

## **Notulen van de gemeenteraad**

**Zitting van: 12/05/2010 om 19.30 uur**

Aanwezig: Veronique Mertens: raadslid-voorzitter  
Alain Yzermans: burgemeester  
Khalid Assecour, Peter Timmermans, Patrick Pollers, Myriam Bellio,  
Mustafa Aytar, Antonio Ventura: schepenen  
Jules D'Oultremont, Maurice Vanoevelen, Leopold Kelchtermans,  
Germaine Timmers-Driesen, Guy Lucas, Olga Van de Vloed, Walter  
Sacchini, John Vrancken, Eefje Van Wortswinkel, Bert Cuppens, Ria  
Vrijsen, Luciana Costa, Caroline Goddeeris, Göksal Kanli, Ludo Diliën,  
Nathalie Tielens, Arnd Van Vlierden, Carine Achten, Veerle Lijnen:  
raadsleden  
Wim Haest: secretaris  
Verontschuldigd: Roger Vanotterdijk, Els Tiri: raadsleden

**De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.**

### **Openbare zitting**

#### **1 Voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Noord-Zuid verbinding N74" – Advies van het gemeentebestuur (ingediend door RP\Brigitte Schaeken in opdracht van Freija Bas)**

*In kader van het openbaar onderzoek dat momenteel loopt, kan het gemeentebestuur haar advies (aanbevelingen en bezwaren) betreffende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Noord-Zuid verbinding N74" kenbaar maken aan de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Koning Albert II laan 19 bus 13 te 1210 Brussel.*

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 05 februari 2010 het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Noord-Zuid verbinding N74" voorlopig vastgesteld heeft;

Gelet op het openbaar onderzoek van de terinzagelegging van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Noord-Zuid verbinding N74", gestart op 15 maart 2010 en dat zal eindigen op 13 mei 2010;

Gelet op het verslag van de adviesraad ruimte van 01 april 2010;

Gelet op het verslag van de adviesraad ruimte van 15 april 2010;

Gelet op het voorstel van advies van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Noord-Zuid verbinding N74 van het college van burgemeester en schepenen geformuleerd in zitting van 03 mei 2010;

Gelet op de toelichting door schepenen Peter Timmermans;

Gelet op de tussenkomsten door raadslid Maurice Vanoevelen, raadslid Ludo Diliën, onafhankelijk raadslid Jules D'Oultremont en de antwoorden door schepenen Peter Timmermans, burgemeester Alain Yzermans en voorzitter Veronique Mertens;

Gelet op het verzoek van raadslid Maurice Vanoevelen tot notulering van het volgende: " dat het GRUP niet onmogelijk maakt dat er tunnels komen ter hoogte van de wijk De Standaard en de wijk Lillo. Dat dit opgenomen is in het huidige advies, anders zal het gemeentebestuur dit alsnog aanvechten."

Gelet op de bevestiging door schepenen Timmermans en burgemeester Alain Yzermans;

Gelet op de tussenkomst van schepenen Khalid Assecour;

**Besluit de raad met 21 stemmen voor ( regenboogcoalitie en fractie CD&V) 3 stemmen tegen (fractie:Vlaams Belang) en 3 onthoudingen ( onafhankelijke raadsleden Jules D'Oultremont, Olga Van de Vloed en John Vrancken)**

1. Over het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Noord-Zuid verbinding N74" navolgend advies uit te brengen:

<p><b>Advies van het gemeentebestuur Houthalen-Helchteren over het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Noord-Zuidverbinding N74 naar aanleiding van het openbaar onderzoek – voorstel van de administratie</b></p>
---

Het bestuursakkoord van 26 november 2007 genoemd het charter Noord-Zuid blijft onverkort de leidraad voor beslissingen van het gemeentebestuur Houthalen-Helchteren i.v.m. de Noord-Zuid.

## **OPMERKINGEN BIJLAGE 1 EN 2**

### **Artikel 1: Gebied voor wegeninfrastructuur**

De aantakking van het op- en afrittencomplex ter hoogte van Centrum-Zuid tot aan het Brugstraat en tot aan de Rooten moet opgenomen worden in het GRUP, om duidelijkheid te bieden op welke wijze deze weg aantakt op het lokale wegennet. Bovendien vormt het GRUP een basis tot grondverwerving voor de aanleg van de weg en moeten voor dit deel ook gronden in eigendom verworven worden. Ook de carpoolparking dient geherlokaliseerd te worden naar aanleiding van het nieuwe knooppunt met de E314. Een carpool ter hoogte van het op- en afrittencomplex aan de Brugstraat is hiervoor de oplossing en dient mee geïntegreerd te worden in het GRUP. Daarnaast lijkt ons tevens evident dat naar aanleiding van dit op- en afrittencomplex de Meerstraat en Brugstraat tegelijkertijd mee heringericht worden, respectievelijk tot aan de Stationstraat en de Grote Baan, vermits deze straten bijkomend verkeer te verwerken krijgen.

In de voorschriften zou tevens moeten gesteld worden dat de aanleg van de weg dient te gebeuren volgens innovatieve en beeldbepalende uitvoerings- en inrichtingsprincipes. Maximale eisen tot vermindering van zowel geluidsoverlast als de overlast van fijnstof zijn absoluut noodzakelijk. Bij afwezigheid van deze kwaliteitseisen zou geen stedenbouwkundige vergunning afgeleverd mogen worden.

Wanneer de Vlaamse regering kiest voor een omleidingsweg moeten er maximale beschermende maatregelen voor mens en natuur worden voorzien. Gezien de nabijheid van woningen ter hoogte van de Standaard en Lillo gaat het gemeentebestuur voor tunnelconstructies ter hoogte van beide woonkernen, indien deze tunnels geen significante schade veroorzaken voor mens en natuur. Cfr het regenboogcharter.

De gemeente gaat ook voluit voor de inzet van de best beschikbare technieken (BBT) op de best beschikbare plaatsen (BBP) (art. 19 van het regenboogcharter). In beide scenario's dient maximaal rekening te worden gehouden met de aangrenzende woningen (art. 33 van het regenboogcharter).

#### **Artikel 4**

De fiets- en wandelverbinding “ Vijfeindestraat” tussen Lillo en Helchteren zou ook moeten behouden blijven . In de atlas der buurtwegen is deze weg in Lillo bekend als weg nummer 77 “ Weg van ’t gehucht Lillo naar de limiet van Helchteren: naam: Vijeindeweg . In Helchteren staat hij bekend als pad nummer 43 “ Sentier ou chemin Claesdijk naar Lillo ( Houthalen) naam: Kraenbeemdenpad.

Ook de oude tramroute tussen Zolder en Houthalen is een trage verbinding die gegarandeerd moet blijven.

Het gemeentebestuur vraagt beide verbindingen binnen artikel 4 mee op te nemen.

#### **Artikel 5: Natuurgebied + Artikel 6: Overdruk grote eenheid natuur in ontwikkeling**

Er wordt geen enkel antwoord geboden voor de herlokalisatie van de grote regionale bedrijven van Helchteren-noord.

Het Wild-en wandelpark Molenheide wordt binnen het GRUP volledig omgezet naar natuurgebied. Binnen deze bestemming is recreatief medegebruik mogelijk via o.a. paden. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorziet een behoud van dit wild- en wandelpark op de site, doch met als duidelijke opdracht om een betere integratie in de natuurlijke omgeving te bekomen (zie blz. 120 van het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Houthalen-Helchteren). Wij vragen dan ook om binnen de voorschriften van de bestemming natuurgebied te voorzien dat een beperkte onthaalinfrastructuur tevens binnen deze bestemmingszone gerealiseerd mag worden. Het gemeentebestuur is er zich van bewust dat de ruime omheining rond de rand van het wild- en wandelpark zal moeten verdwijnen maar kleine weiden voor herten en everzwijnen moeten kunnen behouden blijven.

- De inkleuring van de groene bestemming op het gebied van de kazerne betekent een hypotheek voor de huidige bestemming en toekomstige bestemming van het terrein.
  - Huidige bestemming  
Het is volgens ons strijdig met de wetgeving om een militair domein dat nog steeds actief is als bestemming om te zetten naar natuurgebied met een overdruk GENO.

In 6.2. wordt gevraagd om de natuurwaarden in het gebied niet enkel te bewaren, maar eveneens te ontwikkelen. Na ontwikkeling van de natuurwaarden mogen de militaire activiteiten niet meer plaatsvinden. Dit is strijdig!

- De toekomstige bestemming moet worden aangepast zonder daardoor de waarde als natuurverbinding te hypothekeren. Het gemeentebestuur zal daarom een MER- screening over de kazerne aan dit bezwaar toevoegen. In het gemeentelijk structuurplanningsproces is vanaf de start onderzoek gevoerd naar herbestemmingen bij een mogelijke sluiting van de kazerne. Het gebied biedt potenties om enerzijds het lokale bedrijventerrein Helchteren-watertoren te versterken en anderzijds een belangrijke stapsteen te worden in het recreatief netwerk van verblijfsrecreatie. Daarom is dit ook zo ingeschreven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Zonder veel extra investeringen in het gebied kunnen beide nieuwe bestemmingen gemakkelijk geïntegreerd worden in de bestaande infrastructuur.
  - In de zone waar in de toekomst het lokaal bedrijventerrein kan ingeplant worden is in het GRUP een kleine zone uit de bestemming natuurgebied gesloten, waardoor in de toekomst een deel van de zone van de loodsen herbestemd zou kunnen worden. Dit gebied is niet volgens de huidige logica van het terrein afgebakend en zou in een logisch verhaal de volledige zone van de huidige loodsen moeten inhouden.
  - Binnen het recreatief verhaal hebben de aanwezige verblijfsblokken op de site, ingeplant in een halve cirkel een belangrijke erfgoedwaarde. Het recreatief medegebruik zoals geformuleerd in het GRUP biedt weinig garanties tot het overleven van dit erfgoed, aangezien dergelijke gebouwen enkel in stand gehouden kunnen worden indien er ook een actieve bestemming aan deze gebouwen gegeven kan worden. Dit is derhalve meer dan enkel recreatief medegebruik. Naast de gebouwen met erfgoedwaarde staan er een aantal functionele gebouwen op het kazerneterrein, zoals een volledig uitgeruste sporthal, die op termijn dient te verdwijnen i.f.v. het geplande natuurgebied.

De bestemming als natuurgebied met overdruk GENO legt een hypotheek op deze nieuwe ontwikkelingen die zeer waardevol zijn binnen het lokaal en bovenlokaal ruimtelijk systeem en vormen een ZEER GROTE bedreiging voor de verdwijning van het erfgoed op het terrein.



#### OMGEVIING KAZERNE MILITAIR DOMEIN

Het militaire domein is gelegen buiten het centrum van Helchteren. De huidige situatie is dat het terrein vooral militair bestemd is. Het domein is sterk bebouwd en bevat een aantal waardevolle gebouwen en minder waardevolle loodsen. Het is noodzakelijk dat ontwikkelingsperspectieven aangereikt worden, waardoor nieuwe invullingen bijdragen aan de realisatie van de gewenste ruimtelijke structuur van Helchteren.

##### VEEL EN ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN

In eerste orde is het behoud van de kazerne gewenst. Bij het vrijkomen van de militaire kazerne worden nieuwe ontwikkelingskansen voor de gemeente geboden. De nieuwe invulling van het terrein mag echter geen druk leggen op de gewenste ontwikkeling van het centrum. Bovendien kan er ook sprake zijn van een beperkte invulling of lokale bedrijventerrein kan wel. De bestaande loodsen die in het zuidwesten van het terrein opgesteld zijn, zijn daarom geschikt.

Het terrein is deel van de bebouwing van Helchteren. Dit groene loodsen wordt behouden.

Het terrein verbindt zich tussen de recreatieve domeinen Midtenhalde en Katsbeek. De gemeente recreatieve en de deze terreinen verbindt kan doorheen dit terrein aangelegd worden. Een deel van de bestaande infrastructuur kan gebruikt worden in functie van recreatie of lokale (ingebouwd).

##### MOGELIJKE RUIMTELIJKE INVULLINGEN

Het groene voorplan van het militaire domein blijft behouden. Eerst de bestaande structuur wordt naar nieuwe invullingen, inclusief de kazerne verlaten zou worden.

Ten hoogte van de bestaande loodsen in het zuidwesten van het terrein kan een lokaal bedrijventerrein ontwikkeld worden. Het terrein sluit aan bij het bestaande lokale bedrijventerrein van Helchteren. Het is wettelijk de structuur van de bestaande loodsen te behouden bij de ontwikkeling. Het bedrijventerrein wordt ontwikkeld via de bestaande weg. Ten hoogte van de noordelijke grens van de loodsen wordt de bestaande weg afgesloten naar het noorden. Ten westen van de loodsen wordt parking voorzien.



De in een klein cirkel opgenomen bebouwing behoudt op het domein lokale mogelijkheden voor een omgeving in (recreatieve) infrastructuur.

De twee (vorige) gebouwen dragen aan polyvalente invulling (woning, kantoor, vergaderzaal, ontspanningsruimte, ...). De sporthal kan zowel in functie van de verblijfsrecreatie als de lokale bebouwing gebruikt worden. De noordelijke halven (vrijen) (gedeelte) behouden als polyvalente halven en portaalgebouwen. Een deel van de vesting apparatuur kan gebruikt worden als woonwoningbouw voor de lokale bebouwing.

De heuging voor het verblijfsrecreatiepark kan voorzien worden in het noorden van de portaalgebouwen en is bereikbaar via Het Smoelder.

Op het domein wordt een recreatieve verbinding voor ongeveer vier keer aangelegd die de belangrijkste recreatiedomeinen in de gemeente verbindt. De verbinding leidt in het noorden naar het domein Midtenhalde, in het zuiden sluit dit aan op Hulsbergen. Deze verbinding maakt de bedrijfsgebouwen. De recreatie pad wordt ook verbonden met het veld van de brandstof en de kazerne De Dijk.

In het zuiden van de militaire kazerne passeert de fietsroute langs de huidige officierswoning, die ingesloten kan worden die ook voor fietsafstap, fietsclub, ...

Maatregelen moeten getroffen worden om de geplande bebouwing een bestaande openstaande meer voordelige gebouwen te verbinden. Overleg met de gemeente is noodzakelijk.

Figuur uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

- De locatie van de nieuwe natuurverbinding raakt quasi alle lokale landbouwers in de gemeente. Dit brengt de bedrijfszekerheid van deze ondernemingen grondig in gevaar. In

dit plan wordt op geen enkele wijze gezocht naar een oplossing voor deze landbouwbedrijven.

- Reeds bij de opmaak van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Limburg werd de noodzaak van de aanduiding van een secundaire weg voor de ontsluiting van Europark kenbaar gemaakt. Met de keuze van de omleidingsweg is deze vraag nog veel pertinent. Net zoals gezocht wordt naar een degelijke oplossing voor de ontsluiting van het nog te ontwikkelen regionaal bedrijventerrein De Schacht in Heusden-Zolder, dient dit evenzeer te gebeuren voor het bestaande regionaal bedrijventerrein Europark. Het meest gewenste traject hiervoor is de aanleg van de missing link tussen de betonbaan naar de kazerne vanaf de Peerse Dijk en de Europarklaan. De inkleuring van de natuurverbinding hypothekeert deze ontsluiting en zorgt derhalve voor een nieuw bovenlokaal ontsluitingsprobleem in de gemeente.



**VISIE VAN DE GEMEENTE – SUGGESTIE AAN DE PROVINCIE:**

**DE ONTSLUITING VAN EUROPARK EN DE ONTSLUITING VAN HET MIJNTERREIN DE SCHACHT VIA EEN SECUNDAIRE WEG NAAR DE NIEUWE PRIMAIRE WEG I**

Zowel in de huidige situatie als met de aanleg van de nieuwe primaire weg I vormt de ontsluiting van Europark als regionaal bedrijventerrein een knelpunt. Zonder de aanleg van een nieuwe secundaire weg kan dit knelpunt niet opgelost worden. Een ontsluiting naar het zuidelijk knooppunt is niet mogelijk gelet op de woonwijken van Houthalen en Meulenbergh. Een noordelijke ontsluiting naar de Peerse Dijk moet onderzocht worden. Dit traac wordt aan de Provincie voorgesteld als een nieuwe secundaire weg.

Het bedrijventerrein 'De Schacht' wordt met een nieuwe secundaire weg verbonden met de N74. Deze weg wordt parallel met de spoorlijn aangelegd

*Figuur en tekst uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan*

### **OPMERKINGEN BIJLAGE 3**

- **Blz. 8-13: Beleidsmatige context en andere relevante planningsprocessen**
  - Het bestuderen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is vergeten en leidt daarom ook tot onverenigbaarheden in het plan, nl. locaties lokale bedrijventerrein, recreatief netwerk, ontsluiting Europark, toekomstvisie kazerne, ....
  - Blz. 11: Volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt het Wild-en wandelpark niet uitgedoofd tot een beperkt recreatief medegebruik, zoals in de tekst vermeld, maar wordt er in het GRS ingeschreven dat een betere natuurlijke integratie van de bestaande activiteit dient te gebeuren. Het is derhalve geen uitdoofscenario en dient zo ook in de tekst aangepast te worden.
  - Blz. 13: De figuren van de natuurverbindingen op provinciaal niveau moeten toegevoegd worden en de relatie met de in het GRUP voorgestelde natuurverbinding

moet geduid worden, zodat de discrepantie veroorzaakt in dit GRUP, via het provinciaal ruimtelijk structuurplan kan rechtgezet worden. Met andere woorden er moeten in dit document garanties gesteld worden dat het hier niet om een nog bijkomende natuurverbinding gaat, maar dat deze natuurverbinding één van de natuurverbindingen van het provinciaal ruimtelijk structuurplan is.

Het feit dat de Provinciale natuurverbinding nu zal samen vallen met de natuurverbinding over de kazerne mag deze laatste natuurverbinding niet in waarde verminderen.

▪ **Blz. 14-25: Globaal verloop van het planningsproces en planprocedure**

- Blz. 22: Synthesekaarten: Als belangrijk aandachtspunt moet meegegeven worden dat in de vergadering met de cel MER over het PLANMER duidelijk aangegeven werd dat de natuurverbinding op de synthesekaart indicatief was, terwijl we tijdens het volledige vervolgetraject hebben moeten vaststellen dat de ligging van deze natuurverbinding nauwelijks bespreekbaar was.

▪ **Blz. 26-37: Deelproject 1 “Weginfrastructuur Noord-Zuidverbinding”**

- **Blz. 29: Relatie met aansluiting Zolder, spoorlijn 18 en Spartacus**  
De aansluiting naar de mijnen en de koppeling met het Spartacusplan zijn slechts beperkt besproken in het plan MER. De beslissing of het Spartacusplan via de dorpskern of oude spoorlijn gaat is nog niet genomen.  
Hoe de afwikkeling gebeurt in verband met de aansluiting op het nieuwe tracé is nog niet bekend. Het is onvoldoende onderzocht wat het effect is op sommige straten. Het is onlogisch om een project van deze schaal aan te leggen zonder rekening te houden met andere belangrijke aantakkingen zoals aansluiting Zolder of zonder rekening te houden met de mogelijke heropening van spoorlijn 18 of Spartacus
- Blz. 29: Bovenlokale doorgaande bewegingen primeren: bij het onderdeel van verzamelen dient de aansluiting via secundaire wegen van alle regionale bedrijventerreinen vermeld worden, nl. Centrum-Zuid, Europark en De Schacht
- Blz. 29: Langzame verkeersrelaties: Vijfeindestraat (verbinding Lillo-Helchteren) en oude tramroute toevoegen

▪ **Blz. 40-45 : Deelproject 3 “Ecologische verbinding”**

- In dit hoofdstuk moet uitgeklaard worden wat de relatie is van de voorgestelde natuurverbinding met de geselecteerde natuurverbindingen op provinciaal niveau. Het kan niet de bedoeling zijn in de zone Helchteren-Sonnis nog een extra natuurverbinding over het landbouwgebied wordt gelegd, bovenop de geselecteerde in het provinciaal ruimtelijk structuurplan.  
Het feit dat de Provinciale natuurverbinding nu zal samen vallen met de natuurverbinding over de kazerne mag enkel zonder verlies van vereiste habitate kwaliteit en “natuur-verbinding” te realiseren.

Blz. 42-43: Krachtlijnen voor de ruimtelijke ontwikkeling: de geformuleerde krachtlijnen houden rekening met de door het gemeentebestuur geformuleerde opmerkingen over het Molenheide, kazerne en lokale bedrijventerreinen. Deze krachtlijnen worden evenwel niet correct omgezet in stedenbouwkundige voorschriften (zie opmerkingen over artikel 5 en 6).

▪ **Blz. 41-42 : Vertaling naar het grafisch plan**

- Blz. 48: verwervingen: het is noodzakelijk dat het GRUP wel vergezeld wordt van een onteigeningsplan om de juridische onzekerheden tot een minimum te beperken. Door de afwezigheid van een onteigeningsplan krijgen eigenaars niet dezelfde “bevoorrechte” positie op informatie zoals voorzien in de wetgeving. Los het traject dat AWW opstart in het kader van de onteigeningen leidt de afwezigheid van het onteigeningsplan tot onzekerheid. Bovendien komen bepaalde eigenaars die moeten onteigend worden in een bizarre situatie terecht vermits ze opgenomen zijn in het plan over de planschade. Deze planschade zullen ze nooit verkrijgen omdat ze onteigend moeten worden, doch de planschade is het enige wat in dit document opgenomen is. Dit leidt tot verwarring.

In het charter Noord-Zuid is letterlijk het volgende opgenomen:

*De impact van de onteigeningen moet een essentieel gewicht krijgen in de afweging van de alternatieven.*

*Alle alternatieven dienen aan volgende voorwaarden te voldoen:*

- ✓ *Mensen dienen een voldoende vergoeding te ontvangen om zich binnen een redelijke termijn en met een gelijkwaardige kwaliteit te kunnen herlokalisieren.*
- ✓ *De sociaal zwakkeren dienen van bijkomende bescherming te genieten.*

*Er kunnen geen effectieve onteigeningen doorgevoerd worden zonder duidelijkheid over het gekozen traject of project, in concreto fase 1. Om een efficiënte projectplanning en de geplande termijnen van uitvoering niet in het gedrang te brengen zijn voorstudies of voorafgaandelijke bevestigingen inzake eigendomsverwerving wel mogelijk.*

- **Blz. 45: Milieuverklaring**

Blz. 45: het lijkt me niet zinvol in dit document reeds te spreken over concrete hoogten van geluidsschermen. Het referentieontwerp, waarbij o.a. de werkgroep ruimtelijke kwaliteit waakt over de kwaliteitsnormen van het inrichtingsconcept gaat juist, op basis van de beoogde geluidsbuftering en de landschappelijke inpassing, zoeken naar de meest geschikte geluidsbuftering. In functie van deze keuze kunnen de hoogtes ook anders zijn. Ook fijn stof verdient dezelfde aandacht.

#### **OPMERKINGEN BIJLAGE 4**

Opmerkingen over bijlage 4 zijn reeds bij de procedure van het PLANMER geformuleerd. Als belangrijk aandachtspunt moet meegegeven worden dat in de vergadering met de cel MER over het PLANMER duidelijk aangegeven werd dat de natuurverbinding op het plan indicatief was. Niettemin moeten wij nu vaststellen dat deze verbinding in een nog ruimere vorm vertaald werden zonder enige bijkomende motivering in een voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan.

2. Het advies over te maken aan de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Koning Albert II laan 19, bus 13 te 1210 Brussel.

**Verlaat de zitting: schepen Antonio Ventura.**

- 2 **Goedkeuring overeenkomst met statutaire draagkracht aangaande de oprichting van de interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten inzake lokaal ‘Woonfocus’ 2010**

**(ingediend door Brigitte Schaeken voor Freija Bas)**

*Ons bestuur besliste op 26 februari 2009 om toe te treden tot de interlokale vereniging Woonfocus die kadert binnen het BVR ter ondersteuning van projecten inzake lokaal woonbeleid dd 21/09/2007. De interlokale vereniging is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Leopoldsburg, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren en Maasmechelen dat voor de uitvoering van haar projectdoelstellingen beroep doet op de vzw Stebo.*

*Op 9 maart 2009 werd in het kader van de open projectoproep die voormalig Vlaams minister voor Wonen Marino Keulen lanceerde via een MB op 5/12/2008, door Woonfocus een projectaanvraag ingediend. Voor deze projectoproep was een Vlaams budget voorzien van 4,3 miljoen euro, en verliep via een wedstrijdssysteem waarbij diverse voorrangscriteria gehanteerd werden. Enkel de hoogst gerangschikte projecten kwamen in aanmerking voor betoelaging, voor zover het budget reikte. In totaal werden 21 projectaanvragen ingediend, waarvan er 10 werden weerhouden voor subsidiëring. De projectaanvraag van Woonfocus bevond zich niet bij de 10 hoogst geklasseerde projecten.*

*Bij evaluatie van ons project door de Vlaamse administratie Wonen, bleek dat dit project zowel enkele objectieve parameters tegen had (relatief grote gemeenten, eerder klein partnerschap, hoge aanwezigheid van sociale woningen), als een mindere kwalitatieve beoordeling. De projectaanvragen werden immers nu ook door de buitendiensten van Wonen Vlaanderen gelezen, en zij waren minder vertrouwd met de formule waarbij de taakhoud en het projectmanagement worden toevertrouwd aan een derde partner, Stebo. In ieder geval waren er geen onoverkomelijke kwantitatieve noch kwalitatieve opmerkingen die een herkansing in de weg staan.*

*Het schepencollege heeft in zitting van 03 mei 2010 dit dossier doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.*

*Aan de gemeenteraad wordt het definitief ontwerp overeenkomst met statutaire draagkracht aangaande de oprichting van de interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten inzake lokaal 'Woonfocus' van 13 mei 2010 ter goedkeuring voorgelegd.*

Gelet op het budget 2010, de beleidsnota 2010 en het financieel meerjarenplan 2010-2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2009;

Gelet op budgetwijzigingen 1 en 2 (gemeente) en de aanpassingen aan de beleidsnota 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 2010;  
Overwegende dat het gemeentebestuur van Houthalen-Helchteren reeds meer dan 10 jaar, telkens via verschillende projectmiddelen, samenwerkt met de vzw Stebo rond haar huisvestingsbeleid;

Overwegende dat ons gemeentebestuur reeds meer dan 10 jaar, telkens via verschillende projectmiddelen, samenwerkt met de vzw Stebo rond haar huisvestingsbeleid;

Overwegende dat het intergemeentelijke project loopt van 1 januari 2007 tot en met 31 december 2009 via het experimenteel fonds ter ondersteuning van projecten rond het voeren van een lokaal woonbeleid, gefinancierd door de participerende gemeenten, Vlaanderen en de Provincie Limburg;

Overwegende dat het gemeentebestuur de activiteiten inzake lokaal woonbeleid en het dienstverleningsaanbod naar particulieren die werden ontplooid door het Infocentrum Wonen op het grondgebied van de gemeente en het volledige werkingsgebied als een meerwaarde ervaart naar haar inwoners en het gemeentelijk woonbeleid;

Overwegende dat inmiddels een decretaal kader houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (BVR dd 21/09/2007) in voege is getreden en de werking van het Infocentrum Wonen van Stebo kan worden gecontinueerd middels dit besluit onder de vorm van een interlokale vereniging voor een periode van 3 jaar met een optie op 9 jaar;

Overwegende dat de concrete voorstellen van projectinhouden voor de komende 3 jaar, inspelen op de gemeentelijke behoeften en ook bijdragen in de uitvoering van diverse doelstellingen in het lokaal sociaal beleidsplan inzake huisvesting en seniorenbeleid;

Overwegende dat het decretaal kader gedurende de eerste 2 projectperioden voorziet in een betoelaging van 50% door Vlaanderen, waarbij de gemeenten minstens 25% van de middelen dienen in te brengen en de Provincie Limburg een cofinancieringsreglement heeft goedgekeurd op de provincieraad van 17 september 2008 voor intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Overwegende dat de gemeenteraad op 26/02/2009 besliste deel uit te maken van de interlokale vereniging Woonfocus, bestaande uit de gemeenten Maasmechelen, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, en Heusden-Zolder de daarbij horende projectbegroting en het inhoudelijk dossier goedkeurde, maar dit dossier in 2009 onvoldoende hoog stond gerangschikt om aanspraak te kunnen maken op een Vlaamse betoelaging (slechts 10 van de 21 aanvragen) waardoor de interlokale vereniging Woonfocus feitelijk werd opgeheven ingevolge een ontbindende voorwaarde in de oprichtingsstatuten;

Overwegende dat de bevoegde minister een projectoproep voor de indiening van subsidieaanvragen voor projecten ter ondersteuning van lokaal woonbeleid lanceerde d.m.v. een ministerieel besluit op 16 december 2009 met als uiterste indieningsdatum 14 mei 2010 en de gemeente de lopende samenwerking wil verder zetten in het nieuwe Vlaamse kader per 1 januari 2011;

Overwegende dat de gemeenten Maasmechelen, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, en Heusden-Zolder, dit maal aangevuld met de gemeente Hoeselt opnieuw een project wensen in te dienen onder de noemer: intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonfocus;

Gelet op de toelichting door schepen Mustafa Aytar

**Besluit de raad met algemene stemmen:**

de samenwerking met het Infocentrum Wonen van Stebo te continueren via de interlokale vereniging 'Woonfocus', bestaande uit de gemeenten Maasmechelen, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, Hoeselt en Heusden-Zolder die wordt uitgebreid met de gemeente Hoeselt, evenwel onder voorbehoud van goedkeuring van de financiële inbreng van Vlaanderen en de provincie, het projectaanvraagdossier en de statuten.

De volgende overeenkomst met statutaire draagkracht aangaande de oprichting van de interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten inzake lokaal 'Woonfocus'

met ingang van 13 mei 2010 voor onbepaalde duur en voor een minimumperiode van 3 jaar goed te keuren:

## **Voorstel van overeenkomst met statutaire draagkracht aangaande de oprichting van de interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten inzake lokaal 'WOONFOCUS' 2010**

### **HOOFDSTUK 1: Naam, zetel, doel, duur en opzegmogelijkheden**

#### **Artikel 1**

De hierboven vermelde lokale overheden richten een intergemeentelijk samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid op onder de vorm van een interlokale vereniging. Deze interlokale vereniging draagt de naam 'Woonfocus'. Zij wordt geregeld door de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking en door het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, van 21/09/2007 alsook door deze overeenkomst met statutaire draagkracht.

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van een positieve beoordeling van de projectaanvraag in het kader van de open oproep dd. 16.12.2009 en het verkrijgen van de hieraan direct en indirect verbonden financiële tegemoetkomingen.

Van zodra de financiële tegemoetkomingen in het kader van de bepalingen van dit besluit worden stopgezet, hebben de leden van deze vereniging het recht om uit de interlokale vereniging te stappen mits inachtneming van een opzegperiode van 3 maanden. Deze schriftelijke opzeg moet gedaan worden naar het adres van de maatschappelijke zetel.

#### **Artikel 2**

De zetel van de vereniging is gevestigd in de Evence Coppéelaan 91 te 3600 Genk.

#### **Artikel 3**

De interlokale vereniging heeft tot doel de woon-en woningkwaliteit in de werkingsregio van de participerende gemeenten te verhogen door het uitwerken van visies en actieplannen, hetzij gemeentelijk, hetzij intergemeentelijk.

#### **Artikel 4**

De interlokale vereniging wordt opgericht met ingang van 13.05.2010 voor onbepaalde duur en voor een minimumperiode van 3 jaar.

Met uitzondering van de bepalingen in artikel 1 van deze statuten kunnen leden enkel uit de interlokale vereniging stappen na elke periode van 3 jaar en dit op voorwaarde dat het lid, minstens 3 maanden voor de start van de volgende projectperiode een schriftelijke opzeg heeft gedaan naar het adres van de maatschappelijke zetel.

### **HOOFDSTUK 2: samenstelling beheerscomité, benoeming en ontslagen van beheerders en werking van de organisatie**

#### **Artikel 5**

Er wordt een beheerscomité opgericht dat wordt samengesteld uit één stemgerechtigd lid per gemeente, aangesteld door en uit de respectievelijke gemeenteraden, te weten de schepen belast met het beleidsdomein

huisvesting en ruimtelijke ordening of een ander lid van het schepencollege. Elke gemeente duidt eveneens een plaatsvervanger aan (eveneens lid van het schepencollege). Ook de projectuitvoerder maakt deel uit van het beheerscomité; de raad van bestuur stelt hiertoe een stemgerechtigd lid en een plaatsvervanger aan. Het comité wordt uitgebreid met niet stemgerechtigde leden, zijnde minstens een gemeentelijke deskundige per gemeente, een vertegenwoordiging van de Provincie Limburg en van de projectuitvoerder. Naast deze leden kunnen ook externe deskundigen worden uitgenodigd.

De gemandateerden in de interlokale vereniging worden ten laatste binnen de 3 maanden na de ondertekening van de intergemeentelijke overeenkomst aangesteld of ten laatste binnen de 3 maanden na de aanstelling van de gemeenteraad.

Het beheerscomité duidt onder haar leden de voorzitter en ondervoorzitter aan.

### **Artikel 6**

De stemgerechtigde leden van het beheerscomité worden benoemd voor de periode van een gemeentelijke bestuurslegislatuur en voor zover zij verantwoordelijk blijven voor de beleidsdomeinen huisvesting/ruimtelijke ordening.

Het mandaat van de stemgerechtigde leden wordt beëindigd indien de gemeenteraad die zij/hij vertegenwoordigt, zijn/haar mandaat intrekt en een vervanger aanduidt.

Alle stemgerechtigde leden zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat.

De mandaten in het beheerscomité worden beëindigd of herbevestigd, ten laatste drie maanden na de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

### **Artikel 7**

Het beheerscomité kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en beslissen indien minstens de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Elk stemgerechtigd beheerder beschikt over één stem.

Het beheerscomité streeft consensus na. Indien geen consensus wordt bereikt, wordt een beslissing genomen bij 2/3 meerderheid.

### **Artikel 8**

Het beheerscomité vergadert minstens twee keer per jaar: een eerste keer ter goedkeuring van de jaarcijfers van het afgelopen begrotingsjaar en het inhoudelijk werkingsverslag, een tweede keer voor de vaststelling van de begroting en het werkplan van het volgende werkjaar.

Via het voeren van een analytische projectboekhouding legt de projectuitvoerder deze financiële stukken voor.

### **Artikel 9**

Tot de bevoegdheden van het beheerscomité behoren:  
het overleg over de wijze waarop onderhavige overeenkomst wordt uitgevoerd;  
het vaststellen van het programma en begroting van het volgende werkjaar;  
het goedkeuren van het jaarverslag;  
het vaststellen van de jaarrekening van de interlokale vereniging;  
het wijzigen van de statuten;

het aanduiden van een voorzitter en ondervoorzitter van het beheerscomité;  
het afsluiten van contracten;  
het evalueren van het financieel beheer;  
het organiseren van en toezicht houden op alle activiteiten die leiden tot de realisatie van de doelstellingen van de interlokale vereniging.

Het beheerscomité kan bevoegdheden delegeren.

#### **Artikel 10**

Er worden geen zitpenningen uitgekeerd aan de beheerders onder voorbehoud van hetgeen bepaald is in artikel 9 derde lid van het decreet van 6 juli 2001 voor wat betreft de stemgerechtigde beheerders.

#### **Artikel 11**

De organisatie van de werkzaamheden kan door het beheerscomité worden geregeld in een huishoudelijk reglement.

#### **Artikel 12**

Het beheerscomité kan in zijn werkzaamheden geadviseerd worden door een stuurgroep. De samenstelling en opdrachten van deze stuurgroep worden bepaald door het beheerscomité.

#### **Artikel 13**

De interlokale vereniging stelt de vzw Stebo, Evence Coppéelaan 91 te Genk aan als uitvoerder van haar activiteiten. De vzw Stebo voorziet autonoom in de aanstelling van het vereiste personeelskader en draagt hiervoor alle hiërarchische verantwoordelijkheden evenals het juridisch werkgeverschap.

### **HOOFDSTUK 3: inbreng van de deelnemende gemeenten, goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat**

#### **Artikel 14**

Het aandeel in het kosten- en financieringsplan tussen de gemeenten onderling wordt vastgesteld aan de hand van een verdeelsleutel die bepaald wordt door een weging van volgende parameters per gemeente: het aantal inwoners, het aantal woningen op het grondgebied, het aantal woningen van voor 1945, het aantal woningen met minimum één badkamer en het aantal woningen zonder comfort. Afwijkingen van deze verdeelsleutels worden bij consensus vastgelegd in het beheerscomité. Het uiteindelijke meerjaren kosten- en financieringsschema maakt integraal deel uit van het projectplan en van deze overeenkomst

De middelen worden telkens aan het begin van het werkjaar opgevraagd door de projectuitvoerder bij de verschillende financierende overheden.

De projectuitvoerder staat in voor de boekhoudkundige administratie van de vereniging.

#### **Artikel 15**

De rekeningen van de interlokale vereniging worden jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten, samen met het jaarverslag en de begroting voor het komende werkjaar en dit binnen de 3 maanden na afloop van het werkjaar. De interlokale vereniging zorgt ervoor dat de rekening en de bijhorende verantwoordingsstukken aan de

lidgemeenten worden overgemaakt, uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar.

De jaarrekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de lidgemeenten deze goedkeurt. Indien de gemeenteraad haar besluit niet binnen de 90 dagen na de voorlegging verstuurd heeft, wordt de jaarrekening als goedgekeurd beschouwd.

Indien de analytische resultatenrekening die de projectuitvoerder over het project voorlegt, een batig saldo vertoont, beslist het beheerscomité over de bestemming hiervan. Indien de resultatenrekening echter een negatief saldo vertoont, staat de projectuitvoerder in voor een aanvullende financiering tot het verlies is weggewerkt.

#### **HOOFDSTUK 4: informatieverstrekking aan de deelnemers, jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden**

##### **Artikel 16**

Het inhoudelijk en financieel verslag wordt door het beheerscomité jaarlijks goedgekeurd. Dit moment wordt eveneens aangegrepen voor evaluatie en bijsturing. Om de gemeentebesturen op de hoogte te houden van de activiteiten wordt eveneens door de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging jaarlijks een toelichting gebracht op de gemeenteraad.

#### **HOOFDSTUK 5: vereffening**

##### **Artikel 17**

Wanneer aan het bestaan van de vereniging een einde komt, worden door de deelnemende gemeenten in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars aangesteld. De in de vereniging aanwezige middelen worden in voorkomend geval verdeeld over de lidgemeenten a rato van dezelfde verdeelsleutel als vermeld in artikel 14.

Voor alles wat niet door deze overeenkomst en het eventuele huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging wordt geregeld, zal het Decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking van toepassing zijn.

Schepen van huisvesting af te vaardigen als effectief lid en door het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aan te duiden indien deze belet is, in de nog op te richten interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten inzake lokaal woonbeleid 'Woonfocus' en stelt eveneens een ambtenaar aan die met adviserende stem de vergaderingen van het beheerscomité bijwoont.

Kennis te nemen van de activiteiten die in het kader van deze projectaanvraag 2011-2013 worden geformuleerd en hieraan haar goedkeuring te geven.

In te stemmen met de voorgestelde projectbegroting en de financiële bijdrage van de gemeente Houthalen-Helchteren hierin.(RUIMTE)

#### **De voorzitter sluit de vergadering.**

secretaris  
Wim Haest

raadslid-voorzitter  
Veronique Mertens

