dat de vzw niet beschikt over een BTW nummer, en dus geen BTW kan recupereren.
De horeca-activiteit in de tenniscafetaria gebeurt door een zelfstandige.
De vzw beschikt wel over een ondernemingsnummer: RPR nummer: 0413.745.580.

b. De tennisclub beschikt daarnaast ook over een BVBA structuur(BVBA tennishall KTCM) waarvan de vzw tennisclub Meulenberg voor 99,99 % eigenaar is.
BTW recuperatie via de BVBA is dus mogelijk.

Gelet op het feit dat deze toelage zal aangewend worden voor aankopen en werken aan de accommodatie.

Aanpassing:

Het is de bedoeling, om zoals opgenomen in de beslissing van de gemeenteraad van 26 augustus 2004, dat zowel facturen gericht aan de VZW KTCM, **als** aan de BVBA tennishall KTCM in aanmerking komen voor terugbetaling via de buitengewone toelage.

De terugbetalingen zijn begrensd tot het maximumbedrag van € 25 000.

Dit was nog niet opgenomen in de beslissing GR 27052010 en dit moet aangepast worden.

Dus:

De facturen gericht aan de VZW KTCM, worden terugbetaald ,naar keuze met of zonder terugbetaling van de BTW.(Eén definitieve keuze wordt gevraagd)

De facturen gericht aan de BVBA TENNISHALL KTCM worden terugbetaald zonder de BTW.

Gelet op het feit dat de gemeente Houthalen-Helchteren de lopende overeenkomst met de clubs met buitensportinfrastructuur, terug heeft overgenomen van de vzw sportcentra.

De vzw sportcentra houdt immers op met bestaan en de procedure van ontbinding en vereffening is lopende.

Gelet op de wet van 14 november 1983, betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, inzonderheid op artikel 3 en 7, eerste lid, artikel 9, eerste lid

Gelet op de het feit dat de financiële toestand van de gemeente een facultatieve uitgave mogelijk maakt

De gegevens van VZW KTC Meulenberg:

Artikel: 764/ 522-52

Actienummer: 0612/6/1/3/2

Reden buitengewone toelage: toelage KTC Meulenberg.

Bedrag buitengewone toelage: 25 000 euro

RPR nummer: 0413.745.580

Benaming: Toelage KTC Meulenberg.

Rekeningnummer: 132-5007201-05

Adres: Springstraat 32 A te 3530 Houthalen-Helchteren.

De gegevens van de BVBA tennishall KTCM:

RPR nummer: 0453.376. 218

Benaming: bvba tennishall Meulenberg

Rekeningnummer: 132- 5007229-33.

Adres: Beukenstraat 14 te 3530 Houthalen-Helchteren

Gelet op het feit dat deze aanpassing van de beslissing van 27 mei 2010 opnieuw aan de raad moet voorgelegd worden.

Het betreft een buitengewone toelage en die is niet toegekend aan de hand van een reglement.

Gezien de buitengewone toelage kan toegekend worden, mits naleving van hiernavernoemde voorwaarden:

Dat de club de facturen zal indienen te samen met een vordering.

Dat de procedure is dat de betaalde facturen aan de dienst Financiën worden voorgelegd en dat die na levering en of de controle van de uitvoering van de werken door de dienst Sport, uitbetaald worden aan hetzij:

a.De facturen gericht aan de VZW KTCM, worden terugbetaald, naar keuze met of zonder terugbetaling van de BTW.(Eén definitieve keuze)

b.De facturen gericht aan de BVBA tennishall KTCM worden terugbetaald zonder de BTW.

De terugbetalingen zijn begrensd tot het maximumbedrag van de toelage zijnde € 25 000.

Dat de begunstigde, op straffe van terugbetaling van het gehele bedrag, ertoe gehouden is de toelage aan te wenden voor infrastructuurwerken aan de accommodatie.

Dat de toelagetrekker in functie van de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, een financiële verantwoording van de toelage dient voor te leggen.

Gelet op het gunstig financieel advies: voorzien onder artikel 764/522-52 met actienummer 612/6/1/3/2.

Gelet op de toelichting door schepen Patrick Pollers.

Gelet op de tussenkomst van raadsleden Jules D'Oultremont en Ludo Diliën en de antwoorden door schepen Patrick Pollers.

Besluit de raad met 24 stemmen voor en 3 onthoudingen (Vlaams Belang):

om de aanpassing aan de beslissing van de GR27052010, betreffende de mogelijkheid om zowel facturen gericht aan de VZW KTCM, als aan de BVBA TENNISHALL KTCM uit te betalen, goed te keuren.

De facturen gericht aan de BVBA TENNISHALL KTCM, worden terugbetaald zonder de BTW.

De facturen gericht aan de VZW KTCM worden terugbetaald inclusief de BTW.

De terugbetalingen zijn begrensd tot het maximumbedrag van deze buitengewone toelage, zijnde € 25 000.(SPORT)

Verlaat de zitting: raadslid Arnd Van Vlierden.

**23 Politierglementen:
politierglementen goedgekeurd door het college van burgemeester en
schepenen: ter kennisgeving.**

(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

Aan de raad worden de politierglementen ter kennisgeving voorgelegd, alsmede de bekrachtiging van 2 politieverordeningen.

Gelet op artikel 130bis, ingevoegd bij wet van 12 december 2006, artikel 3-BS 31 januari 2007 en 02 februari 2007, met datum van inwerkingtreding van 10 februari 2007 welk bepaald "het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de tijdelijk politieverordening op het wegverkeer".

Overwegend dat hiernavolgende politierglementen werden goedgekeurd tijdens de schepencolleges van 28 juni 2010, 12 juli 2010 en 09 augustus 2010 en deze ter kennisgeving en ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de gemeenteraad:

- politierglement naar aanleiding van een straatfeest in de Vloot op 18 juli 2010 (sc28062010)
- politierglement naar aanleiding van het popfestival Neverland op 18 juli 2010 (sc 12072010)
- politierglement naar aanleiding van het verjaardagsfeest 10 jaar De Zool op 07 augustus 2010 (sc 12072010)
- politierglement naar aanleiding van een straatfeest in de Palmenstraat op 28 augustus 2010. (sc12072010)
- politierglement naar aanleiding van een kever cabriolet meeting op 18 juli 2010 (sc12072010)

- politiereglement naar aanleiding van rommelmarkt Curieus op 15 augustus 2010 (sc12072010)
- bekrachtiging politieverordening naar aanleiding van het wereldkampioenschap op 11 juli 2010 –afsluiten Pastorijstraat (sc09082010)
- bekrachtiging politieverordening naar aanleiding van het wereldkampioenschap op 03, 07 en 11 juli 2010 –afsluiten van de Koolmijnlaan(sc09082010)
- politiereglement naar aanleiding van de jaarlijkse openluchtfuif van de chiro te Helchteren op zaterdag 11 september 2010 houdende het verbod tot verkoop van alcoholische dranken.(sc23082010)
- politiereglement naar aanleiding van het wijkfeest Meulenberg op 18 september 2010(sc23082010)
- politiereglement naar aanleiding van het wijkfeest 't Genaderen op 28 augustus 2010(sc23082010).

Gelet op de mondelinge toelichting door voorzitter Veronique Mertens.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Bert Cuppens en het antwoord door burgemeester Alain Yzermans.

Besluit de raad:

kennis te nemen van de politiereglementen en de bekrachtiging van de politieverordeningen.(BELSEC)

**24 Participatie van de burger - voorstellen van de burgers:
Verzoekschrift m.b.t. de bouw van een nieuwe afvaloven te Houthalen-Helchteren.**

(ingediend door ruimte openbare werken + planning\Brigitte Schaeken - 045)

Aan de gemeenteraad wordt het verzoekschrift m.b.t. de bouw van een nieuwe afvaloven te Houthalen-Helchteren voorgelegd.

Gelet op artikel 200 bis, 200 ter, 200 quater en 200 quinquies van het decreet van 02 juni 2006;

Gelet op het verzoekschrift participatie van de burger- voorstel van de burgers in verband met de bouw van een nieuwe afvaloven te Houthalen-Helchteren door de heer Tonny Coninx, Groenstraat 8 te 3530 Houthalen-Helchteren, namens 415 inwoners van Houthalen;

Gelet op de gemotiveerde omschrijving:

gelet op het feit dat een aanvraag werd ingediend door Bionerga van een superoven met 290.000 ton op jaarbasis met het oog op het verbranden van huishoudelijk afval en met huishoudelijk gelijkgesteld industrieel afval;

Gelet op het feit dat er bij het gemeentebestuur van Houthalen-Helchteren welgeteld 509 individuele bezwaarschriften zijn binnengekomen (afkomstig van inwoners uit tal van Limburgse gemeenten) tegen deze oven, hetgeen toch wijst op een grote draagkracht;

Gelet op het feit dat een grootschalig bevolkingsonderzoek bij de bevolking van Houthalen-Helchteren, Heusden-Zolder en Zonhoven tot heden nooit werd uitgevoerd en de tussen 2002-2006 gehouden biomonitoringscampagne, in opdracht van de Vlaamse Gemeenschap o.a. rond verbrandingsovens in Vlaanderen – en meer specifiek in Houthalen-Helchteren – niet representatief is;

Daarom:

- eisen we een 0% emissie (zero-uitstoot)
- eisen we betere technieken dan de klassieke roosteroventechniek
- eisen we een grootschalig en wetenschappelijk onderbouwd gezondheidsonderzoek naar de impact van de huidige oven op de inwoners en haar leefomgeving (n.a.v. meer dan 25 jaar werking van deze verbrandingsoven)
- eisen we meer transparantie naar de bevolking toe vanwege Bionerga.

Wij verzoeken dan ook de gemeenteraad om, tijdens haar eerstvolgende samenkomst op donderdag 26 augustus 2010, een duidelijk standpunt te willen innemen m.b.t. onze hoger vermelde eisen. Wij zullen dan ook met arendsogen toekijken dat onze gezondheid en ons leefmilieu niet in gevaar komen ! Wij houden Limburg (en specifiek Houthalen-Helchteren) adembenemend !!!

NB Wij eisen diezelfde strenge normen voor alle bedrijven op ons grondgebied.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Jules D'Oultremont en de antwoorden van de heer Staf Timmers en voorzitter Veronique Mertens.

Gelet op de toelichting door de heer Staf Timmers, vertegenwoordiger van de verzoekers en de opmerkingen door de voorzitter Veronique Mertens en de burgemeester Alain Yzermans.

Gelet op de tussenkomsten van raadsleden Roger Vanotterdijk, Jules D'Oultremont, Olga Van de Vloed, voorzitter Veronique Mertens, raadsleden Leopold Kelchtermans, John Vrancken, Ludo Diliën en de antwoorden door voorzitter Veronique Mertens en burgemeester Alain Yzermans.

Besluit de raad:

kennis te nemen van de bekommernissen en deze mee te ondersteunen.(RUIMTE)

Verlaat de zitting: raadslid Nathalie Tielens en raadslid Bert Cuppens.

25 Vragen door de raadsleden aan het college van burgemeester en schepenen.
(ingediend door secretariaat\Monique Daniëls - 002)

De raadsleden kunnen vragen stellen aan het college van burgemeester en schepenen.

Er zijn vragen van :

Raadslid Olga Van de Vloed i.v.m. project "ontginning Remo".

Raadslid Els Tiri i.v.m. het afbouwen van de CD-theek (bibliotheek).

Raadslid Ludo Diliën i.v.m. Demo.

Raadslid Ludo Diliën i.v.m. Weg naar Zwartberg.

Raadslid Jules D'Oultremont i.v.m. het festival Neverland.

Raadslid Göksal Kanli i.v.m. stand van zaken Varenstraat.(BELSEC)

Besloten zitting

De voorzitter sluit de vergadering.

secretaris
Wim Haest

raadslid-voorzitter
Veronique Mertens